

1. Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca prac geodezyjnych okaże dokument potwierdzający posiadanie uprawnień zawodowych potrzebnych do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno odpowiadać aktualnym wymogom zawartym w:
 - ustawie o gospodarce nieruchomościami;
 - rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości;
 - ustawie prawo geodezyjne i kartograficzne.

2. Prace geodezyjno-prawne powinny być poprzedzone:

- zgłoszeniem pracy geodezyjnej do właściwego terytorialnie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- uzyskaniem danych dotyczących poziomej osnowy geodezyjnej, mapy zasadniczej, wyników opracowań jednostkowych itp.,
- analiza materiałów otrzymanych z państwowego zasobu geodezyjnego oraz katastru nieruchomości dotyczących dzielonych nieruchomości,
- dokonaniem we właściwym sądzie badania ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny nieruchomości.

3. Punkty załamania nowopowstałej granicy pasa drogowego powinny być wykazane przez Wykonawcę, w uzgodnieniu z GDDKiA, w załączniku mapowym oraz w formie wykazu współrzędnych.

4. Granice nieruchomości podlegające podziałowi, powinny zostać ustalone przez Wykonawcę wg ich stanu prawnego. Granicami prawnymi są granice wyznaczone przez punkty, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

- rozgraniczeniowego,
- podziałowego,
- scaleniowego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów),
- innego niż wymienionych wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa,
- sądowego,
- dotyczącego założenia katastru nieruchomości.

W przypadkach, kiedy nie można stwierdzić stanu prawnego, granice nieruchomości należy przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości.

5. Przy wstępnym opracowaniu projektu podziału nieruchomości należy zachować następującą kolejność prac:

- 1) analityczne opracowanie projektu podziału (w tym współrzędne punktów granicznych i powierzchnie działek) i jego wkartowanie na mapę,
- 2) wyznaczenie projektowanych granic działek w terenie poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą palików.
- 3) uzgodnienie podczas spotkania w terenie projektu podziału z Zamawiającym.

Projekty podziału nieruchomości powinny zawierać dane dotyczące dzielonej nieruchomości i nowo wydzielanych działek gruntu.

6. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości należy:

- wykonać geodezyjne wyznaczenie nowo wydzielonych działek z trwałą stabilizacją znaków granicznych,
- okazać granicę pasa drogowego GDDKiA i właścicielom nieruchomości przylegających do pasa drogowego,
- zastabilizować nową granicę działki słupkami PD,
- sporządzić mapę usytuowania znaków PD, (mapa wymaga uzgodnienia z Zamawiającym, zgodnie z pkt. 7-10 opz).

Ustalenie granic, wyznaczenie punktów granicznych oraz ich stabilizacja muszą być wykonane przez geodetę uprawnionego.

7. Do trwałej stabilizacji geodezyjnych punktów granicznych pasa drogowego należy użyć geodezyjnych graniczników betonowych z krzyżem na górnej poziomej ścianie. W przypadku gdy niemożliwa jest trwała stabilizacja punktu, należy zastąpić go innym elementem zamontowanym w podłożu (np. prętem stalowym, rurką). Taki punkt należy opisać oraz sporządzić szkic topograficzny określający jego położenie. Podczas prac Wykonawca ma zachować w stanie nienaruszonym wszystkie punkty pomiarowe. Stabilizacji podlegają wszystkie punkty załamania granicy pasa drogowego. Znaki graniczne powinny być wkopane do takiej głębokości, aby wystawały do 10 cm ponad teren.

8. Stabilizacja PD:

- 1) nie należy stabilizować znaków na terenach zabudowanych w miejscach gdzie:
 - a) mogą utrudniać korzystanie z sąsiednich nieruchomości,
 - b) przy chodnikach tam, gdzie istnieje zagrożenie bezpieczeństwa dla pieszych i innych użytkowników dróg,
 - c) umieszczenie może powodować szkody w infrastrukturze lub szpecić otoczenie.
- 2) nie należy stabilizować znaków przy istniejących zjazdach w przypadku stwierdzenia, że wkopanie znaków może stwarzać niebezpieczeństwo dla ruchu kołowego. W takich sytuacjach wystarczy granicznik geodezyjny wkopany na poziomie gruntu,
- 3) odcinki proste o długości powyżej 100 m stabilizować dodatkowo znakami PD, w ten sposób, aby odcinki między znakami nie były dłuższe niż 100 m,
- 4) w projekcie należy oznaczyć kolorem niebieskim znaki PD, których nie należy stabilizować. Ponadto Wykonawca w projekcie uzasadni powód braku możliwości stabilizacji słupków PD,
- 5) znaki z napisem „Pas drogowy” powinny posiadać numer słupka zgodny z projektem stabilizacji (wpisanym odręcznie wodoodpornym markerem).
- 6) w przypadku gdy niemożliwa jest trwała stabilizacja punktu, należy zastąpić go innym elementem zamontowanym w podłożu (np. prętem stalowym, rurką),
- 7) każdy przypadek odstępiania od stabilizacji, należy uzasadnić.

