

ZARZĄDZENIE NR 74/2023
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 28 kwietnia 2023 r.
w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy
nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Piotrkowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w mieście Sulejów, obręb 15, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 o powierzchni 0,4349 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00096155/6.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) nie zgłoszą się inne osoby zainteresowane dzierżawą nieruchomości opisanej w § 1 tego Zarządzenia, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu, dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej nieruchomości zostanie ustalona w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa,
- 3) stawka czynszu za dane półrocze będzie ustalana co pół roku w oparciu o podaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnią krajową cenę skupu pszenicy za dane półrocze,
- 4) dotychczasowy dzierżawca na dzień zawarcia umowy będącej przedmiotem niniejszego Zarządzenia nie będzie zalegał ze zobowiązaniami z tytułu czynszu dzierżawnego wynikającego z poprzednio zawartych umów i z tytułu odszkodowania za bezumowne

korzystanie z przedmiotowej nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Karol Młynarczyk