

Łódź, 23 października 2024 r.

PNIK-I.4131.789.2024

**Rada Miejska w Parzęczewie**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr V/39/24 Rady Miejskiej w Parzęczewie z dnia 27 września 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew dla fragmentu obrębu Wytrzysszczki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 3 października 2024 r.

**Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru zgłasza następujące uwagi:

- 1) Podpisany rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, nie został przedłożony w całości - brakuje części południowej ww. rysunku z terenem o symbolu 2PEF.
- 2) Do przedłożonej dokumentacji prac planistycznych dołączono opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, wymaganą na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret czternaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w której stwierdzono cyt.: „*niewłaściwy wpływ ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parzęczew dla fragmentu obrębu Wytrzysszczki, na funkcjonowanie melioracji wodnych*”. W opinii wskazano, że na wyznaczonym w planie terenie elektrowni

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

słonecznej i terenie drogi zbiorczej występują urządzenia melioracji wodnych. Zgodnie z art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy, co oznacza, że melioracje wodne są związane z rolniczym wykorzystaniem terenów, na których są zlokalizowane. Zatem pozostawienie melioracji wodnych na terenie objętym przedmiotowym planem jest sprzeczne z wyznaczonym na tym terenie przeznaczeniem (teren elektrowni słonecznej, teren drogi zbiorczej), w ramach którego nie przewiduje się rolniczego użytkowania gruntów. Natomiast w ustaleniach przedłożonego planu pozostawiono zapis cyt.: „**Nakaz przebudowy urządzeń melioracji wodnych w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów w zasięgu obszarów zmeliorowanych**”, co potwierdza, że w zapisach planu nie uwzględniono ww. opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu. Mając na uwadze powyższe, wątpliwości budzi, czy ustalenia planu spełniają przepisy ww. ustawy Prawo wodne.

- 3) Z przedłożonego w dokumentacji prac planistycznych dowodu publikacji ogłoszenia o konsultacjach społecznych, wymaganego § 11 ust. 1 pkt 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) nie wynika, że dotyczy on przedmiotowego planu miejscowego Gminy Parzęczew dla fragmentu obrębu Wytrzeszczki.
- 4) Brak dowodu doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu planu z Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, jako zarządcą drogi, co jest wymagane w myśl § 11 ust. 1 pkt 7 ww. rozporządzenia.
- 5) W wykazie uzgodnień i opinii do projektu zmiany planu miejscowego zamieszczono niezrozumiałe informacje dotyczące daty zaopiniowania projektu planu przez Zarząd Powiatu Zgierskiego i Izbę Rolniczą Województwa Łódzkiego, gdyż jako datę udostępnienia projektu planu wpisano 13 czerwca 2024 r., a daty zaopiniowania to 4 marca 2024 r. przez Zarząd Powiatu Zgierskiego oraz 27 lutego 2024 r. przez Izbę Rolniczą Województwa Łódzkiego. Jednocześnie zwracam uwagę, że z przedłożonych dokumentów wynika, że ww. podmioty nie odpowiedziały na wystąpienie o uzgodnienie/zaopiniowanie projektu planu, a zatem nastąpiła tzw. „milcząca zgoda”.

Wobec powyższego, w terminie do 28 października 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chładzyńska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

(podpisano elektronicznie)

Do wiadomości:  
Burmistrz Miasta i Gminy Parzęczew