

zawarta dnia 2024 roku w Zielonej Górze pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA – GENERALNYM DYREKTOREM DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P. _____

2. P. _____

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Zielonej Górze ul. Bohaterów
Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra
NIP 929-011-65-88 Regon 017511575-00090

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w.....

NIP: REGON:

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, a łącznie - „STRONAMI”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą: „*Podział działki nr 107/3 obr. Przewóz – na dwie działki*” - w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ).
2. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zapytanie o cenę o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty 130.000 PLN.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonaną usługę, określona w § 1 ust. 1 powyżej strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na łączną kwotę brutto zł (słownie:).
2. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach jednostkowych wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności.
2. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały, potrzebne do wykonania przedmiotowej usługi, znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.

3. Wykonawca zapewni zaplecze kadrowe do zrealizowania niniejszej umowy.
4. Wykonawca wykona prace geodezyjne w sposób zgodny z obowiązującym prawem, wymaganiami określonymi w Umowie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz będzie zobowiązany do:
 - a) udzielania Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej wyjaśnień dotyczących prac geodezyjnych,
 - b) realizacji poleceń Zamawiającego,
 - c) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania prac geodezyjnych,
 - d) po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce wykonanych prac geodezyjnych i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych w związku z niezgodnością opracowania ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami.

§ 4

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad przebiegiem wykonywanych prac w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela - p. Agatę Pytkowską, który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Przedstawiciel Zamawiającego może powierzyć część swych uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem 3 dni.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela, który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.

§ 5

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu tylko w przypadku wystąpienia przyczyn, których w dniu podpisania umowy nie był w stanie przewidzieć m.in.:
 - ustosunkowanie się do wniesionych skarg i wniosków do przedsięwzięcia, dla którego jest opracowywana dokumentacja;
 - uzasadnione trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji;
 - uzasadnione trudności w terminowym uzyskaniu pozytywnej weryfikacji materiałów, przekazanych do PODGiK;
 - uzasadnione trudności w terminowym uzyskaniu ew. opinii innych organów;
 - zmiana przepisów prawnych lub ich brak oraz ewentualne trudności w ich interpretacji przez organy administracji publicznej;

W takiej sytuacji stosuje się odpowiednio § 8 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca nie zleci pod rygorem nieważności podwykonawcy innych prac niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego, przy czym Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za prace przekazane osobom prawnym i fizycznym przyjmując odpowiedzialność za ich działania i zaniechania, jak za swoje własne.

2. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji zakresu usługi, o której mowa w § 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających rozliczenie z Podwykonawcą.

§ 7

1. Prace geodezyjne Wykonawca zrealizuje zgodnie z obowiązującym prawem i opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminu zakończenia wykonania umowy. Za nie przestrzeganie terminów wykonania umowy, Wykonawca zapłaci kary umowne zgodnie z §12 umowy.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia poprawek do dokumentacji po ostatecznym odbiorze, wynikających ze zmiany przepisów prawnych, rozwiązań technicznych lub innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, prace te mogą być wykonane na podstawie odrębnych umów lub aneksu do niniejszej umowy, za wynagrodzeniem umownym ustalonym przez Strony i odpowiadającym nakładowi pracy Wykonawcy i stopniu ich skomplikowania.
4. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, o których mowa w ust. 4, bez pisemnego polecenia Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca może wystąpić o przedłużenie okresu realizacji Umowy, dołączając odpowiednie uzasadnienie, jeśli termin wykonania opracowań geodezyjnych może nie być dotrzymany z jednej z następujących przyczyn:
 - a) siły wyższej,
 - b) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 3, mających wpływ na termin wykonania, co nie wynika z winy Wykonawcy.
2. Dla potrzeb niniejszej umowy siła wyższa to okoliczność będąca poza rozsądną kontrolą stron, uniemożliwiająca realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub znacznie utrudniające jej realizację. W szczególności są to zaburzenia w życiu społecznym, strajki, konfiskaty, katastrofy, zdarzenia losowe wywołane przez siły przyrody np. duże mrozy, powódź, sztormy, huragany, trąby powietrzne lub działania podejmowane przez agendy rządowe, w tym zmiany przepisów prawa, czego Wykonawca w momencie podpisywania umowy nie mógł przewidzieć.
3. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania usług z tego powodu będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji usług, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy.
4. Po otrzymaniu uzasadnienia Zamawiający sprawdzi w ciągu 7 dni jego zgodność z warunkami Umowy i jeśli nie będzie miał zastrzeżeń, to zaakceptuje przedłużenie okresu realizacji Umowy. Przedłużenie okresu realizacji Umowy zostanie potwierdzone aneksem do Umowy.

§ 9

1. Przekazanie wykonanego zamówienia nastąpi zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbioru prac Zamawiający dokona w swojej siedzibie lub w miejscu ich wykonania w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia prac do odbioru. Zgłoszenie może nastąpić e-mailem lub na piśmie.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przy odbiorze prac - uwag lub usterek, Zamawiający wyznacza termin do ich usunięcia. Po usunięciu stwierdzonych usterek do czynności odbioru należy przystąpić ponownie według powyższych zasad.
4. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie wykonanych przez Wykonawcę prac w całości, określonych w §1 ust. 1.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wymienione w formularzu cenowym prace na okres 12 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w przygotowanej dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną w szczególności:
 - z nieprawidłowego wykonania jakichkolwiek wykonanych prac, lub
 - z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy związanego z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wady będą usuwane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłaszał wadę w dokumentacji przed upływem tego terminu.
6. Okres rękojmi obowiązuje przez cały okres gwarancji.

§ 11

1. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury (rachunku), wystawionej po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Należności z tytułu faktur (rachunków) będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, tj.:
.....
3. Jakakolwiek zwłoka w płatności przekraczająca 60 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu rachunku wystawionego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, będzie uprawniała Wykonawcę do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie terminu wykonania opracowania objętego niniejszą umową z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §2 pkt 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu, o którym mowa w § 5 ust 2 do dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag Zamawiającego.
 - b) w przypadku odmówienia przez Zamawiającego odbioru któregośkolwiek z opracowań objętych niniejszą umową z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §2 pkt 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu, o którym mowa w § 5 ust 2 do dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag Zamawiającego.
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto przewidzianego w § 2 ust.1,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji - za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §2 pkt 1 do dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za udowodnioną zwłokę w dokonaniu odbioru opracowań, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §2 pkt 1 - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) Suma kar umownych z powodów określonych w § 12 ust. 1. pkt a) i b) przekroczyła kwotę, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt c),
 - d) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - e) Wykonawca realizuje opracowania w sposób niezgodny z prawem, postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego,
 - f) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - g) Wykonawca nie wykonał umowy w terminie określonym w umowie, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 8 ust. 1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku gdy Zamawiający zawiadomi go, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie spełnia swoich zobowiązań Umownych wobec Wykonawcy lub jeżeli:
 - a) zaszły okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 3
 - b) suma kar umownych określonych w § 12 ust. 2 przekroczyła kwotę, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. c).
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego,
 - b) W terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 3 pkt. a), Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania. Protokół inwentaryzacji opracowań stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu odbioru i przekazania opracowań do odbioru końcowego.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace lub ich części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.
5. Odstąpienie może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i musi być dokonane najpóźniej w terminie 30 dni od daty, w której strona dowiedziała się o przyczynie odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 lit. d.

§ 14

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:
 - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
 - 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe z umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego, tj. Miasta Zielonej Góry.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych i paraflowanych stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Formularz ofertowy
 - 3) Wstępny projekt podziału
 - 4) Umowa powierzenia
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
