

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na najem terenu o łącznej powierzchni 9193,0 m<sup>2</sup>, na którego składają się działki gruntu o numerach geodezyjnych: 1214/24, 1214/31, położone w Libiążu w rejonie ul. Paprociej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 21.06.2022 r. o godz. 9:00**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 231-11/2022** – oddanie do odpłatnego korzystania terenu o łącznej powierzchni 9193,0 m<sup>2</sup>, na którego składają się działki gruntu o numerach geodezyjnych: 1214/24 o całkowitej powierzchni 29968,0 m<sup>2</sup>, 1214/31 o całkowitej pow. 24446,0 m<sup>2</sup>, położone w Libiążu w rejonie ul. Paprociej, zapisane w księdze wieczystej nr KR1C/00047425/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie.

**Miesięczna wywoławcza opłata z tytułu oddania do odpłatnego korzystania – 6.160,00 zł**

**Wysokość wadium - 616,00 zł**

**Minimalne postąpienie – 300,00 zł**

Do wylicytowanej w przetargu opłaty z tytułu oddania mienia do odpłatnego korzystania doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki.

- Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
- Strony mają prawo rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Najemca zalegać będzie z należnym czynszem za dwa pełne okresy płatności lub dopuści się naruszenia obowiązków umownych określonych w projekcie umowy,
- Oferent ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na nieruchomości wobec osób trzecich oraz wobec Wynajmującego.
- Oferent zobowiązany jest do utrzymania czystości dróg dojazdowych do nieruchomości oznaczonych jako przedmiot najmu.

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie po zlikwidowanym Zakładzie Górniczym Janina. Działki niezabudowane, nieogrodzone. Na działkach nawierzchnie gruntowe, trawiaste i z płyt betonowych, teren płaski. Jest to strefa peryferyjna miejscowości, leży na granicy województwa małopolskiego i śląskiego. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny przemysłowe, leśne, linia kolejowa oraz zabudowa przemysłowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogami wewnątrzzakładowymi. Warunki dojazdu dobre.

Zgodnie z zapisami Uchwały II/202018 Rady Miejskiej w Libiążu z dnia 30 listopada 2018r w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Libiąż teren nieruchomości oznaczony jest symbolem PU – obszar działalności produkcyjno- usługowej, składów i magazynów w niewielkim fragmencie tereny linii kolejowej nr 93, w niewielkim fragmencie projektowana droga współpracy regionalnej obejście Oświęcimia -etap II w niewielkim fragmencie ZL- obszary lasów.

Nieruchomość przeznaczoną do oddania do odpłatnego korzystania można oglądać do **17.06.2022 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-20**.

Projekt umowy na oddanie mienia do odpłatnego korzystania udostępniony jest do wglądu w siedzibie Spółki, i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl)

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-40 oraz (32) 707-51-41**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- b) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **17.06.2022r.**, do godz. 12:00, (dwa dni przed aukcją) na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- c) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać miesięczną wywoławczą opłatę z tytułu oddania do odpłatnego korzystania podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- d) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **17.06.2022r.** (dwa dni przed aukcją) przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- e) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla podmiotów gospodarczych – aktualne zaświadczenie o braku zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
  - d) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - e) oświadczenie oferenta, że oferent nie posiada w stosunku do Spółki wymagalnych wierzytelności pieniężnych z jakiegokolwiek tytułu,
  - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy oddawaniu do odpłatnego korzystania aktywów trwałych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - treść ogłoszenia,
    - treść projektu umowy najmu.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy oddawaniu do odpłatnego korzystania aktywów trwałych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje wywoławczej opłaty z tytułu oddania do odpłatnego korzystania.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zarachowane na poczet zabezpieczenia płatności wynikających z umowy.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
- Oferent wyłoniony w przetargu, który przed podpisaniem umowy nie wpłaci kwoty stanowiącej zabezpieczenie należności z tytułu czynszu najmu, oraz pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych

w czasie trwania umowy, traci prawo wynikające z zatwierdzenia wyników licytacji, o których mowa w § 18 ust. 9 "Regulaminu postępowania przy oddawaniu do odpłatnego korzystania aktywów trwałych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A."

6. Ewentualne koszty zawarcia umowy ponosi najemca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Najemca zobowiązany jest wpłacić kaucję tj. kwotę stanowiącą zabezpieczenie należności z tytułu czynszu najmu, oraz pokrycia ewentualnych szkód wyrządzonych w czasie trwania umowy najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy najmu. Za zapłatę ww. kaucji rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.