**Projektowane Postanowienia Umowy**

**Umowa nr /BA/2023**

W dniu ................................. 2023 roku w Warszawie, pomiędzy stronami:

Skarbem Państwa - Ministerstwem Rodziny i Polityki Społecznej w Warszawie z siedzibą w (00 513) Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym REGON: 015725935 oraz NIP: 5262895101, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej , w imieniu którego działa………………………….– Dyrektor Biura Obsługi Ministerstwa, na podstawie pełnomocnictwa z dnia: znak: ………………………………………zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

1. ………………………………… – …………………….

2. ………………………………… – ……………………..

Zwanymi łącznie „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **wykonanie w budynkach Zamawiającego znajdujących się przy: ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, Brackiej 4 (klatki K1 i K2) i Żurawiej 4a w Warszawie, przeglądu technicznego, konserwacji i legalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego, Praktycznych Sprawdzeń Ewakuacji (PSE) a także** **przegląd techniczny i czynności konserwacyjne oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz drzwi przeciwpożarowych wraz z przedstawieniem wykonanych czynności w formie protokołów.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określa:
3. *Szczegółowy zakres przedmiotu umowy* stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
4. *oferta Wykonawcy* stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia 31.12.2025 r.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

* 1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
1. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822)
2. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2057) r. o ochronie przeciwpożarowej,
3. Polskimi Normami.
	1. Wykonawca przedstawi:
4. wykonany zakres prac w formie pisemnego protokołu, osobnego dla każdej próby ewakuacyjnej (PSE),
5. osobny dla każdej z lokalizacji protokół z przeprowadzonego przeglądu technicznego, konserwacji i legalizacji podręcznego sprzętu gaśniczego,
6. osobny dla każdej z lokalizacji protokół z przeprowadzonego przeglądu i badań parametrów hydraulicznych instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami wewnętrznymi,
7. osobny dla każdej z lokalizacji protokół z przeprowadzonego przeglądu i badań parametrów hydraulicznych instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z zaworami hydrantowymi,
8. aktualizacje Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego we wszystkich lokalizacjach wymienionych w załączniku nr 1 do umowy (Szczegółowy zakres przedmiotu umowy),
9. osobny dla każdej z lokalizacji protokół z przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
10. osobny dla każdej z lokalizacji protokół z przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych drzwi przeciwpożarowych.
11. Zleceniobiorca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu protokoły oraz instrukcje bezpieczeństwa pożarowego w następujących formach, formatach i liczbach:
12. w formie papierowej - 2 egz. każdego z protokołów oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
13. w formie elektronicznej na płycie CD-1 egz.; pliki na płycie będą w formacie edytowalnym DOC (Word), XLS (Excel) - jeśli będą, oraz w formacie PDF.
14. Przekazanie protokołów i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Z czynności przekazania Zamawiający sporządzi, osobno dla każdego z etapów protokoły odbioru.
15. Wykonawca niezwłocznie będzie informował Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie w terminie zakończenia wykonania niniejszej umowy, w tym o wszelkich zagrożeniach dla właściwego wykonania przedmiotu umowy. Informacja ta powinna zostać przekazana nie później niż w dniu wystąpienia wyżej wymienionych okoliczności.
16. Wykonawca niezwłocznie będzie informował Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie rękojmi o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożeniu wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca najpóźniej w momencie zawierania Umowy przedłoży Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych) wraz z dowodem/dowodami opłaconej składki/składek.
19. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie stanowiące część przedmiotu umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego zostało opracowane.
20. Do opracowań, będących częścią przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek dołączyć: oświadczenie o zgodności i kompletności opracowań w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
21. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane opracowania.
22. Okres udzielonej rękojmi wynosi 3 lata i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
23. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wykryciu wady.
24. Okres rękojmi ulega odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania usuwania wad.
25. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
26. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac na rzecz podwykonawcy po wyrażeniu pisemnej zgody przez Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
	1. zapoznawania się przez Wykonawcę z otrzymanymi dokumentami, analizami, danymi zawartymi na innych nośnikach informacji nie związanych z powierzonym zakresem prac,
	2. zbierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje czynności dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych, o ile w trakcie wykonywania umowy mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
5. Postanowienia ust. 1 – 4 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
	1. zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy,
	2. zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejsza umową,
	3. zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącego nadzoru nad realizacją niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie możliwości i obowiązku zachowania terminów jej wykonania oraz wnoszenia w każdym czasie uwag do przedmiotu umowy.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją umowy prowadzić będzie …………………………………

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynikające z *oferty Wykonawcy* – załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w wysokości **netto**....................... (słownie................................................) + ……% VAT, co daje łącznie kwotę **brutto** .............................................. (słownie.............................................).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający zapłaci osobno za każdy z etapów, jako:
	* 1. suma iloczynów liczby wykonanych czynności przeciwpożarowych i cen jednostkowych za te czynności, które określono jako podetapy w załączniku nr 1;

b) suma iloczynów liczby uzupełnionego, naprawionego lub zakupionego sprzętu gaśniczego i cen jednostkowych za ten sprzęt, które określono w pkt A-E załącznika nr 1.

1. Z czynności odbioru robót Zamawiający sporządzi *protokół odbioru* (załącznik nr 3) i niezwłocznie przekaże Wykonawcy. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz dołączonego do niej protokołu, o którym mowa w ust. 3, w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 4, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, oznacza sumę wszystkich kosztów jakie poniesie Zamawiający na realizację przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz prac towarzyszących niezbędnych do realizacji zamierzonego celu.
5. Wykonawca nie może zbyć na rzecz osób trzecich wierzytelności względem Zamawiającego powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może potrącać przysługujących mu względem Zamawiającego wierzytelności, w tym również wierzytelności nabytych od osób trzecich, z wzajemnymi wierzytelnościami Zamawiającego.
7. Za opóźnienie w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie
w transakcjach handlowych, określonych na podstawie ustawy z dnia 8 marca 2013 r.
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dodatkowe elementy prac nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania opracowania oraz:
	* 1. wartość Umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy realizacji umowy, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębne lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu realizacji umowy albo mogą stać się nieodzowne w celu wykonania opracowania albo mogą stać się nieodzownie w celu przezwyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy;
		2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiekolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie wykonania umowy, chyba że należą one do obowiązków Zamawiającego,
		3. uznaje się, że wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 umowy, zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia Zamawiającemu – w formie pisemnej – gotowości do przekazania przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru, Zamawiający sporządzi protokół i przekaże jego kopię Wykonawcy.
3. W czynnościach odbioru uczestniczą osoby upoważnione przez Strony Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad, usterek i braków nie dających się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia, a przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin na ich usunięcie. W razie nieusunięcia wad, usterek lub braków w terminie, zleci ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
5. Usunięcia wad, usterek lub braków przedmiotu umowy, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zaistnienia niedających się usunąć wad, Zamawiający ma prawo:
	* 1. żądać obniżenia wynagrodzenia, o ile wady nie mają wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
		2. żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego nastąpi po stwierdzeniu, iż przedmiot umowy został wykonany bez wad, usterek i braków.
8. Upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy będą:
	* + 1. ………………………………………………………………..
			2. ………………………………………………………………..
9. Upoważnionymi ze strony Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy będą:…………………………………………………………………………………….....

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
	1. w przypadku opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
	2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
	3. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub braków przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 13, albo w § 7 ust. 5 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający może dochodzić kar umownych ze wszystkich tytułów oraz na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej umowy.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia naliczonej kary umownej w sposób opisany w ust. 3, kara zostanie zapłacona przez Wykonawcę na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu umowy przekroczy 7 dni, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
3. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
4. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonywaniem, w stopniu uniemożliwiającym ich zakończenie w przewidzianym umową terminie,
5. Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy,
7. w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
8. w razie podzlecenia przez Wykonawcę całości lub części prac na rzecz podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony wspólnie ustalą wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania na potrzeby kontynuowania opracowania dokumentów bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia Stron od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych u Zamawiającego znajduje się na stronie internetowej o adresie: https://www.gov.pl/web/rodzina/Informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych
3. Integralną część umowy stanowią:
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
5. Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
6. Protokół odbioru stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Ewentualne spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego
1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy
2. Oferta Wykonawcy
3. Protokół odbioru

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**