

ZARZĄDZENIE NR 245/2023

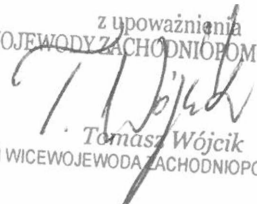
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 31 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Gminą Kołobrzeg - na okres do 23 września 2030 r. - umowy dzierżawy, nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w granicach administracyjnych gminy Kołobrzeg, w obrębie ewidencyjnym 0001 Dźwirzyno, na terenie pasa technicznego wybrzeża, obejmującej: część o pow. 0,1289 ha działki nr 757/6; część o pow. 8,0853 ha działki nr 757/7; część o pow. 2,5895 ha działki nr 343/6; część o pow. 3,3034 ha działki nr 344/10; część o pow. 0,1665 ha działki nr 344/11 oraz działkę nr 343/4 o pow. 0,0098 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1L/00052479/2, na cele związane z utrzymaniem turystyczno-wypoczynkowego charakteru gminy oraz kąpielisk nadmorskich.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Kołobrzieskiemu.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Uzasadnienie

Starosta Kołobrzeski wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z Gminą Kołobrzeg - na okres do 23 września 2030 r. - umowy dzierżawy, nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w granicach administracyjnych gminy Kołobrzeg, w obrębie 0001 Dźwirzyno, na terenie pasa technicznego wybrzeża (plaże), obejmującej: część o pow. 0,1289 ha działki nr 757/6; część o pow. 8,0853 ha działki nr 757/7; część o pow. 2,5895 ha działki nr 343/6; część o pow. 3,3034 ha działki nr 344/10; część o pow. 0,1665 ha działki nr 344/11 oraz działkę nr 343/4 o pow. 0,0098 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer KO1L/00052479/2, na cele związane z utrzymaniem turystyczno-wypoczynkowego charakteru gminy oraz kąpielisk nadmorskich.

Łączna powierzchnia dzierżawy obejmować będzie teren o powierzchni 14,2834 ha.

Zawarcie umowy dzierżawy pozwoli na ujednoczenie zasad gospodarowania całego obszaru, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi Wojewody Zachodniopomorskiego z 12 maja 2020 r.

Wysokość czynszu ustalono na kwotę 5 662,97 zł brutto rocznie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji za rok poprzedni.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie w piśmie z 25 kwietnia 2023 r. pozytywnie zaopiniował oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości Skarbu Państwa.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, brak jest przeciwwskazań do zawarcia umowy dzierżawy z Gminą Kołobrzeg, nieruchomości opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia.

Wnioskodawca: