

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
na wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie  
Nadleśnictwa Cybinka**

W oparciu o zgodę Dyrektora RDLP w Zielonej Górze z dnia 21.08.2007r. (znak spr.: ZU.2126-103/07), z dnia 17.04.2007 r. (znak spr.: ZU-2126-51/07), z dnia 30.05.2012 r. (znak spr.: ZU-2126-86-1/12) uzyskaną na wniosek nadleśniczego, zgodnie z art.39 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2024 r., poz. 530), ogłaszam przetarg nieograniczony na wydzierżawienie gruntów z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze oraz ekstensywną gospodarkę rybacką i rekreację następujących nieruchomości:

Tab. nr 1

LP	Gmina	Obręb Leśny	Leśnictwo	Oddz.	Użytek	Pow. objęta dzierżawą w ha	Dz. nr	Obręb ewid.	Wadium	Cel/uwagi
1	Cybinka	Białków	Białków	205 t	R IVA	0,7800	2205/5	Mielesznica (0006)	1000,00 zł	Użytkowanie rolnicze
					R IV B	1,3400				
					R V	1,2700				
					R VI	0,1400				
				205 w	Ł IV	0,2900	2205/3			
				205 n	R IV B	0,3400				
					R V	0,3900				
<b>Razem</b>					<b>4,5500</b>					
2	Cybinka	Białków	Sądów	78 d	Ws	0,8000	2078/3	Sądów (0009)	500,00 zł	Ekstensywna gospodarka rybacka i rekreacja
3	Cybinka	Białków	Sądów	90 dx	Bp	0,0244	90/9	Sądów (0009)	100,00 zł	Użytkowanie rolnicze Działka oznaczona na szkicu nr 19
4	Cybinka	Białków	Sądów	90 fx	Bp	0,0062	2090/10	Sądów (0009)	100,00 zł	Użytkowanie rolnicze Działka oznaczona na szkicu nr 16
5	Cybinka	Białków	Sądów	90 fx	Bp	0,0055	2090/10	Sądów (0009)	100,00 zł	Użytkowanie rolnicze Działka oznaczona na szkicu nr 17
6	Cybinka	Białków	Sądów	90 fx	Bp	0,0054	2090/10	Sądów (0009)	100,00 zł	Użytkowanie rolnicze Działka oznaczona na szkicu nr 13
7	Cybin	Białków	Sądów	90 p	Ls	0,0162	2090/	Sądów	100,00	Użytkowanie rolnicze

	ka	w					28	(0009)	zł	Działka oznaczona na szkicu nr 11
<b>Razem</b>						<b>5,4077</b>				

1. Przetarg odbędzie się w dniu **06.06.2024 roku o godz. 11:00** w siedzibie Nadleśnictwa Cybinka w Cybince przy ulicy Dąbrowskiego 43 , sala nr 3, w formie licytacji ustnej.
2. Przedmiot dzierżawy obrazują mapy, stanowiące załącznik nr 1.
3. Grunty wydzierżawia się na okres do 5 lat – dla pozycji 1-2. Dla pozycji 3-7 na czas nie określony.
4. Przed przystąpieniem do przetargu wskazane jest dokonanie wizji lokalnej przedmiotu nieruchomości.
5. Warunkiem udziału w przetargu będzie wpłacenie przez potencjalnego dzierżawcę lub jego pełnomocnika wadium zgodnie z wykazem nieruchomości (Tab. nr 1), najpóźniej do godziny 10:30 w dniu przetargu, na rachunek bankowy Zamawiającego: **BNP Paribas nr konta 57 2030 0045 1110 0050 4740** jako tytuł wpłaty należy wpisać: „**Wadium, nr działki .....**”, lub wnieść w formie pieniężnej do kasy Nadleśnictwa Cybinka. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego za grunt.
6. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników, nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie Nadleśnictwa Cybinka, lub zostanie zwrócone w terminie 3 dni po rozstrzygnięciu przetargu.
7. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy.
8. Stawki minimalne czynszu za dzierżawę gruntów zostały ustalone na podstawie Zarządzenia nr 30/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Cybinka z dnia 19.10.2022 r., w sprawie wprowadzania stawek wyjściowych czynszów za dzierżawę lub najem lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Nadleśnictwa Cybinka
9. Stawki minimalne za dzierżawę gruntów przedstawia **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia, oferowana stawka nie może być niższa od stawek wymienionych w **załączniku nr 2 (Tabela kol. 10)**.
10. Postąpienie oferowanej przez potencjalnych dzierżawców wysokości czynszu ustalono w wysokości **0,5 dt** pszenicy/ha/rok, czyli 58,67 zł.
11. Czynsz będzie waloryzowany co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za miniony rok. Wskaźnik ten ogłaszany jest corocznie

przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym „Monitor Polski”. W przypadku gdyby w danym roku wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych okazał się ujemny – czynsz pozostaje bez zmian.

12. Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków dzierżawy nieruchomości udziela się w Nadleśnictwie Cybinka, pok. Nr. 1, tel. 575 658 009, od poniedziałku do piątku, od godz. 07.00 – 15.00.
13. Organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu, na każdym jego etapie.
14. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Państwa danych osobowych jest: Nadleśnictwo Cybinka z siedzibą ul. Dąbrowskiego 43, 69-108 Cybinka,  
adres e-mail: [cybinka@zielonagora.lasy.gov.pl](mailto:cybinka@zielonagora.lasy.gov.pl) ; numer telefonu: 68 391 13 07;  
Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania.
15. Nadleśnictwo Cybinka, wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania Państwa danych osobowych pod adresem e-mail: [iod@comp-net.pl](mailto:iod@comp-net.pl) Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej: [www.cybinka.zielonagora.lasy.gov.pl](http://www.cybinka.zielonagora.lasy.gov.pl) oraz na stronie BIP: [https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp\\_zielona\\_gora/nadl\\_cybinka](https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_zielona_gora/nadl_cybinka)

Z poważaniem  
Krzysztof Tomczak  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Mapa
2. Tabela – minimalna wysokość czynszu
3. Wzór oświadczenia

Ogłoszenie publikujemy:

1. BIP – strona internetowa Nadleśnictwa Cybinka
2. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Cybinka