

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 4660 /2023

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego sierpnia, roku dwa tysiące dwudziestego trzeciego (02.08.2023 r.), przede mną _____ notariuszem w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy _____ stawiała się:

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

1. _____, legitymująca się dowodem osobistym _____, ważnym do dnia _____, nr ewid. PESEL _____, według oświadczenia zamieszkała: -----
 - Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie **wskazująca adres do doręczeń:** ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, -
 - działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Lublinie w dniu 01 grudnia 2022 roku, za Rep A Nr _____ (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającą w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Warszawie w dniu 23 listopada 2022 roku, za Rep. A Nr _____ a udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na pełnione stanowisko w dniu 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Ministrów. -----
- Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----
- Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 13 lipca 2023 roku aktem notarialnym sporządzonym przez zastępcę notarialnego _____ i notariusza w Chełmie, za Rep. A nr 6936/2023, _____, córka _____, legitymująca się dowodem osobistym _____, nr ewid. PESEL _____, zamieszkała: _____, ul. _____, działająca w imieniu i na rzecz _____ PESEL _____, syna _____, PESEL _____, _____, PESEL _____ oraz _____, legitymujący się dowodem osobistym _____, nr ewid. PESEL _____, zamieszkały: _____, działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz _____, PESEL _____ oraz _____, PESEL _____, sprzedali _____, PESEL _____, zamieszkałemu: _____, w którego imieniu działał _____, PESEL _____ - własność zabudowanej nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Tarnów nr 4, w obrębie ewidencyjnym 0014, gmina Wierzbica, powiat chełmski, woj. lubelskie, stanowiącej działki nr nr 158 i 159, o łącznej powierzchni 6,2732 ha, za cenę w łącznej kwocie 375.000,00 zł (trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), tj. po 62.500,00 zł każdy ze sprzedających za swój udział wynoszący 1/6 część, pod warunkiem, że Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona w stosunku do tej nieruchomości prawa pierwokupu, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś _____ działający w imieniu i na rzecz _____ powyższą nieruchomość za wskazaną łączną cenę pod powyższym warunkiem kupił. _____

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą _____ dla nieruchomości położonej w miejscowości Tarnów, gminie _____

Wierzbica, powiat Chełm, łącznego obszaru 6,2800 ha, w skład której wchodzi działki nr nr **189, 190**. Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako współwłaściciele po 1/6 części wpisani są - na podstawie umów darowizny z 2009 roku oraz - na podstawie umowy darowizny z 2014 roku. W dziale III figuruje wpis: -----

- ograniczone prawo rzeczowe – służebność osobista mieszkania w domu mieszkalnym, prawo korzystania z budynków gospodarczych oraz dożywotnie użytkowanie 30 arów gruntu w działce nr 189 – na rzecz

- inny wpis – wszczęto postępowanie scaleniowe obrębu Tarnów, gmina Wierzbica, powiat chełmski, woj. lubelskie, działki nr nr 189, 190. -----

Dział I Sp. i IV wpisów nie zawiera. -----

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 02 sierpnia 2023 roku. -----

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z zapisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przedłożono między innymi następujące dokumenty: -----

1/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie dnia 5 sierpnia 2022 roku, znak sprawy:

..... na wniosek z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny potwierdzonej aktem notarialnym Rep A nr z dnia 14 sierpnia 2014 roku nie wystąpił, albowiem zobowiązanie wygaśnie w wyniku przedawnienia, -----

zaświadczenie wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łęcznej dnia 11 lipca 2022 roku, znak sprawy:, z którego wynika,

....., że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny, mocą której dokonali na rzecz

darowizny działki oraz udziałów w działkach potwierdzonej aktem notarialnym Rep A nr z dnia 14 sierpnia 2014 roku nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku na podstawie art. 4a ust 1 ustawy o podatku od spadków i darowizn, -----

3/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Łęcznej dnia 27 lipca 2022 roku, znak sprawy: z którego wy-

nika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny, mocą której dokonali na rzecz [redacted] darowizny działki oraz udziałów w działkach potwierdzonej aktem notarialnym Rep A nr [redacted] z dnia 14 sierpnia 2014 roku nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku na podstawie art. 4a ust 1 ustawy o podatku od spadków i darowizn, -----

4/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chełmie dnia 11 lipca 2022 roku, znak sprawy: [redacted], z którego wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny -----

[redacted] na rzecz [redacted] potwierdzonej aktem notarialnym Rep A nr [redacted] z dnia 21 lipca 2009 roku nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku na podstawie art. 4a ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od spadków i darowizn; w skład nabytego majątku wchodzi udział 2/12 części przedmiotu niniejszej umowy, -----

5/ zaświadczenia wydane z upoważnienia Naczelnika Urzędu Skarbowego w Chełmie dnia 11 lipca 2022 roku, znak sprawy: [redacted] 2 na wniosek [redacted] oraz znak sprawy: [redacted] na wniosek [redacted] na rzecz [redacted] z których wynika, że podatek od spadków i darowizn z tytułu darowizny [redacted] na rzecz [redacted] potwierdzonej aktem notarialnym Rep A nr [redacted] z dnia 16 stycznia 2009 roku nie należy się, gdyż zastosowano zwolnienie od podatku na podstawie art. 4a ust. 1 pkt 1 ustawy o podatku od spadków i darowizn; w skład nabytego majątku wchodzi udział 1/2 części przedmiotu niniejszej umowy, -----

6/ wypis z rejestru gruntów z dnia 26 maja 2023 roku, wyrys z mapy ewidencyjnej z dnia 31 października 2022 roku, wydane z upoważnienia Starosty Chełmskiego obejmujące nieruchomość położoną w miejscowości Tarnów, w obrębie ewidencyjnym nr 0014, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie, składają się z działek gruntu: nr **158** (sto pięćdziesiąt osiem), o powierzchni 5,9836 ha (pięć i dziewięć tysięcy osiemset trzydzieści sześć dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącej grunty orne i pastwiska trwale i nr **159** (sto pięćdziesiąt dziewięć), o powierzchni 0,2896 ha (dwa tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącej grunty rolne zabudowane; ponadto na wykazie synchronizacyjnym wpisane jest, że za działki nr nr **189 i 190** o powierzchni ogólnej 6,28 ha wykazane w Kw nr [redacted] wydzielono ekwiwalent w działkach nr nr 158 i 159 o powierzchni ogólnej 6,2732 ha – projekt scalenia gruntów obrebu Tarnów, gmina

Wierzbica zatwierdzony został decyzją Starosty Krasnostawskiego, znak: GG. 6622.1.4.2019 z dnia 14 grudnia 2022 roku, -----

7/ decyzję wydaną przez Starostę Krasnostawskiego w dniu 14 grudnia 2022 roku, za nr GG.6622.1.4.2019.RZ, zatwierdzającą projekt scalenia gruntów obrębu Chylin Wielki, Tarnów, Wólka Tarnowska i Wygoda, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie, której to decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności oraz stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów, -----

8/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Wierzbica, w dniu 1 czerwca 2023 roku za nr Bd.6727.1.54.2023, w którym zaświadczone, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wierzbica obejmującego obszar jednostki strukturalnej „A”, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Wierzbica nr XXXVI-187/06 z dnia 11 sierpnia 2006 roku, działki o numerach: 158 i 159 – obręb Tarnów, położone są w terenie przeznaczonym pod uprawy polowe – RP; Gmina Wierzbica posiada przyjęty Program Rewitalizacji, przy czym wymienione działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji, -----

9/ zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Chełmskiego w dniu 26 maja 2023 roku znak ROL. 6164.1.474.2023, w którym na podstawie art. 217§ 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 37 a ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, zaświadczone, że działki nr nr 158 i 159 położone w obrębie ewidencyjnym gruntów Tarnów, gmina Wierzbica, powiat chełmski woj. lubelskie – nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu oraz nie wydano dla tych działek decyzji na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -

10/ odpis skrócony aktu zgonu wydany z upoważnienia Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Chełmie dnia 5 września 2022 roku (zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu -----), z którego wynika, że -----

zmarła w dniu -----

11/ odpis skrócony aktu zgonu wydany z upoważnienia Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Wierzbicy dnia 5 września 2022 roku (zgodny z treścią aktu zgonu o oznaczeniu -----), z którego wynika, że -----
zmarł w dniu -----

§ 4. Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży ----- działająca w imieniu i na rzecz -----

działający w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz

oświadczyli, że: -----

1. nieruchomości stanowiąca działki nr nr 158 i 159: -----

- a) jak również przysługujące stronie sprzedającej udziały w niej - nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami na rzecz osób trzecich ani żadnymi ograniczeniami w ich rozporządzaniu, za wyjątkiem wpisów w dziale III księgi wieczystej, prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości, przy czym służebności wygasły, co potwierdzają odpisy skrócone aktów zgonów, ponadto wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, nie podlegających ujawnieniu w księdze wieczystej, -----
 - b) nie jest przedmiotem dzierżawy oraz przysługujące stronie sprzedającej udziały w przedmiotowej nieruchomości nabyli od osób fizycznych -----
 - c) zabudowana jest murowanym, parterowym budynkiem mieszkalnym, murowanymi: stodołą i oborą, drewnianym spichlerzem oraz drewnianym budynkiem gospodarczym, -----
 - d) przylega do drogi publicznej, -----
 - e) nie jest położona na terenie Parku Narodowego lub Specjalnej Strefy Ekonomicznej, -----
2. z uwagi na sposób nabycia – wszystkie udziały w przedmiotowej nieruchomości, należące do strony sprzedającej – nie są im znane jakiegokolwiek okoliczności, z których mogłoby wynikać, że nieruchomość ta mogłaby zostać obciążona w przyszłości, -
3. nie zostały złożone żadne oświadczenia o ustanowieniu hipotek na przedmiotowej nieruchomości, a jako stronie sprzedającej – nie są im znane jakiegokolwiek okoliczności, z których mogłoby wynikać, że nieruchomość ta mogłaby zostać obciążona w przyszłości, -----
4. w zakresie praw przysługujących do przedmiotowej nieruchomości jako stronie sprzedającej – nieruchomość ta nie jest przedmiotem umowy najmu, umowy dzierżawy, umowy użyczenia ani umowy bezczynszowego użytkowania, -----
5. nie zostały doręczone im zawiadomienia o tym, że toczą się postępowania sądowe, administracyjne lub egzekucyjne dotyczące przedmiotowej nieruchomości, ani też nie posiadają wiedzy o takich postępowaniach z jakiegokolwiek innego źródła, -----
6. jako stronie sprzedającej: -----
- a) nie zostały doręczone im, a także nie posiadają wiedzy o jakichkolwiek orzeczeniach sądowych lub decyzjach administracyjnych, na mocy których wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy byłoby niedopuszczalne lub niemożliwe, -----

b) nie zostały doręczone im zawiadomienia o tym, aby nieruchomości ta albo jakakolwiek jej część była przedmiotem toczącego się postępowania wywłaszczeniowego ani innego postępowania w przedmiocie odjęcia lub ograniczenia własności, ani też nie posiadają informacji o grożącym wszczęciu takiego postępowania -----

7. jako strona sprzedająca nie mają wiedzy o tym, aby nieruchomość opisana w § 1 niniejszego aktu, była przedmiotem roszczeń reprivatyzacyjnych na rzecz byłych użytkowników wieczystych, właścicieli, bądź ich spadkobierców, lub też roszczeń regulacyjnych na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, ani też nie istnieją podstawy do wszczęcia któregokolwiek z tych postępowań, -----

8. według ich najlepszej wiedzy, przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona obowiązkami wynikającymi z niewykonanych decyzji administracyjnych, w tym decyzji dotyczących opłat adiacenckich, ani orzeczeń sądowych -----

9. wpisy w księdze wieczystej kw nr nie uległy zmianie i są one zgodne z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości w niej uregulowanej, -----

Ponadto, strony umowy oświadczają, że budynki znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości wymagają kapitalnego remontu. -----

Wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 13 lipca 2023 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 17 lipca 2023 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu. -----

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 13 lipca 2023 roku za Rep. A Nr 6936/2023, to samo w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Tarnów nr 4, w obrębie ewidencyjnym nr 0014, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie, stanowiącej działki nr nr **158**, obszaru 5,9836 ha i **159**, obszaru 0,2896 ha, objętej Kw nr -----

§ 6. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy -----

..... oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy

- b) zapłata całej ceny w łącznej kwocie 375.000,00 zł (trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), tj. po 62.500,00 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych) na rzecz każdego ze sprzedających nastąpi przelewami w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości. -----
- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. **Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczeniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przesłał Stronom umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 7. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, _____

_____ w dowolnej ilości. -----

§ 8. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego, oraz opłaty sądowe od tego wniosku ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 9. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, ---

1/ sprostowania działu I-O księgi wieczystej **Kw nr _____** poprzez korektę działek nr nr **189 i 190**, obszaru łącznego 6,28 ha na działki nr nr **158**, obszaru 5,9836 ha i **159**, obszaru 0,2896 ha, -----

2/ wykreślenia z działu III księgi wieczystej **Kw nr _____** służebności osobistych oraz użytkowania wpisanych na rzecz _____
_____ oraz wpisu dot. wszczęcia postępowania scaleniowego, -----

3/ w dziale II księgi wieczystej **Kw nr _____** i wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080) jako właściciela.-----

Uczestnicy postępowania:-----

_____, adres: _____

_____, adres: _____

_____, adres do korespondencji: _____

_____, adres: _____

_____, adres _____

_____, adres _____

§ 10. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. -----

§ 11. Pobrano:-----

– **taxę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6 **1.000,00 zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: 1.000,00 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: -----

230,00 zł

Razem pobrano: **1.230,00 zł**

Ponadto pobrano opłatę sądową na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 755 ze zm.): -----

z art. 44 ust. 1 pkt 4 **100,00 zł**

z art. 46 w zw. z art. 42 ust. 1 - 4 x 100,00 zł..... **400,00 zł**

z art. 46 w zw. z art. 44 ust. 1 pkt 6 **50,00 zł**

z art. 42 ust.1 za wpis w dziale II **200,00 zł**

Razem opłata sądowa: **750,00 zł**

Pobrana przy akcie opłata sądowa (w kwocie wskazanej wyżej) oraz wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **246,00 zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych)** za umieszczenie **elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawająca i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOHR*

Za Rep. A Nr *4062* /2023.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 33,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 7,59 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 2 sierpnia, 2023 roku.

