

ZARZĄDZENIE NR 113/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 17 maja 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 463/13 o pow. 0,1509 ha, położonej w obrębie 009 miasta Świdwin, dla której w Sądzie Rejonowym w Białogardzie, VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO2B/00021574/9.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Świdwińskiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

U z a s a d n i e n i e

Starosta Świdwiński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż, w trybie przetargu nieograniczonego, nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 463/13 o powierzchni 0,1509 ha, położonej w obrębie 009 miasta Świdwin, dla której w Sądzie Rejonowym w Białogardzie, VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Świdwinie, prowadzona jest księga wieczysta numer KO2B/00021574/9.

Nieruchomość zabudowana jest pięcioma budynkami niemieszkalnymi, w których znajdują się lokale użytkowe oddane w najem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 21 MN,U; 93 MW,U; 37 MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, teren zabudowy usługowej.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Michała Boruckiego w dniu 21 grudnia 2022 r., wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 191 766,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych zero groszy).

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa za zgodą wojewody. Nieruchomości, co do zasady wyrażonej w art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedawane są w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia w drodze przetargu nieograniczonego.

Wnioskodawca: