

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 r. w Przeworsku pomiędzy:

Państwową Szkołą Muzyczną I stopnia
im. M. Karłowicza w Przeworsku
ul. Krakowska 20, 37-200 Przeworsk
zwaną dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowaną przez:
Sławomira Wilka – Dyrektora szkoły,

a firmą:

.....
.....
.....

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. „**Wymiana więźby dachowej z pokryciem dachowym wraz z adaptacją poddasza nieużytkowego budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I stopnia im. M. Karłowicza w Przeworsku ul. Krakowska 20 wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-712 indywidualny wpis do rejestru zabytków Nr A-727.**”
2. Przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami (w tym odpowiednimi Polskimi Normami i normami zharmonizowanymi), zasadami wiedzy technicznej.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Odebranie dokumentacji projektowo kosztorysowej zgodnie z umową,
 - 2) Zapłata wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy po końcowym odbiorze robót.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy należą w szczególności:
 - a) wykonania prac projektowych wraz z niezbędnymi opiniami, pozwoleniami i uzgodnieniami, związanych z wykonaniem projektu budowlanego,
 - b) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego,
 - c) uzyskanie pozwolenia zamiennego do pozwolenia na budowę o nr 362/2016 z dnia 12.09.2016 r. wydanego przez Starostę Przeworskiego,
 - d) całość dokumentacji należy wykonać w wersji papierowej – 4 szt oraz elektronicznej -1 szt
 - e) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy z zamawiającym oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

- f) Wykonawca prześle Zamawiającemu całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do wszystkich dokumentów - utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 666);

§ 4 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia 27.09.2024 r.
2. Rozpoczęcie ustala się od dnia 29.03.2024 r.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy.

§ 5 Odbiór

1. Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji Projektowej w siedzibie Zamawiającego, w ciągu 7 dni od dnia jej wydania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację Projektową w terminie określonym w § 4 Umowy wraz z pisemnymi oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami.
3. W terminie oznaczonym w ust. 1 Zamawiający zgłosi gotowość podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanej Dokumentacji Projektowej albo zgłosi na piśmie ewentualne uwagi oraz zastrzeżenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do wykonanej Dokumentacji Projektowej, strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia Dokumentacji Projektowej w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu uwag. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdyby okoliczność ponownego wykonania dokumentacji projektowej wskutek uwag lub zastrzeżeń do wykonanej Dokumentacji projektowej powodowała utratę przez Zamawiającego korzyści lub powstanie szkody, Projektant będzie zobowiązany – na pierwsze wezwanie Zamawiającego - do niezwłocznego naprawienia szkody lub zapłaty stosownego zadośćuczynienia, w wysokości odpowiadającej utraconym korzyściom.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad w Dokumentacji Projektowej względem terminu o którym mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych na zasadach opisanych w § 7.
6. W przypadku wydania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej bez uwzględnienia choćby częściowo uwag oraz zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć wprowadzenie tych uwag i zastrzeżeń innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zrzeka się prawa do kwestionowania tego kosztu.
7. Strony zgodnie uznają, że odbiór Dokumentacji Projektowej w żadnym razie nie będzie zwalniał Projektanta z odpowiedzialności za wady Dokumentacji Projektowej lub jej części, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie zł brutto, słownie:
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy:

.....

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego, a zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego pozostające w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:
 - 1) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 umowy,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu na usunięcie wad.
 - 5) opóźnienia w uzyskaniu możliwości rozpoczęcia wykonywania robót przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w §6 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych

§ 8 Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459 z późn. zm.) oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca