

SD.6131.40.2022.AG

17.02.2022r.

**Decyzja**

Na podstawie art.83 ust.1, art.83a ust.1, art.84 ust.1, 2, 3, 4, 5 i 7, art.85 ust.1 i 4b, art.86 ust.1 pkt.7 Ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (jednolity tekst: Dz. U. 2020.55) oraz art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. 2020.256), po rozpatrzeniu wniosku **Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie i Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie** w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu nieruchomości oznaczonych nr geod.: 125-126/8, 125-126/10 i 125-127/8 przy ul. Witosa w Olsztynie

**orzeka się**

1. Zezwolić **Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie i Komendzie Wojewódzkiej Policji w Olsztynie** na usunięcie **203 szt. drzew o nr inw.: 1-17 (działka geod. 125-126/8), 18-22 (działka geod. 125-126/10) i 23-203 (działka geod. 125-127/8)** - wg wykazu drzew zawartego we wniosku, rosnących w granicy nieruchomości jw. przy ul. Witosa w Olsztynie, kolidujących z budową budynku strażnicy jednostki ratowniczo - gaśniczej Nr 4 w Olsztynie wraz z zagospodarowaniem terenu.
2. Ustala się termin usunięcia drzew wyszczególnionych w pkt.1 decyzji w terminie **do dn. 28.02.2022r.**
3. Ustalić opłatę za usunięcie **106 szt. drzew o nr inw.: 8-10, 12-16, 18, 21, 23-32, 35-43, 46, 48, 49, 53, 59, 61, 62, 70, 76, 78, 79, 83, 84, 87-90, 92, 94-97, 99-101, 106, 109-112, 116, 119-122, 124, 126, 127, 129, 131-138, 140-145, 147-153, 155, 158, 162, 166, 168, 169, 171-174, 177-179, 182, 183, 192 i 200** wyszczególnionych w tab.1 (zał. nr 1 do decyzji), rosnących w granicy działek geod.: 125-126/8, 125-126/10 i 125-127/8 przy ul. Witosa w Olsztynie, kolidujących z realizacją inwestycji jw. w wysokości: **294 840,00zł.** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści złotych 00/100) wyliczoną w zał. jw.
4. Uzależnić udzielenie zezwolenia na usunięcie **106 szt. drzew** wyszczególnionych w pkt.1 decyzji od zastąpienia ich inną zielenią ozdobną, którą w ilości **109 szt. drzew ozdobnych (gat.: wiąz 'Columella' - 19szt. o obwodach pni na wys.1m - min. 16cm /działka geod. 125-109 - pas drogowy ul. Witosa w Olsztynie/, wierzba płacząca 'Chrysocoma' - 3szt., wierzba babilońska 'Tortuosa' - 5szt., dąb czerwony 'Aurea' - 2szt., olsza czarna 'Fastigiata' - 3szt., olsza czarna 'Imperialis' - 10szt., klon jesionolistny 'Flamingo' - 5szt., klon srebrzysty 'Born's Graciously' - 3szt., klon czerwony 'Sun Valley' - 3szt., skrzydłorzech kaukaski - 4szt., wiąz polny 'Argenteovariegata' - 3szt. i czeremcha wirginijska 'Canada Red' - 8szt. o obwodach pni na wys.1m - min. 12cm, jabłoń 'Royalty' - 9szt., klon pospolity - 16szt., grusza drobnoowocowa 'Chanticleer' - 11szt. o obwodach pni na wys.1m - min. 16cm oraz metasekwoja chińska - 5szt. o min. wysokości sadzonki - 250cm /działka geod. 160-2/245 - Park Zacisze przy ul. Antonowicza w Olsztynie/) należy posadzić w granicy nieruchomości jw. zgodnie z "Projektem nasadzeń kompensacyjnych" (zał. nr 4 a,b do decyzji) - w terminie do dnia **30.11.2022r.****
5. Odroczyć termin uiszczenia opłaty za usunięcie **106 szt. drzew** wyszczególnionych w pkt.3 decyzji, kolidujących z planowaną inwestycją na okres trzech lat od dnia upływu terminu na wykonanie nasadzeń zastępczych, tj. do dnia **30.11.2025r.**,
6. Zobowiązać **Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie i Komendę Wojewódzkiej Policji w Olsztynie** do przedłożenia informacji o faktycznym terminie (dzień, miesiąc, rok) wykonania nasadzeń zastępczych, nie później niż do dnia **15.12.2022r.**

