

ZARZĄDZENIE Nr 191 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 lipca 2023r.

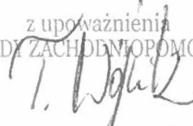
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 1 roku, umowy dzierżawy części o powierzchni 230 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 1036/1 o powierzchni 3,3975 ha, położonej w obrębie 0003, Nr 3 Nowe Warpno, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, księdze wieczystej nr SZ2S/00032480/0, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (działki nr 402/8) z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Polickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Policki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 1 roku, umowy dzierżawy, części o powierzchni 230 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie nr działki 1036/1 o powierzchni 3,3975 ha, położonej w obrębie 0003, Nr 3 Nowe Warpno, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach, księdze wieczystej nr SZ2S/00032480/0, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (działki nr 402/8) z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość o użytku – Tr – tereny różne. Teren znajduje się w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych przy Jeziorze Nowowarpieńskim. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na dzierżawę ww. gruntu na okres 1 roku.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania, nieruchomość położona jest poza granicami obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić plan zagospodarowania przestrzennego oraz w obszarze pasa technicznego morskich wód wewnętrznych, w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego.

Wysokość czynszu za dzierżawę terenu wynosić będzie 4,53 zł rocznie za 1m². Czynsz za roczną dzierżawę przedmiotowego terenu wyniesie 1281,54 zł brutto. Czynsz został ustalony na podstawie właściwego Zarządzenia Starosty Polickiego Nr 40/216 z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości Skarbu Państwa.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 1 roku.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

Projekt zarządzenia przygotowała: