

STAROSTA KOSZALIŃSKI

ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin

B.6740.487.2022.MS

Niniejsza decyzja stała się
ostateczna i prawomocna

z dniem 20.09.2022
zgodnie z art. 127a Kpa.

REFERENCJA

Koszalin, dnia 12 września 2022 r.

Korn

Malwina Korn

DECYZJA NR B/672/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021.2351) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz.735),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 30.06.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe -Nadleśnictwo Polanów
76-010 Polanów ul.Klonowa 12**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowa punktu czerpania wody wraz z odcinkiem drogi wewnętrznej i placem manewrowym

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych)

obręb Świerczyna , gm. Polanów, działka(i) geodez. dz.nr 163
obręb Bukowo Pol , gm. Polanów, działka(i) geodez. dz.nr 163/2
i 183

(adres zamierzenia budowlanego)

infrastruktura techniczna

(funkcja i rodzaj zabudowy)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) należy spełnić wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - 2) roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Niezastosowanie się powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową;
 - 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 4) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 5) teren robót właściwie zabezpieczyć;
 - 6) po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ewentualne obiekty zaplecza budowy można użytkować w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane ³⁾

UZASADNIENIE

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor reprezentowany przez pełnomocnika p.Roberta Płatek dołączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz trzy egzemplarze projektu . W dniu 07.07.2022r. p.Robert Płatek uzupełnił wniosek przedkładając oryginał pełnomocnictwa. Pismem z dnia 27.07.2022r. znak: B.6740.487.2022.MS na podstawie art. 61 § 4 K.p.a. organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiadomił pełnomocnika inwestora o wszczęciu postępowania. W dniu 28.07.2022r. pełnomocnik inwestora przedłożył pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego.

W toku prowadzonego postępowania organ, zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane sprawdził:

- zgodność projektu zagospodarowania działki z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i innymi aktami prawa miejscowego ;
- zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania działki , w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta ,
- posiadanie przez projektanta odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Postanowieniem z dnia 01.08.2022r. znak:B.6740.487.2022.MS organ zobowiązał inwestora do uzupełnienia projektu . Odpowiadając na postanowienie organu pełnomocnik inwestora w dniu 17.08.2022r. i dniu 09.09.2022r. uzupełnił projekt. Projektowana inwestycja zgodna jest z decyzją Burmistrza Polanowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 04.02.2022r. znak:GM.IV.6733.5.2021 i nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

Projekt został sporządzony przez osobę posiadającą prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant zgodnie z wymaganiami art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane dołączył do projektu oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzoną na podstawie wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Zatwierdzenie projektu nie narusza zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego oraz wobec spełnienia wymagań kompletności wniosku określonych w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, jak również wobec spełnienia przez projekt budowlany wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z intencją przepisu art. 35 ust. 4 tejże ustawy orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania. Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania przez wszystkie strony postępowania jest ostateczność i prawomocność decyzji, jej wykonalność, a także brak możliwości zaskarżenia decyzji do organu wyższej instancji lub sądu administracyjnego.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu składający się z 2 teczek.

Załącznik:

- 1 egz. projektu – inwestor
- 1 egz. projektu – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
- 1 egz. projektu – Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Koszalinie

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923) – pobrano opłatę skarbową w wysokości 155,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych).



Z up. STAROSTY
[Signature]
Małgorzata Starkowska
Główny Specjalista

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe -Nadleśnictwo Polanów
76-010 Polanów ul.Klonowa 12
Pełnomocnik - Robert Płatek, Maszkowo 16F , 75-640 Koszalin
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie
2. Burmistrz Polanowa - ePUAP

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

2) Należy wpisać "budowlany" lub "rozbiórkę".













3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ch: PL-2000/5
PL-EVRS2007-NH
217.34.17.3.4 5.217.34.22.11 5.217.34.22.12



- | | |
|---|---|
|  | Jezdnia (płyty drogowe JOMB)-do przebieżnia |
|  | Jezdnia, plac manewrowy (płyty drogowe JOMB)-projektowane |
|  | Jezdnia (mieszanka kruszywa niezwiązane)- projektowane |
|  | Zjazdy projektowane |
|  | Pobocze projektowane |
|  | Umocnienie skarpy materiałami gabionowymi |
|  | Krawężnik jezdni |
|  | Krawężnik pobocza |
|  | Osie |
|  | Krawężnik bet. 15x30 |
|  | Obrzeże bet. 8x30 |
|  | Krawężnik najazdowy 15x22 |

- **Pale drewniane** dł. 2,5 m i śr. 15 cm w rozstawie 0,5 m (dopuszcza się zwiększenie długości i średnicy pali)

Przekroje normalne-charakterystyczne

127.64 Rzędne wysokościowe


Wymiany umocnienia brzegu

STAROSTWO POWIATOWE W KOSZALINIE
Wydział Budownictwa

załącznik nr 1 do wniosku inwestora

zatwierdzony decyzją z dnia 12.03.2022

znak sprawy D.6740.WST.2022.4

 <p>mgr inż. ROBERT PŁATEK Maszkowo 16F 75-640 Koszalin</p>	<p>mgr inż. Wojciech Łoś ul. Klonowa 12 76-010 Polanów</p>	<p>mgr inż. Wojciech Łoś ul. Klonowa 12 76-010 Polanów</p>	<p>mgr inż. Wojciech Łoś ul. Klonowa 12 76-010 Polanów</p>	<p>mgr inż. Wojciech Łoś ul. Klonowa 12 76-010 Polanów</p>	<p>mgr inż. Wojciech Łoś ul. Klonowa 12 76-010 Polanów</p>	<p>mgr inż. Wojciech Łoś ul. Klonowa 12 76-010 Polanów</p>	<p>mgr inż. Wojciech Łoś ul. Klonowa 12 76-010 Polanów</p>
<p>mgr inż. ROBERT PŁATEK Maszkowo 16F 75-640 Koszalin</p>	<p>mgr inż. Wojciech Łoś ul. Klonowa 12 76-010 Polanów</p>	<p>mgr inż. Wojciech Łoś ul. Klonowa 12 76-010 Polanów</p>	<p>mgr inż. Wojciech Łoś ul. Klonowa 12 76-010 Polanów</p>	<p>mgr inż. Wojciech Łoś ul. Klonowa 12 76-010 Polanów</p>	<p>mgr inż. Wojciech Łoś ul. Klonowa 12 76-010 Polanów</p>	<p>mgr inż. Wojciech Łoś ul. Klonowa 12 76-010 Polanów</p>	<p>mgr inż. Wojciech Łoś ul. Klonowa 12 76-010 Polanów</p>