9. Opracowany projekt z przebiegiem geodezyjnych granic prawnych pasa drogowego wraz ze stabilizacją znakami PD, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w skali zapewniającej czytelność w wersji książkowej o formacie A-3 wraz punktami granicznymi z nadaną numeracją i z nadanymi numerami znaków stabilizacji PD należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

10. Wykonawca załączy certyfikat producenta potwierdzający jakość wykonania znaku PD do dokumentów odbiorowych. Po zaakceptowaniu projektu ze strony Zamawiającego mapę należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Mapę z naniesionymi wynikami stabilizacji, legendą oraz spisem treści należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egz. i w wersji elektronicznej w 2 egz. na płycie CD (plik shp, pdf, dxf oraz obowiązującym standardzie wymiany danych ewidencyjnych).

11. Mapa z przebiegiem geodezyjnych granic prawnych pasa drogowego wraz ze stabilizacją znakami PD powinna zawierać:

- a) nazwę województwa, gminy, obrębu,
- b) wyraźne oznaczenie pasa drogowego,
- c) kilometraż początkowy i końcowy opracowywanego odcinka,
- d) szkic lokalizacji (spis treści arkuszy),
- e) punkty graniczne wraz z numeracją i rodzajem stabilizacji,
- f) oznaczenie świadków punktów granicznych wraz z ich numeracją,
- g) miary od krawędzi jezdni do punktu granicznego,
- h) miary czołowe pomiędzy słupkami PD,
- i) numery działek w pasie drogowym,
- j) opis skrzyżowań i rzek,
- k) szczegóły sytuacyjne służące do identyfikacji położenia punktów granicznych w terenie w zasięgu po 10 m od granic pasa drogowego:
 - krawędzie jezdni,
 - oś drogi w przypadku niesymetrycznego przebiegu krawędzi jezdni,
 - słupki hektometrowe z opisem,
 - przepusty,
 - początek i koniec mostu, wiaduktu (punkty skrajne),
 - numery działek w pasie drogowym i przyległych oraz kierunki ich granic.
- l) użytki działek znajdujących się w pasie drogowym oraz użytki działek przyległych do pasa drogowego,
- m) czytelną legendę.

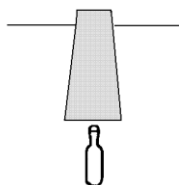
12. Po zakończonym podziale Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- ostateczną decyzję zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości wraz z załącznikiem graficznym, wykazem zmian gruntowych, wykazem synchronizacyjnym (jeżeli zajdzie potrzeba ich wykonania) - 2 egzemplarze;
- wypisy i wyrisy na wszystkie działki po podziale - 1 egzemplarz - z przeznaczeniem do sądu wieczysto - księgowego
- mapę usytuowania znaków PD zawierającą stan aktualny oraz granice pasa drogowego - 2 egzemplarze (maksymalny format A3) + wersja elektroniczna w pliku .shape
- protokół z pozytywnej weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych

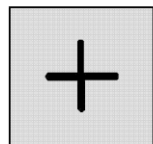
13. Przykłady słupków do utrwalenia granic pasa drogowego

Rys. 1. Znak graniczny

Przekrój podłużny



Widok z góry

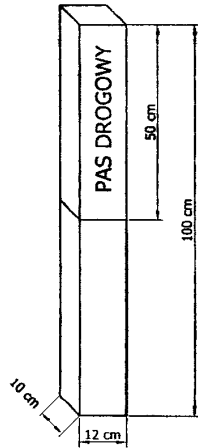


W niektórych przypadkach pod znakiem granicznym umieszcza się butelkę szklaną, cegłę z naciętym krzyżem, rurkę drenarską itp. w celu potwierdzenia lokalizacji pierwotnego miejsca znaku

Rys. 2. Świadek punktu granicznego

Część nadziemna jest barwy żółtej
z wytłoczonym czarnym napisem
„PAS DROGOWY”

Część podziemna świadka,
osadzana w gruncie, zabezpieczona
jest lepikiem



Świadek punktu granicznego w części
nadziemnej z każdej strony
pomalowany na żółto farbą
chlorokauczukową z czarnym napisem,
wykonany z betonu C 25/30 zbrojonego
4 prętami Ø 10.