7. Nie naliczać opłaty za usunięcie **97 szt. drzew o nr inw.: 1-7, 11, 17, 19, 20, 22, 33, 34, 44, 45, 47, 50-52, 54-58, 60, 63-69, 71-75, 77, 80-82, 85, 86, 91, 93, 98, 102-105, 107, 108, 113-115, 117, 118, 123, 125, 128, 130, 139, 146, 154, 156, 157, 159-161, 163-165, 167, 170, 175, 176, 180, 181, 184-191, 193-199 i 201-203** wyszczególnionych w tab.2 (zał. nr 2 do decyzji), rosnących w granicy działek geod.: 125-126/8, 125-126/10 i 125-127/8 przy ul. Witosa w Olsztynie, kolidujących z inwestycją jw., tj. usuwanych w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
8. Załącznikami do decyzji są:
- TAB.1 - Wycena drzew do usunięcia, kolidujących z realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku strażnicy jednostki ratowniczo - gaśniczej Nr 4 w Olsztynie, wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Witosa (działki geod.: 125-126/8, 125-126/10 i 125-127/8) - zał. nr 1;
  - TAB.2 - Wykaz drzew\* do usunięcia bez naliczania opłat, kolidujących z realizacją inwestycji polegającej na budowie budynku strażnicy jednostki ratowniczo - gaśniczej Nr 4 w Olsztynie, wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Witosa (działki geod.: 125-126/8, 125-126/10 i 125-127/8) - zał. nr 2;
  - adnotacja służbowa z dn. 16.02.2022r. sporządzona na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wycinki drzew z nieruchomości jw. - zał. nr 3;
  - dokumentacja: "*Projekt nasadzeń kompensacyjnych*" sporządzony na potrzeby realizacji inwestycji jw. w m-cu lutym 2022r. - zał. nr 4 a,b.

#### **Uzasadnienie**

Ze względu na realizację inwestycji polegającej na budowie budynku strażnicy jednostki ratowniczo - gaśniczej Nr 4 w Olsztynie wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Witosa, w granicy działek geod.: 125-126/8, 125-126/10 i 125-127/8, zgodnej z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 125-126/3, 125-127/2 i 125-3005/5 w Olsztynie przy ul. Wincentego Witosa, w sąsiedztwie ulic Bajkowej oraz Jasia i Małgosi (Uchwała Nr X/159/19 Rady Miasta Olsztyna z dn. 26.06.2019r.) zachodzi konieczność usunięcia drzew wymienionych w pkt.1 decyzji.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew kolidujących z planowaną inwestycją została dołączona Decyzja Nr II-505/2021 z dn. 31.12.2021r. (sygn.: UA.6740.540.2021) zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, obejmującą inwestycję jw. (bez sieci i przyłączy).

Stosownie do art.84 ust.1 ustawy o ochronie przyrody usuwanie drzew wiąże się z koniecznością ponoszenia opłat.

Stosownie do art.84 ust.3 w/w ustawy odracza się na okres trzech lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych termin uiszczenia opłaty za usunięcie 106 szt. drzew o nr inw.: 8-10, 12-16, 18, 21, 23-32, 35-43, 46, 48, 49, 53, 59, 61, 62, 70, 76, 78, 79, 83, 84, 87-90, 92, 94-97, 99, 101, 106, 109-112, 116, 119-122, 124, 126, 127, 129, 131-138, 140-145, 147-153, 155, 158, 162, 166, 168, 169, 171-174, 177-179, 182, 183, 192 i 200 wyszczególnionych w tab.1 (zał. nr 1 do decyzji), uniemożliwiających przeprowadzenie inwestycji jw.

Jednocześnie uzależnia się wydanie zezwolenia na usunięcie drzew kolidujących z planowaną inwestycją od wykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z pkt.4 zezwolenia. Do nasadzeń należy zastosować materiał szkółkarski wysokiej jakości i zapewnić prawidłową pielęgnację zieleni po posadzeniu (dotyczy w szczególności regularnego podlewania roślin).

Stosownie do art.84 ust.4 w/w ustawy jeżeli posadzone w zamian drzewa zachowują żywotność po upływie 3 lat od terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych

od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu opłaty ustalonej w pkt.3 decyzji podlega umorzeniu.

Stosownie do art.84 ust.5 w/w ustawy jeżeli posadzone w zamian drzewa, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie okresu jw., z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.

Stosownie do art.84 ust.7 w/w ustawy w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew i krzewów naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały posadzone zgodnie z zezwoleniem.

Stosownie do art.86 ust.1 pkt.7 ustawy o ochronie przyrody nie nalicza się opłat za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130cm nie przekracza 120cm (w przypadku topoli i wierzby) oraz 80cm (w przypadku pozostałych gatunków drzew) - dotyczy 97 szt. drzew o nr inw.: 1-7, 11, 17, 19, 20, 22, 33, 34, 44, 45, 47, 50-52, 54-58, 60, 63-69, 71-75, 77, 80-82, 85, 86, 91, 93, 98, 102-105, 107, 108, 113-115, 117, 118, 123, 125, 128, 130, 139, 146, 154, 156, 157, 159-161, 163-165, 167, 170, 175, 176, 180, 181, 184-191, 193-199 i 201-203 wyszczególnionych w tab.2 (zał. nr 2 do decyzji) - w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania innego niż rolnicze, zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Teren, z którego planowana jest wycinka przedmiotowych drzew oznaczony jest symbolem 1 UP o podstawowym przeznaczeniu: usługi publiczne - administracja bezpieczeństwa i porządku publicznego (Uchwała Nr X/159/19 Rady Miasta Olsztyna z dn. 26.06.2019r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 125-126/3, 125-127/2 i 125-3005/5 w Olsztynie przy ul. Wincentego Witosa, w sąsiedztwie ulic Bajkowej oraz Jasia i Małgosi).

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w decyzji.

#### Pouczenie

**Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Olsztyn w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania, w wyniku czego decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zgodnie z art.127 § 1 i 2, art.127a i art.129 § 1 i 2 KPA).**

Niniejsze zezwolenie jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. nr 225 poz.1635) – zał. do ustawy „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” cz.III pkt.44 kol.4 pkt.6.

W przypadku stwierdzenia, w trakcie prac związanych z usuwaniem drzew, występowania w ich obrębie gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, bądź występowania gniazd ptasich, wnioskodawca powinien natychmiast przerwać prace związane z wycinką i wystąpić zgodnie z art.56 ust.1 i 2 ustawy o ochronie przyrody odpowiednio do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów ujętych w art.51 ust.1 i art.52 ust.1 ustawy o ochronie przyrody.

Należy mieć na względzie art.131 pkt.14 ustawy o ochronie przyrody, w myśl którego kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

#### Otrzymują:

- ✓ 1. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie  
10-045 Olsztyn, ul. Niepodległości 16
2. Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie  
10-521 Olsztyn, ul. Partyzantów 6/8

A/a

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Ewa Łukasiewicz  
Dyrektor Wydziału Środowiska



## WYKAZ PROJEKTOWANYCH GATUNKÓW

LP (ZGODNIE Z OZNACZENIEM W PROJEKCIE)	NAZWA GATUNKOWA	PARAMETR SADZONKI (OBÓD SADZONKI NA WYS. 1 M LUB WYSOKOŚĆ DRZEWA IGLASTEGO)	ILOŚĆ SZTUK
<b>DRZEWA SADZONE W PARKU PRZY UL. ANTONOWICZA</b>			
1	Wierzba płacząca 'Chrysocoma' <i>Salix ×sepulcralis</i> 'Chrysocoma'	12-14	3
2	Wierzba babilońska 'Tortuosa' <i>Salix babylonica</i> 'Tortuosa'	12-14	5
3	Metasekwoja chińska <i>Metasequoia glyptostroboides</i>	<b>wys. min. 250 cm</b>	5
4	Jabłoń 'Royalty' <i>Malus sp.</i> 'Royalty'	<b>16-18</b>	9
4A	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	<b>16-18</b>	16
5	Dąb czerwony 'Aurea' <i>Quercus rubra</i> 'Aurea'	12-14	2
6	Olsza czarna 'Fastigiata' <i>Alnus glutinosa</i> 'Fastigiata'	12-14	3
7	Olsza czarna 'Imperialis' <i>Alnus glutinosa</i> 'Imperialis'	12-14	10
8	Klon jesionolistny 'Flamingo' <i>Acer negundo</i> 'Flamingo'	12-14	5
9	Grusza drobnoowocowa 'Chanticleer' <i>Pyrus calleryana</i> 'Chanticleer'	<b>16-18</b>	11
10	Klon srebrzysty 'Born's Gracious' <i>Acer saccharinum</i> 'Born's Gracious'	12-14	3
11	Klon czerwony 'Sun Valley' <i>Acer rubrum</i> 'Sun Valley'	12-14	3
12	Skrzydłorzech kaukaski <i>Pterocarya fraxinifolia</i>	12-14	4
14	Wiąz polny 'Argenteovariegata' <i>Ulmus minor</i> 'Argenteovariegata'	12-14	3
16	Czeremcha wirginijska 'Canada Red' <i>Prunus virginiana</i> 'Canada Red'	12-14	8
<b>DRZEWA SADZONE W PASIE DROGOWYM UL. WITOSA</b>			
17	Wiąz `Columella` <i>Ulmus `Columella`</i>	16-18	19