



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 10 czerwca 2022 r.

GPB-I.747.14.2022
MM/KKw/SG

DECYZJA NR 15 /2022

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i 2, art. 38 pkt 4 lit. t) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 – j.t.), zwanej dalej: *ustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), zwanej dalej: *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 28 kwietnia 2022 r. (data wpływu: 29 kwietnia 2022 r.), uzupełnionego 19 i 30 maja 2022 r., złożonego przez pełnomocników Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu Łódź – Konstanyńów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstanyńa – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego*” - *Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap I – ZZUP Konstanyńów Łódzki oraz Etap XII – Stacja gazowa wysokiego ciśnienia o przepustowości $Q=6000\text{ m}^3/\text{h}$ w Konstanyńowie Łódzkim, Etap I i II – część liniowa, przewidzianej do realizacji na nieruchomościach w gminie M. Konstanyńów Łódzki, powiat pabianicki, województwo łódzkie,*

u s t a l a m

dla

Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

dla inwestycji pn.: „*Budowa gazociągu Łódź – Konstanyńów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstanyńa – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego*” - *Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap I – ZZUP Konstanyńów Łódzki oraz Etap XII – Stacja gazowa wysokiego ciśnienia o przepustowości $Q=6000\text{ m}^3/\text{h}$ w Konstanyńowie Łódzkim, Etap I i II – część liniowa, na następujących*

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

nieruchomościach lub ich częściach, oznaczonych w ewidencji gruntów, zgodnie z poniższym Wykazem 1.

Wykaz 1:

pow. pabianicki

m. Konstantynów Łódzki, obr. K-18 – dz. o nr ewid.: 1/3, 9, 10/4 (10/5, 10/6), 11/5, 11/6, 21, 22/1, 22/4, 28/1, 28/3, 28/4

(w nawiasie podano numery działek po podziale geodezyjnym, objęte inwestycją).

I. Określenie granic terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji, granic obszaru w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3, 6 i 6a ustawy oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy

1. Ustalam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu (linia przerywana koloru zielonego), w tym:
 - linie rozgraniczające teren inwestycji i granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy (szraf w postaci prawoskośnego kreskowania koloru czerwonego obwiedziony linią ciągłą koloru czerwonego),
 - granice obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenie bezterminowe na czas nieokreślony – szraf w postaci prawoskośnego kreskowania koloru granatowego) i art. 24 ust. 1b ustawy (ograniczenie na czas określony – linia ciągła koloru jasnoniebieskiego),oznaczone na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, opracowanej na podstawie mapy sytuacyjno – wysokościowej, zawierającej oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Pabianickiego, opracowanego operatu technicznego (protokół weryfikacji Nr GK.6641.460.2021_1 z 11 maja 2021 r.), stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji (1 arkusz).
2. Ustalam, że zawarta na załączniku Nr 1 do decyzji linia ciągła koloru żółtego stanowi linię podziału nieruchomości, zgodnie z zatwierdzoną niniejszą decyzją – mapą, zawierającą projekt podziału nieruchomości, stanowiącą załącznik Nr 2 do decyzji (1 arkusz).

II. Warunki techniczne realizacji inwestycji

1. Ogólny opis inwestycji

Projektowane przedsięwzięcie objęte niniejszą decyzją stanowi część inwestycji polegającej na budowie gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa Łódzkiego i obejmuje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 5,5MPa na terenie miasta Konstantynowa Łódzkiego wraz z budową stacji gazowej Konstantynów Łódzki i budową zespołu zaporowo – upustowego przyłączeniowego (ZZUP), w ramach przebudowy sieci gazowej obwodnicy Łodzi.

Powyższy gazociąg został wymieniony w art. 38 pkt 4 lit. t) *ustawy* jako inwestycja towarzysząca inwestycjom w zakresie terminalu.

Zgodnie z art. 4 *ustawy*, inwestycje towarzyszące inwestycjom w zakresie terminalu są celami publicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm).

Budowa gazociągu jako obiektu podziemnego będzie realizowana metodą wykopu otwartego oraz w szczególnych przypadkach z wykorzystaniem metod bezwykopowych.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 5,5MPa wyznaczono strefę kontrolowaną o szerokości 8,0 m (po 4,0 m od osi gazociągu). W ww. strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Ponadto w ww. strefie nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN300, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Na czas budowy gazociągu zostanie zajęty pas montażowy, niezbędny dla wykonania wszelkich robót budowlanych koniecznych do realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 MOP 5,5MPa wraz z obiektami gazowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym m.in. składowania zdjętego humusu i urobku z wykopów, magazynowania odcinków rur, łuków oraz piasku do wykonania obsypki układanego gazociągu, scalania odcinków rur, umieszczenia gazociągów i ich zasypania oraz zapewnienia komunikacji maszyn, pojazdów i sprzętu, wykorzystywanego do budowy gazociągu.

W celu dojazdu do planowanego przedsięwzięcia niezbędne będzie wykonanie zjazdów tymczasowych. Po zakończeniu robót budowlanych, zjazdy tymczasowe zostaną rozebrane, a teren zostanie przywrócony do stanu sprzed realizacji inwestycji.

2. Zakres przedmiotowej inwestycji

W ramach projektowanej inwestycji planowane jest wykonanie następujących robót budowlanych:

- 1) budowa gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN500 i maksymalnym ciśnieniu roboczym MOP 5,5MPa;
- 2) budowa stacji gazowej wysokiego ciśnienia w Konstancynie Łódzkim, w tym m.in. budowa:
 - a) zespołu zaporowo – upustowego wlotowego na stację i wylotowego ze stacji,
 - b) zespołu filtroseparatorów gazu,
 - c) zespołu podgrzewaczy gazu,
 - d) reduktorowni,
 - e) pomiarowni,
 - f) zespołu kotłów oraz aparatury kontrolno – pomiarowej w obudowie,
 - g) nawianialni w obudowie,
 - h) zespołu awaryjnego,
- 3) budowa zespołu zaporowo – upustowo przyłączeniowego (ZZUP) Konstancynów Łódzki, w skład którego wchodzić będą następujące obiekty oraz instalacje technologiczne:
 - a) zawór kulowy liniowy podziemny na gazociągu DN500,
 - b) nadziemny układ rurociągów upustowych uzbrojony w zawory kulowe i zasowy wraz z punktami pomiaru ciśnienia,
 - c) kolumna upustowa,
 - d) gazociąg przyłączeniowy,
- 4) budowa ogrodzenia;
- 5) budowa instalacji ochrony katodowej;
- 6) budowa dróg stanowiących dojazdy do projektowanych obiektów gazowych oraz tymczasowych dróg montażowych;
- 7) czasowa przebudowa istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej oraz budowa zjazdów tymczasowych;
- 8) budowa słupków i znaków mających na celu oznaczenie punktów charakterystycznych na gazociągu (np. załomów, przekroczeń przeszkód terenowych, itp.)

oraz budowa innych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji.

W związku z realizacją inwestycji nastąpi wycinka drzew i krzewów w pasie montażowym gazociągu. Po zakończeniu robót budowlanych związanych z budową gazociągu wysokiego ciśnienia, zrealizowane zostaną, na części nieruchomości objętych inwestycją, nasadzenia zastępcze, z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

3. Uwarunkowania prawne dotyczące realizacji inwestycji

Projekt budowlany powinien uwzględnić warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 – j.t.);
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.);
- 4) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- 5) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.);
- 6) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
- 7) rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.);
- 8) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- 9) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
- 10) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
- 11) Polskich Norm
oraz innych przepisów mających zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

4. Ustalenia ogólne dotyczące warunków technicznych realizacji inwestycji

- 1) Planowaną inwestycję należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym na podstawie ww. przepisów prawa.
- 2) Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz sposób wyeliminowania ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z podmiotami, które nimi władają (gestorzy, zarządcy, właściciele).
- 3) Przejście planowanego gazociągu przez grunty Skarbu Państwa pokryte wodami należy wykonać w porozumieniu z właściwym podmiotem wykonującym prawa właścicielskie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowana inwestycja, polegająca na budowie gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego” - Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap I – ZZUP Konstantynów Łódzki oraz Etap XII – Stacja gazowa wysokiego ciśnienia o przepustowości $Q=6000 \text{ m}^3/\text{h}$ w Konstantynowie Łódzkim, Etap I i II – część liniowa, zaliczona została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Wobec powyższego, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 – j.t.), uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, wydał 2 marca 2020 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi (dalej *RDOŚ*) pod numerem 9/2020 (znak: WOOS.420.51.2018.MO1.46). Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Do gruntów rolnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Uwarunkowania prawne oraz ustalenia ogólne dotyczące ochrony środowiska i ochrony przyrody

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy, warunki i wymogi określone w:

- 1) decyzji *RDOŚ* Nr 9/2020 z 2 marca 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOOŚ.420.51.2018.MO1.46), której nadano rygor natychmiastowej wykonalności;
- 2) ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.);
- 3) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 – j.t.);
- 4) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 – j.t.);
- 5) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.);
- 6) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 – j.t.) z uwzględnieniem przepisów *ustawy*;
- 7) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz.U. z 2010 r. Nr 2, poz. 6 z późn. zm.);
- 8) rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. Nr 138, poz. 931);
- 9) rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311)

oraz innych przepisach mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą Prawo wodne oraz art. 18 *ustawy*.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków

Planowane roboty budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem zasad i warunków wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 – j.t.), w szczególności art. 32 ww. ustawy.

4. Warunki dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

Nie ustaliam warunków wynikających z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym, w związku z faktem, że planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na terenie ani w pobliżu zakładu zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (pozytywna opinia Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi z 19 marca 2021 r., znak: WZ.5568.4.2022.2.MJ.KO).

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- 2) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 z późn. zm),
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1722),
- 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
- 6) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030)

oraz innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycję należy projektować, budować i eksploatować stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- 1) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- 2) zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- 3) zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- 4) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 5) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- 6) zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 20 ust. 1 i 1a ustawy

1. Zatwierdzam podział nieruchomości, przedstawionej w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapą w skali 1:1000, zawierającą projekt podziału nieruchomości, wykonaną przez uprawnionego geodetę, opracowaną w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Pabianickiego 7 lipca 2021 r., za numerem P.1008.2021.2362.
2. Mapa zawierająca projekt podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do decyzji (1 arkusz).
3. W Tabeli 1 pogrubionym drukiem oznaczono część nieruchomości znajdującą się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, o których mowa w dziale I pkt 1 decyzji.

Tabela 1

L.p.	Gmina	Obręb	Stan przed podziałem	Stan po podziale nieruchomości	Księga wieczysta
			Nr działki	Nr działki	
1	m. Konstantynów Łódzki	K-18	10/4	10/5, 10/6	██████████

VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa (w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy)

1. Ustalam, że część nieruchomości powstała wskutek podziału nieruchomości – oznaczona pogrubionym drukiem w Tabeli 1, staje się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem (art. 20 ust. 3 ustawy).
2. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej pogrubionym drukiem w Tabeli 1 (art. 20 ust. 6 ustawy).
3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego stwierdza wojewoda w drodze odrębnej decyzji (art. 20 ust. 8 ustawy).

4. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 20 ust. 3 *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).
5. Jeżeli przeznaczona na inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu nieruchomość oznaczona w treści decyzji zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 *ustawy* została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, dzierżawa, najem lub użyczenie wygasają z upływem miesiąca od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna. Za straty poniesione na skutek wygaśnięcia umowy przysługuje odszkodowanie od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (art. 22 ust. 2 *ustawy*).
6. Za nieruchomości, o których mowa w art. 20 ust. 3 *ustawy*, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między wojewodą a dotychczasowym właścicielem. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 23 ust. 1 *ustawy*).
7. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa w art. 23 ust. 1 *ustawy*, wysokość odszkodowania ustala wojewoda w drodze decyzji, w terminie 30 dni od dnia wszczęcia postępowania (art. 23 ust. 2 *ustawy*).
8. Obowiązek zapłaty odszkodowań obciąża Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie. Przepisu art. 132 ust. 8 *ustawy* z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się (art. 23 ust. 12 *ustawy*).
9. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 14 ust. 1 *ustawy*).

VIIa. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a *ustawy*

Nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja wywołuje skutek, o którym

mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, polegający na ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości

1. W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w poniższej Tabeli 2, znajdujących się w granicach terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, wyznaczonego na załączniku nr 1 do decyzji, **ograniczam za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości**, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń (art. 24 ust. 1 ustawy).
2. Decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda, a obowiązek zapłaty odszkodowania obciąża Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (art. 24 ust. 2 ustawy).
3. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wskazanych w Tabeli 2 następuje:
 - na czas nieokreślony (bezterminowo), w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 2 jako ograniczenie wynikające z art. 24 ust. 1 ustawy, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji – szrafem w postaci prawoskośnego kreskowania koloru granatowego,
 - na czas określony, tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna, a w przypadku działek o nr 10/6 (powstałej z podziału dz. o nr ewid. 10/4), 11/6 i 28/4 – 3 lata od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna, w odniesieniu do nieruchomości oznaczonych w Tabeli 2 jako ograniczenie wynikające z art. 24 ust. 1b ustawy, w zakresie określonym na załączniku Nr 1 do decyzji – linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego.
4. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami oraz grunty stanowiące pasy drogowe dróg publicznych oznaczono na załączniku Nr 1 lewoskośnym kreskowaniem koloru różowego i wyszczególniono w Tabeli 2.

Tabela 2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zajętych w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości

L.p.	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Ograniczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wyszczególnienie
1.	pabianicki	m. Konstantynów Łódzki	K-18	1/3	art. 24 ust. 1b		art. 24 ust. 1c - grunty stanowiące pas drogowy
2.	pabianicki	m. Konstantynów Łódzki	K-18	10/6 (powstała z podziału działki dz. 10/4)	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b		ograniczenia czasowe – 3 lata od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna
3.	pabianicki	m. Konstantynów Łódzki	K-18	11/5	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b		
4.	pabianicki	m. Konstantynów Łódzki	K-18	11/6	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b		ograniczenia czasowe – 3 lata od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna
5.	pabianicki	m. Konstantynów Łódzki	K-18	21	art. 24 ust. 1		art. 24 ust. 1c - grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami
6.	pabianicki	m. Konstantynów Łódzki	K-18	22/1	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b		
7.	pabianicki	m. Konstantynów Łódzki	K-18	22/4	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b		
8.	pabianicki	m. Konstantynów Łódzki	K-18	28/1	art. 24 ust. 1b		art. 24 ust. 1c - grunty stanowiące pas drogowy
9.	pabianicki	m. Konstantynów Łódzki	K-18	28/3	art. 24 ust. 1b		art. 24 ust. 1c - grunty stanowiące pas drogowy
10.	pabianicki	m. Konstantynów Łódzki	K-18	28/4	art. 24 ust. 1, art. 24 ust. 1b		ograniczenia czasowe – 3 lata od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna

5. W celu umożliwienia dojazdu do planowanej inwestycji, wykonane zostaną tymczasowe zjazdy z dróg publicznych. Orientacyjna lokalizacja zjazdów tymczasowych wskazana została na załączniku nr 1 do decyzji.

6. W zakresie przejścia inwestycji przez, wskazane w Tabeli 2 i na załączniku Nr 1, grunty stanowiące własność Skarbu Państwa pokryte wodami, zgodnie z wnioskiem Inwestora określami, że przekroczenie rzeki Łódki (dz. o nr ewid. 21, obr. K-18, M. Konstantynów Łódzki) wykonane zostanie metodą bezwykopową z zastosowaniem rury przewiertowej/osłonowej, z zachowaniem przykrycia pod dnem rzeki, wynoszącym min. 1,5 m. Miejsce przekroczenia zostanie odpowiednio oznakowane.
7. Do ograniczeń sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, przepisy art. 124 ust. 4-7 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*. W związku z powyższym wskazuję, że:
- na Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu robót, dla których ustalono ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu przysługuje od Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie odszkodowanie;
 - jeżeli realizacja inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nabyła od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
 - właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

8. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie do wystąpienia, odpowiednio do właściwego zarządcy drogi lub Wód Polskich o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*. Porozumienie to nie może przewidywać opłat za wykonywanie przysługującego Inwestorowi prawa, o którym mowa w ww. art. 24 ust. 1 (art. 25a ust. 1 i 2 *ustawy*).
9. W przypadku gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami i gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje bez odszkodowania (art. 24 ust. 1c *ustawy*).
10. Z dniem wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na cele budowlane niezbędne do realizacji i eksploatacji inwestycji objętej niniejszą decyzją (art. 20 ust. 14 *ustawy*).

IX. Wskazanie podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a *ustawy*

Nie dotyczy.

X. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu wywołuje skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony

Ustalam, że niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy* w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, oznaczonych w Tabeli 2 jako ograniczenie wynikające z art. 24 ust. 1b *ustawy*, w zakresie określonym na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji linią ciągłą koloru jasnoniebieskiego, na czas określony, tj. do dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna, z zastrzeżeniem nieruchomości o nr ewid.: 10/6 (powstałej z podziału dz. o nr ewid. 10/4), 11/6 i 28/4, w stosunku do których okres, w jakim niniejsza decyzja wywołuje skutek w postaci ww. ograniczenia wynosi 3 lata od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji stanie się ostateczna.

XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Ustalam termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń nie później niż w terminie 28 dni od dnia doręczenia stronie przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie wezwania do wydania nieruchomości.

XII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz kabli i rurociągów, określoną za pomocą współrzędnych geocentrycznych geodezyjnych, ich charakterystyczne parametry techniczne, szczegółowe warunki i wymagania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie, o którym mowa w art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Nie dotyczy.

Uzasadnienie

W dniu 29 kwietnia 2022 r. pełnomocnicy Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, zwanej dalej: *Wnioskodawcą*, wystąpili do Wojewody Łódzkiego wnioskiem z 28 kwietnia 2022 r. (znak: KW/RP/3660/22/000613) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego” – Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap I – ZZUP Konstantynów Łódzki oraz Etap XII – Stacja gazowa wysokiego ciśnienia o przepustowości Q=6000 m³/h w Konstantynowie Łódzkim, Etap I i II – część liniowa.

Zgodnie z art. 38 pkt 4 lit. t) *ustawy*, realizowana przez *Wnioskodawcę* inwestycja, polegająca na budowie gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu.

Organ, realizując obowiązek wynikający z art. 5 ust. 4 *ustawy*, pismem z 4 maja 2022 r., zawiadomił organ wyższego stopnia – Ministra Rozwoju i Technologii, o złożeniu do Wojewody Łódzkiego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu dla ww. przedsięwzięcia.

Złożony wniosek o wydanie decyzji, nie spełniał wymagań formalnych zawartych w art. 6 ust. 1 *ustawy*. W konsekwencji powyższego, pismem z 5 maja 2022 r. (znak: GPB-I.747.14.2022) *Wnioskodawca* został wezwany, w trybie art. 64 § 2 *Kpa*,

do uzupełnienia wniosku, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania. W wezwaniu pouczone, że brak uzupełnienia w terminie 7 dni spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 50 §1 *Kpa* w związku z art. 77 *Kpa*, organ wniósł o przedłożenie wyjaśnień i doprecyzowanie wniosku.

Wnioskodawca, przy pismach z 16 maja 2022 r. (znak: KW/RP3660/22/000680, data wpływu: 19 maja 2022 r.) i 27 maja 2022 r. (znak: KW/RP3660/22/000776, data wpływu: 30 maja 2022 r.), uzupełnił i doprecyzował wniosek zgodnie z wezwaniem, jak również przedłożył wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 *ustawy*, uzupełniony wniosek zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy do celów projektowych, w tym określenie:
 - a) linii rozgraniczających teren inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu,
 - b) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*,
 - c) granic obszaru, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji obejmującą:
 - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów,
 - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
 - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko;
- 5) decyzję *RDOŚ* Nr 9/2020 z 2 marca 2020 r. (znak: WOOS.420.51.2018.MO1.46) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi*, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę;

- 6) mapę z projektem podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 7) wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 *ustawy*;
- 8) wskazanie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz gruntów stanowiących pas drogowy, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, wraz z określeniem sposobu, miejsca i warunków umieszczenia na tych gruntach obiektów lub urządzeń oraz określeniem orientacyjnej lokalizacji na mapie, o której mowa w pkt 1 – zjazdów tymczasowych;
- 9) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, na czas określony;
- 10) uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych wnioskiem;
- 11) ciąg pełnomocnictw wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za przedłożenie pełnomocnictw oraz za wydanie decyzji;
- 12) poświadczony za zgodność z oryginałem przez radcę prawnego, będącego pełnomocnikiem Inwestora, kopie opinii, wydane przez:
 - a) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 4 *ustawy*, w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - Starostę Pabianickiego – opinia pozytywna z 21 marca 2022 r. (znak: OŚ.644.2.2022), w której poinformowano, że na terenie powiatu pabianickiego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - b) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 5 *ustawy*, w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych:
 - Starostę Pabianickiego – opinia pozytywna z 23 marca 2022 r. (znak: OŚ.673.35.2022.ML);
 - Zastępcę Dyrektora Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – opinia z 22 marca 2022 r. (znak: PO.ZPU.5.430.8.2022.PM-S), w której poinformowano, że na obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych tj. sieci drenarskie,

- a planowana inwestycja winna być wykonana w sposób zapewniający zachowanie sprawności ww. urządzeń;
- c) na podstawie z art. 6 ust. 3 pkt 6 ustawy, w odniesieniu do wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, w szczególności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych i dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz wymagań dotyczących lokalizacji inwestycji w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:
- Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi – opinia pozytywna z 19 marca 2021 r. (znak: WZ.5268.4.2022.2.MJ.KO);
- d) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 8 ustawy, w odniesieniu do zabytków chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi – opinia z 28 marca 2022 r. (znak: WUOZ-ZA.5152.98.2022.MISP), w której poinformowano, że planowana inwestycja nie jest objęta żadną formą ochrony konserwatorskiej;
- e) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 9 ustawy, w odniesieniu do obszarów pasa drogowego, w tym w zakresie lokalizacji i parametrów technicznych zjazdów oraz sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym obiektów lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:
- Zastępcę Dyrektora Oddziału w Łodzi Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – pismo z 24 stycznia 2022 r. (znak: O/ŁO.Z-3.4341.2.2022.1.aw) uzgadniające lokalizację tymczasowego zjazdu z przebudowywanej drogi gminnej DP05 (ul. Srebrzyńska - działka nr 28/1, obr. K-18, m. Konstantynów Łódzki) realizowanej w ramach budowy drogi ekspresowej S14;
 - Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad – postanowienie z 22 marca 2022 r. (znak: O/ŁO.Z-3.4341.2.2022.2.aw) odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie wydania ponownej opinii w zakresie parametrów technicznych i lokalizacji zjazdu tymczasowego z przebudowywanej drogi gminnej DP05 (ul. Srebrzyńska - działka nr 28/1, obr. K-18, m. Konstantynów Łódzki);
 - Zastępcę Dyrektora ds. Utrzymania Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi – opinia z 18 stycznia 2022 r. (znak: UD.746.5.2022.DJ), w zakresie sposobu, miejsca i warunków umieszczenia w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 710 (działka nr 1/3, obr. K-18, m. Konstantynów Łódzki) obiektów lub urządzeń

niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz w zakresie parametrów technicznych i lokalizacji zjazdów tymczasowych w pasie ww. drogi publicznej;

- Zastępcę Dyrektora ds. Utrzymania Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi – opinia pozytywna z 8 lutego 2022 r. (znak: UD.746.15.2022.DJ), w której poinformowano, że budowa przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga, oprócz budowy zjazdu tymczasowego, którego lokalizacja została zaopiniowana w piśmie z dnia 18 stycznia 2022 r. (znak: UD.746.5.2022.DJ), naruszenia granic pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 710;
- Zastępcę Dyrektora ds. Utrzymania Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi – pismo z 18 marca 2022 r. (znak: UD.746.15.2.2022.DJ) – opinia podtrzymująca stanowisko zarządcy drogi wyrażone w opiniach z 18 stycznia 2022 r. (znak: UD.746.5.2022.DJ) i 8 lutego 2022 r. (znak: UD.746.15.2022.DJ);

f) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 11 ustawy:

- Zarząd Województwa Łódzkiego – opinia pozytywna z 29 marca 2022 r. (znak: BPPWŁ.ZP.4041.11.2022);
- Zarząd Powiatu Pabianickiego – nie wydano opinii w terminie określonym art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 15 marca 2022 r.;
- Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego – opinia negatywna z 28 marca 2022 r. (znak: GPN.670.0.8.2022), w której postuluje się o zaprojektowanie przebiegu planowanej inwestycji w śladzie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia;

g) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 12 ustawy, w odniesieniu do obiektów budowlanych w granicach powierzchni ograniczających przeszkody lub powierzchni ograniczających zabudowę lub stanowiących przeszkody lotnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze:

- Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego – nie wydano opinii w terminie określonym w art. 6 ust. 4 ustawy, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu. Data doręczenia wniosku o wydanie opinii: 15 marca 2022 r.;

h) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 15 ustawy, w odniesieniu do inwestycji mogących oddziaływać na tereny zamknięte niezbędne dla obronności państwa, ustalone na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne

oraz na ich strefy ochronne, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- Ministra Obrony Narodowej – opinia pozytywna z dnia 24 marca 2022 r. (znak: 1447/DI);
- i) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 16 ustawy, w odniesieniu do sposobu, miejsca i warunków umieszczenia planowanej inwestycji na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami:
 - Zastępcę Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo z dnia 24 marca 2022 r. (znak: PO.RUM.430.7.2022.KP), w którym wskazano, że przedmiotowa inwestycja na działce nr 21, obr. K-18, m. Konstantynów Łódzki koliduje z rzeką Łódką oraz określono warunki przejścia planowanej inwestycji przez ww. rzekę. Warunki przejścia planowanej inwestycji przez rzekę Łódkę, zgodnie z wnioskiem Inwestora, zostały ustalone w Dziale VIII pkt 6 decyzji;
- j) na podstawie art. 6 ust. 3 pkt 17 ustawy, w odniesieniu do terenów górniczych w rozumieniu art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze:
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach – postanowienie z 31 marca 2022 r. (znak: KIE.5120.34.2022.ZR), umarżające postępowanie w sprawie wydania opinii w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planowaną inwestycją terenów górniczych.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku wystąpienia o opinię wynikającą z art. 6 ust. 3 pkt 1,2, 2a, 2b, 3, 7, 7a,10, 13 i 14 ustawy.

Powyższe opinie zastępują uzgodnienia, pozwolenia, opinie, zgody bądź stanowiska właściwych organów, wymagane odrębnymi przepisami dla lokalizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 – j.t.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z faktem, że planowane przedsięwzięcie stanowi ww. przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), wniosek zawierał Decyzję

Nr 9/2020 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z 2 marca 2020 r. (znak: WOOŚ.420.51.2018.MO1.46) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi, w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę, z nadanym rygiorem natychmiastowej wykonalności.

Stronami postępowania są: Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją, jak również inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Wojewoda, działając na podstawie art. 8 ust. 1 *ustawy*, wysłała zawiadomienie o wszczęciu postępowania o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu Wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawiadomienia wysłała się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia.

Dane osobowe właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem, w tym adres i numer księgi wieczystej, ustalono na podstawie załączonych do wniosku wypisów z rejestru gruntów, prowadzonego przez Starostę Pabianickiego, sporządzonych 24 lutego 2022 r. (Nr kancelaryjny: GK.6621.646.2022).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 *ustawy*, Wojewoda Łódzki wysłał zawiadomienie (pismo z 20 maja 2022 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa gazociągu Łódź – Konstantynów Łódzki – Pabianice – Rzgów – Konstantyna – Łódź wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa łódzkiego” - Przebudowa sieci gazowej w ramach obwodnicy Łodzi. Etap I – ZZUP Konstantynów Łódzki oraz Etap XII – Stacja gazowa wysokiego ciśnienia o przepustowości $Q=6000$ m³ /h w Konstantynowie Łódzkim, Etap I i II – część liniowa: *Wnioskodawcy*, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego i Staroście Pabianickiemu.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a *ustawy*, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z 20 maja 2022 r. zamieszczonego, w dniach od 26 maja 2022 r. do 9 czerwca 2022 r., na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych (na odpowiednich stronach podmiotowych w Biuletynie Informacji Publicznej) Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi oraz Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane

26 maja 2022 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim („Puls Biznesu”).

Obwieszczenie zawierało m.in.: oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numer księgi wieczystej, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy i złożyć ewentualne uwagi oraz pouczenie o obowiązkach nabywcy lub zbywcy, o których mowa w *ustawie*, oraz skutkach niedopełnienia tych obowiązków.

W następstwie zawiadomienia o wszczęciu postępowania do organu nie wpłynęły uwagi dotyczące planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 24 ust. 1 *ustawy*, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości w związku z prowadzeniem na nich budowy przedmiotowej inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, w Dziale VIII decyzji, ograniczono za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Wnioskodawca nie wskazał podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ma nastąpić ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Stwierdzono również, że inwestycja nie obejmuje przejścia przez grunty stanowiące pas drogowy drogi publicznej oraz obszary kolejowe.

W następstwie rozpoznania materiału dowodowego, po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w *ustawie*, a *Wnioskodawca* przedłożył wymagane przepisami dokumenty, **orzeczono jak w sentencji.**

Przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

- wiąże wojewodę wydającego pozwolenie na budowę,
- wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach

zabudowy i zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego: Wnioskodawcy – w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji, pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Zgodnie z art. 12 ust. 2a *ustawy* w związku z art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło obwieszczenie o wydaniu decyzji w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi.
2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.
5. Zgodnie z art. 34 ust. 1 *ustawy*, decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa
/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Pobrano opłatę skarbową za dokonanie czynności urzędowej w wysokości 598,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500, określające granice terenu objętego decyzją (1 arkusz) – Załącznik Nr 1
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (1 arkusz) – Załącznik Nr 2.

Otrzymują wraz z załącznikami graficznymi:

1. Pełnomocnik inwestora,
2. Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego (na podstawie art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*) – niezwłocznie
3. Starosta Pabianicki (na podstawie art. 13 ust. 3 *ustawy*) - niezwłocznie
4. Marszałek Województwa Łódzkiego (na podstawie art. 13 ust. 1 *ustawy* w związku z art. 57 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - niezwłocznie
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami ŁUW w Łodzi
6. Starosta Pabianicki (na podstawie art. 20 ust. 3 *ustawy* w powiązaniu z art. 23 ust. 1 pkt 9 *ustawy* o gospodarce nieruchomościami i art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
7. Starosta Pabianicki (na podstawie art. 23 *ustawy* Prawo geodezyjne i kartograficzne) – decyzja ostateczna
8. Sąd Rejonowy w Pabianicach (na podstawie art. 36 *ustawy* o księgach wieczystych i hipotece) – decyzja ostateczna
9. aa.

Otrzymują poprzez zawiadomienie Wojewody Łódzkiego:

1. właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia

Otrzymują w drodze obwieszczenia Wojewody Łódzkiego

1. Pozostałe strony
2. Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
3. Urząd Miejski w Konstantynowie Łódzkim (za pośrednictwem platformy ePUAP)

KLAUZULA INFORMACYJNA

dotycząca prowadzenia postępowań w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej Rozporządzenie) informujemy, że:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Łódzki z siedzibą w Łodzi pod adresem ul Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- II. Inspektorem ochrony danych w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi jest Pan Jacek Woźnicki iod@lodz.uw.gov.pl, tel. /42/ 664-11-88.
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji na podstawie odpowiednich przepisów prawa¹;
 - b. wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
 - c. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia;
- IV. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być:
 - a. inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - b. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- II. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt III celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- III. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - a. prawo dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - b. prawo do sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
 - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
 - e. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;

(**Uwaga:** realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego oraz archiwizacji).
- II. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.
- III. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem prowadzenia sprawy w Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi. Podanie danych wynika z przepisów prawa, tj. z ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie oraz innych ustaw dziedzinowych¹.
- IV. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

¹ Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Ustawa o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r.

Ustawa o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu z 24 kwietnia 2009 r.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym z dnia 22 lutego 2019 r.

Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r.