



Gdańsk, dnia 24 października 2024 r.

WI-III.7820.7.2023.MCH

**Decyzja nr 22zrid/2024/MCH  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),  
- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 02.05.2023 r. przez Zarząd Województwa Pomorskiego, reprezentowany przez pełnomocnika, Pana Marcina Dudka,

**orzekam:**

**1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:**

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 222 w Starogardzie Gdańskim – wiadukt nad PKP”, zlokalizowanej na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych:

**1.1. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 222:**

powiat starogardzki, gmina Starogard Gdański-M,

**obręb 0005:** 14/1; 14/17 (14/13); 15/7; 15/12 (15/8); 15/9; 15/14 (15/11); 16/1; 16/3 (16/2); 17/3 (17/1); 17/5 (17/2); 152/21, 152/22, 152/23, 152/24, 152/25, 152/26, 152/27, 152/28, 152/56 (152/29); 152/58 (152/31); 152/54 (152/32); 152/52 (152/39); 152/60 (152/44); 152/62 (152/45); 153/4 (153/1); 153/2.

**obręb 0006:** 56/1; 7/3; 29/1 (29); 30/3.

**obręb 0013:** 2/3 (2); 8/3 (8); 99/5, 99/41 (99/6); 99/43 (99/7); 99/8; 99/9; 99/10; 99/11; 99/12; 99/13; 99/14; 112/7 (112/1); 112/3; 113/1; 113/3 (113/2).

**1.2. Działki, z których korzystanie będzie ograniczone dla realizacji prac objętych obowiązkiem przebudowy zjazdów oraz przebudowy, rozbiórki i budowy sieci uzbrojenia terenu:**

powiat starogardzki, gmina Starogard Gdański-M,

**obręb 0005:** 181; 15/13 (15/8); 15/10; 15/15 (15/11); 16/4 (16/2); 17/4 (17/1); 17/6 (17/2); 18/1; 152/57 (152/29); 152/59 (152/31); 152/55 (152/32); 152/53 (152/39); 152/61 (152/44); 152/63 (152/45); 153/3 (153/1); 153/5 (153/1).

**obręb 0006:** 1/2; 2/6; 3/1; 3/3; 5/1; 5/4; 6/5; 6/6; 6/7; 7/9; 29/2 (29); 56/2; 65; 73; 30/10; 32/4; 32/5; 32/11; 33/3; 34/4; 35/3; 36.

**obręb 0013:** 8/4 (8); 8/5 (8); 30; 31; 49; 99/15; 112/6; 113/4 (113/2).

**1.3. Wykaz działek stanowiące teren linii kolejowej:**

województwo pomorskie, powiat starogardzki, jednostka ewidencyjna 221303\_1:

**obręb 0006:** 44

**obręb 0013:** 1/23

*\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

Mapa przedstawiająca przebieg drogi z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, liniami określającymi teren niezbędny dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu - oznaczona jako **załącznik nr 1** - stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające teren inwestycji.

## 2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

2.1. Nieruchomości, oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:

Lp.	Gmina Starogard Gdański, obręb nr:	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	
			w liniach rozgraniczających pas drogi wojewódzkiej	poza liniami rozgraniczającymi
1	0005	14/13	14/17	14/18
2		15/8	15/12	15/13
3		15/11	15/14	15/15
4		16/2	16/3	16/4
5		17/1	17/3	17/4
6		17/2	17/5	17/6
7		152/29	152/56	152/57
8		152/31	152/58	152/59
9		152/32	152/54	152/55
10		152/39	152/52	152/53
11		152/44	152/60	152/61
12		152/45	152/62	152/63
13		153/1	153/4	153/3, 153/5
14	0006	29	29/1	29/2
15	0013	2	2/3	2/4
16		8	8/3	8/4, 8/5
17		99/6	99/41	99/42
18		99/7	99/43	99/44
19		112/1	112/7	112/8
20		113/2	113/3	113/4

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany inwestycji pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 222 w Starogardzie Gdańskim – wiadukt nad PKP”, załącznik nr 3 – stanowiący integralną część niniejszej decyzji - 14 tomów.

#### **Autorzy projektu budowlanego:**

dr inż. Marcin Dudek – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr POM/0283/POOM/09, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BM/0086/10;

mgr inż. Łukasz Lachowicz – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej nr POM/0398/PBM/17, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. POM/BM/0230/18;

mgr inż. Andrzej Kozakiewicz – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 177/Gd/2002, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BO/2356/02;

mgr inż. Piotr Urbański – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0173/POOD/06, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BD/0155/07;

mgr inż. Rafał Rosengart – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0098/POOD/11, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BD/0275/11;

mgr inż. Rafał Rumianek - posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0022/POOE/12, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IE/0224/12;

mgr inż. Janusz Obidziński – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0232/POOS/10, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IS/0090/11;

mgr inż. Rafał Mroczkowski – posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0115/PWBS/18, będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IS/0255/18;

mgr inż. Andrzej Nowakowski – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr 1067/98/U, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. KUP/IE/0377/04;

#### **4. Charakterystyka inwestycji:**

Teren inwestycji jest zlokalizowany w miejscowości Starogard Gdański, powiat starogardzki, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 222. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 222 w ciągu ul. Gdańskiej w Starogardzie Gdańskim**, na odcinku od km 41+174,00 do km 42+049,02, której zakres obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego oraz budowę nowego obiektu mostowego (wiaduktu drogowego) o nośności klasy I, rozbiórkę i budowę elementów małej architektury
- rozbudowę odcinka drogi na odcinku od granicy miasta do dojazdu do ul. Małgorzaty Hillar, budowę zatok autobusowych,
- rozbiórkę i budowę chodników, ścieżki pieszo-rowerowej oraz ścieżki rowerowej wzdłuż odcinka drogi objętego opracowaniem,
- usunięcie kolizji i odtworzenie sieci uzbrojenia terenu,

#### **4.1 Podstawowe parametry techniczne:**

##### **4.1.1 Droga wojewódzka nr 222**

Klasa drogi	G
Kategoria ruchu	KR4
Prędkość projektowa V <sub>p</sub> [km/h]	50
Prędkość miarodajna V <sub>m</sub> [km/h]	60

Liczba jezdni	1
Liczba pasów ruchu	2
Szerokość pasów ruchu [m]	3,5m
Nośność nawierzchni	115kN/oś

## 5. Określenie linii rozgraniczających teren:

### 5.1 Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią przerywaną koloru czerwonego – granica pas drogi wojewódzkiej
- linią przerywaną koloru niebieskiego – granice zajęcia nieruchomości, dla których określono ograniczenia w korzystaniu dla realizacji inwestycji
- linią przerywaną koloru zielonego – linia wyznaczająca obszar przejścia przez teren linii kolejowych
- linią ciągłą koloru granatowego - granice terenu objętego wnioskiem.

## 6. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości:

### 6.1 Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Województwa Pomorskiego - przeznaczone pod pas drogi wojewódzkiej:

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, własnością Województwa Pomorskiego stają się następujące nieruchomości w powiecie starogardzkim, gm. Starogard Gdański, jedn. ewidencyjna 221303\_1 Starogard Gdański-M:

- **obręb 0005:** 14/1; 14/17 (14/13); 15/7; 15/12 (15/8); 15/9, 15/14 (15/11); 16/3 (16/2); 17/3 (17/1); 17/5 (17/2); 152/21; 152/23; 152/24; 152/25; 152/26; 152/28; 152/56 (152/29); 152/58 (152/31); 152/54 (152/32); 152/52 (152/39); 152/60 (152/44); 152/62 (152/45); 153/4 (153/1); 153/2.
- **obręb 0006:** 7/3; 29/1 (29), 30/3, 56/1.
- **obręb 0013:** 2/3 (2); 8/3 (8); 99/5; 99/41 (99/6); 99/43 (99/7); 99/8; 99/9; 99/10; 99/11; 99/12; 99/13; 99/14; 112/7 (112/1); 112/3; 113/1; 113/3 (113/2).

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

6.2 Jeżeli na wymienionej wyżej nieruchomości lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

6.3 Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z art. 12 pkt 4d ww. ustawy.

## 7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii.

Przedmiotowa droga wojewódzka nr 222 to droga zlokalizowana w województwie pomorskim, o łącznej długości ok. 69 km, łącząca Gdańsk Orunię ze Skórczem. Zakres objęty niniejszą decyzją to odcinek drogi wojewódzkiej nr 222 w Starogardzie Gdańskim w ciągu ul. Gdańskiej, od granicy miasta w km 41+174 do skrzyżowania z drogą gminną klasy L, ul. Hillar, w km 42+025 (w rejonie dawnego dworca PKS).

W ciągu drogi wojewódzkiej, na odcinku od km 41+624 do km 41+914 zlokalizowany jest obiekt mostowy – wiadukt drogowy przebiegający nad linią kolejową nr 203, linią kolejową nr 243 oraz drogą gminną, ul. Kolejową.

Istniejąca droga przebiega przez tereny zurbanizowane, ze znacznym udziałem zabudowy usługowo przemysłowej. Na całej długości przedmiotowego odcinka drogi występuje nawierzchnia mineralno-

bitumiczna w złym stanie technicznym. Brak jest wydzielonych ścieżek rowerowych, ruch rowerowy odbywa się w przekroju jezdni, na ogólnych zasadach ruchu.

Wzdłuż jezdni drogi wojewódzkiej zlokalizowane są zjazdy publiczne i indywidualne, skrzyżowania z drogami publicznymi:

- ul. Legionów (droga gminna klasy D w km ok. 41+216;
- ul. Hieronima Derdowskiego (droga gminna klasy Z) w km ok. 41+303;
- ul. Floriana Ceynowy (droga gminna klasy D) w km 41+437;
- ul. Małgorzaty Hillar (droga gminna klasy L) w km 42+025.

Po wykonaniu przebudowy drogi wojewódzkiej nr 222 nie przewiduje się znaczących zmian w strukturze i natężeniu ruchu drogowego, a jedynie poprawę bezpieczeństwa i komfortu jazdy oraz niechronionych użytkowników dróg, tj. pieszych i rowerzystów dzięki projektowanej infrastrukturze.

## **8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa.**

### **8.1. Ochrona środowiska:**

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla którego inwestor uzyskał decyzję nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.6.2017.MŚB.15., wydaną w dniu 11.09.2017 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i określił istotne warunki korzystania ze środowiska lub użytkowania przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 222 w Starogardzie Gdańskim – ul. Gdańska. Postanowieniem nr RDOŚ-Gd-WOO.400.11.2023.MŚB.1 z dnia 27.02.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraził stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.09.2017 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4210.6.2017.MŚB.15. wydanej dla przedmiotowej inwestycji.

**8.1.1.** Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne. Należy podjąć działania minimalizujące oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko. Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z opracowanym planem i harmonogramem, w oparciu o sprawny technicznie sprzęt, właściwą jego eksploatację i konserwację oraz pod stałym nadzorem, zgodnie z zasadą ograniczenia zajęcia i przekształcenia terenu do niezbędnego minimum.

**8.1.2.** Inwestycja położona jest poza granicami form ochrony przyrody oraz poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000 i jej realizacja nie wpłynie na zachowanie i stan ochrony ww. obszarów.

### **8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest otoczeniem zabytku, nie jest wpisany do ewidencji zabytków i nie jest terenem strefy archeologicznej. Inwestor przedłożył pismo Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.510.95.2023.KZ z dnia 23.02.2023 r. informujące, że na obszarze i w otoczeniu planowanej inwestycji nie występują obiekty bądź obszary wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków

**8.2.1** W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

### **8.3 Potrzeby obronności państwa.**

Przedmiotowa inwestycja uzyskała pozytywną opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacyjnego – Ośrodek Zamiejskowy w Gdańsku – pismo Nr 2888/22 z dnia 23.11.2022 r.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne dotyczące dróg publicznych o znaczeniu obronnym, określone w Zarządzeniu nr 21 Ministra Infrastruktury z dnia 4 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. MI z 2024 r. poz. 28).

### **9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich.**

**9.1.** Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

**9.2.** Na podstawie art. 120, w związku z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) ) i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zapewniam nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 36 obręb 0006 jednostka ewidencyjna 221303\_1 Starogard Gdański, dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomości oznaczone jako działki nr 153/5 (153/1) obręb 0005; nr 152/53 (152/39) obręb 0005; nr 56/2 obręb 0006, jednostka ewidencyjna 221303\_1 Starogard Gdański, zgodnie z Mapą służebności gruntowej, stanowiącej **załącznik nr 4** do decyzji do niniejszej decyzji.

*\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.*

**9.3.** Ustanowienie służebności na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych powyższej nieruchomości następuje nieodpłatnie. Kosztami ustanowienia powyższej służebności obciąża się Zarząd Województwa Pomorskiego. Do ww. roszczeń stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

### **10. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy, przebudowy i rozbiórki sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy zjazdów:**

**10.1.** Ustalam obowiązek dokonania budowy, przebudowy i rozbiórki sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j) ustawy na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach w gminie Starogard Gdański-M:

Lp.	Obręb	Nr działki	Cel zajęcia nieruchomości
1.	0005	181	Budowa linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Rozbiórka linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV
2.		15/13 (15/8)	Budowa linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Rozbiórka linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Budowa linii kablowej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV Rozbiórka linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV Budowa kanalizacji deszczowej Rozbiórka kanalizacji deszczowej Budowa linii kablowej telekomunikacyjnej Rozbiórka linii kablowej telekomunikacyjnej Budowa linii napowietrznej oświetlenia nN 0,4 kV Budowa linii kablowej oświetlenia Rozbiórka linii napowietrznej oświetlenia nN 0,4 kV
3.		15/10	Budowa linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Rozbiórka linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV
4.		15/15 (15/11)	Budowa linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV

Lp.	Obręb	Nr działki	Cel zajęcia nieruchomości
			Rozbiórka linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Budowa sieci wodociągowej Rozbiórka sieci wodociągowej
5.		16/4 (16/2)	Budowa linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Rozbiórka linii kablowej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Budowa linii kablowej oświetlenia Budowa kanalizacji deszczowej Rozbiórka kanalizacji deszczowej
6.		17/4 (17/1)	Budowa linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV Rozbiórka linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV Budowa linii kablowej oświetlenia Budowa kanalizacji deszczowej Budowa sieci wodociągowej Rozbiórka sieci wodociągowej Budowa sieci gazowej Budowa linii kablowej telekomunikacyjnej Rozbiórka linii kablowej telekomunikacyjnej Budowa kanału technologicznego
7.	0005	17/6 (17/2)	Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV
8.		18/1	Budowa sieci wodociągowej Rozbiórka sieci wodociągowej Budowa linii kablowej telekomunikacyjnej Rozbiórka linii kablowej telekomunikacyjnej Budowa kanału technologicznego
9.		152/55 (152/32)	Budowa linii kablowej telekomunikacyjnej Rozbiórka linii kablowej telekomunikacyjnej Przebudowa zjazdu indywidualnego
10.		152/57 (152/29)	Budowa sieci gazowej
11.		152/59 (152/31)	Budowa sieci wodociągowej Budowa sieci gazowej Przebudowa zjazdu indywidualnego
12.		152/53 (152/39)	Budowa abonenckiej linii kablowej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Rozbiórka linii kablowej elektroenergetycznej nN Budowa linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Rozbiórka linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Budowa linii kablowej oświetlenia Rozbiórka linii kablowej oświetlenia Budowa kanalizacji deszczowej Przebudowa zjazdu indywidualnego
13.		152/61 (152/44)	Budowa sieci wodociągowej Budowa sieci gazowej Przebudowa zjazdu indywidualnego
14.		152/63 (152/45)	Budowa sieci wodociągowej Budowa sieci gazowej Przebudowa zjazdu indywidualnego
15.		153/3 (153/1)	Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV Rozbiórka linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV Budowa sieci ciepłowniczej Rozbiórka sieci ciepłowniczej

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

**Wydział Infrastruktury**

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

Lp.	Obręb	Nr działki	Cel zajęcia nieruchomości
			Budowa kanalizacji sanitarnej Rozbiórka kanalizacji sanitarnej
16.		153/5 (153/1)	Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV Rozbiórka linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV Budowa sieci ciepłowniczej Rozbiórka sieci ciepłowniczej Budowa linii kablowej telekomunikacyjnej Budowa kanalizacji sanitarnej Rozbiórka kanalizacji sanitarnej Przebudowa zjazdu indywidualnego
17.	0006	1/2	Budowa linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Rozbiórka linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Przebudowa zjazdu indywidualnego
18.		2/6	Budowa kanalizacji sanitarnej Budowa projektowanego kanału technologicznego Budowa linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Rozbiórka linii napowietrznej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Budowa linii kablowej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Rozbiórka linii kablowej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV Rozbiórka linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV Budowa linii kablowej oświetlenia Budowa sieci wodociągowej Rozbiórka sieci wodociągowej Budowa linii kablowej telekomunikacyjnej Rozbiórka linii kablowej telekomunikacyjnej Przebudowa zjazdu publicznego
19.		5/1	Budowa sieci wodociągowej Rozbiórka sieci wodociągowej Przebudowa zjazdu indywidualnego
20.		6/5	Budowa linii kablowej telekomunikacyjnej
21.		6/6	Budowa sieci gazowej Budowa linii kablowej oświetleniowej
22.		6/7	Budowa sieci wodociągowej Rozbiórka sieci wodociągowej Przebudowa zjazdu indywidualnego
23.		7/9	Budowa linii kablowej oświetlenia Rozbiórka linii kablowej oświetlenia
24.		29/2 (29)	Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV Rozbiórka linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV Budowa linii kablowej oświetlenia Budowa sieci wodociągowej Rozbiórka sieci wodociągowej
25.		56/2	Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN 15kV Budowa kanalizacji deszczowej Rozbiórka kanalizacji deszczowej Budowa kanalizacji sanitarnej Rozbiórka kanalizacji sanitarnej Przebudowa zjazdu indywidualnego
26.	0006	73	Budowa sieci wodociągowej Rozbiórka sieci wodociągowej

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl



Lp.	Obręb	Nr działki	Cel zajęcia nieruchomości
			Przebudowa zjazdu indywidualnego
27.		30/10	Budowa linii kablowej telekomunikacji
28.		32/4	Budowa linii kablowej telekomunikacji
29.		32/5	Budowa linii kablowej telekomunikacji
30.		32/11	Budowa linii kablowej telekomunikacji Przebudowa zjazdu indywidualnego
31.		33/3	Budowa linii kablowej telekomunikacji Rozbiórka linii kablowej telekomunikacji Przebudowa zjazdu indywidualnego
32.		36	Budowa kanalizacji deszczowej Rozbiórka kanalizacji deszczowej Budowa kanalizacji sanitarnej Rozbiórka kanalizacji sanitarnej Przebudowa zjazdu indywidualnego
33.		3/1	Przebudowa zjazdu indywidualnego
34.		3/3	Przebudowa zjazdu indywidualnego
35.		65	Przebudowa zjazdu indywidualnego
36.		5/4	Przebudowa zjazdu indywidualnego
37.		34/4	Przebudowa zjazdu indywidualnego
38.		35/3	Przebudowa zjazdu indywidualnego
39.	0013	8/4 (8)	Budowa linii kablowej oświetlenia Rozbiórka linii kablowej oświetlenia Przebudowa zjazdów indywidualnych
40.		8/5 (8)	Budowa linii kablowej oświetlenia Rozbiórka linii kablowej oświetlenia
41.		30	Budowa linii kablowej SN 15 kV Rozbiórka linii kablowej oświetlenia
42.		31	Budowa linii kablowej SN 15 kV Rozbiórka linii kablowej oświetlenia Rozbiórka kanalizacji deszczowej
43.		49	Budowa sieci wodociągowej Rozbiórka sieci wodociągowej
44.		99/15	Budowa linii kablowej oświetlenia
45.		112/6	Budowa linii kablowej elektroenergetycznej nN 0,4 kV Budowa sieci wodociągowej
46.		113/4 (113/2)	Budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV Rozbiórka linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV Budowa linii kablowej telekomunikacyjnej

\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości.

## 11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości:

**11.1.** Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1., ustalę ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

**11.2.** Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, ustanawiam na rzecz inwestora.

**11.3.** Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1., ustanawiam na rzecz każdorazowego właściciela tych urządzeń.

**11.4.** Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

**11.5.** Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

## **12. Pozostałe ustalenia:**

a) Określenie okresu użytkowania i terminu rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy rozebrać przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;

b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;

c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, i inżynierskiej mostowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 4 i 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;

d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy);

f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

**13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności** zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

## **14. Termin i tryb wydania nieruchomości.**

a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;

b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;

c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## Uzasadnienie

W dniu 02.05.2023 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Zarząd Województwa Pomorskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Marcina Dudka, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pt.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 222 w Starogardzie Gdańskim – wiadukt nad PKP”.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a także nieściśłości we wniosku oraz złożonych materiałach, wymagające wyjaśnienia lub uzupełnienia, w związku z czym tutejszy organ w dniu 05.07.2023 r. pismem nr WI-III.7820.7.2023.MCH-c wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Przy piśmie sygn.. 151/ZDW\_GD/222/AG/2022 z dnia 15.09.2023 r. inwestor uzupełnił brakujące dokumenty.

Organ stwierdził, iż wniosek w dalszym ciągu nie czynił zadość wymogom określonym w przepisach ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W związku z powyższym, w dniu 23.10.2023 r. pismem nr WI-III.7820.7.2023.MCH-e oraz w dniu 22.01.2024 r. pismem nr WI-III.7820.7.2023.MCH-g ponownie wezwał inwestora do dostarczenia brakujących dokumentów. W dniu 13.12.2023 r. i 29.02.2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożył brakujące dokumenty, czyniąc zadość wymogom określonym w ww. ustawie.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedstawiając opinię: Zarządu Województwa Pomorskiego – uchwała Nr 1213/409/22 z dnia 06.12.2022 r., Prezydenta Miasta Starogard Gdański nr WTI.7230.8.80.2022 z dnia 02.12.2022 r. Ponadto udokumentował wystąpienie o wydanie ww. opinii do Zarządu Powiatu Starogardzkiego, jednak w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, ww. organ nie wydał opinii, co zgodnie z art. 11b ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył opinie wskazane w art. 11 d ust. 1 pkt. 8 ustawy, tj: opinię: Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ.8114.89.2022.MMA z dnia 19.12.2022 r., Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr ZS.2215.2.108.2022.ML z dnia 25.11.2022r., Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni nr 7643/22 z dnia 05.12.2022 r., Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku Wydział Ruchu Drogowego nr WRd.5321-1099/2022 z dnia 25.11.2022 r., Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji – Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku nr 2888/22 z dnia 23.11.2022 r., postanowienie: Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku nr GDA.5120.134.2022.MF z dnia 01.12.2022 r., Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.RPP.430.194.2022.KL z dnia 25.11.2022 r. Ponadto inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii na podstawie ww. ustawy do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, Ministra Zdrowia, Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, jednak w terminie 30 dni od otrzymania wniosków, ww. organy nie wydały opinii, co zgodnie z art. 11d ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Planowana inwestycja należy do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.6.2017.MŚB.15 z dnia 11.09.2017 r., wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto uzyskał postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.400.11.2023.MŚB.1 z dnia 27.02.2023 r. wyrażające stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały określone w decyzji z dnia 11.09.2017 r. nr RDOŚ-Gd-WOO.4210.6.2017.MŚB.15.

Uznając, iż wniosek czyni zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w dniu 20.03.2024 r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta Starogard Gdański oraz w prasie lokalnej.

W związku z informacją uzyskaną ze Starostwa Starogardzkiego dotyczącą podziału nieruchomości, objętej przedmiotowym postępowaniem, Wojewoda Pomorski pismem WI-III.7820.7.2023.MCH-p z dnia 10.05.2024 r. wezwał wnioskodawcę do doprowadzenia przedmiotowego wniosku do zgodności z aktualnym stanem prawnym w zakresie działki nr 32/3 obręb 0006 Starogard Gdański-M, która została podzielona i nie figuruje w ewidencji gruntów pod ww. numerem. W dniu 11.06.2024 r. pełnomocnik inwestora dostarczył zaktualizowany wniosek z załącznikami, które są zgodne z zaistniałą zmianą. Tutejszy organ o zmianie zakresu wniosku zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta Starogard Gdański.

Mając na uwadze, iż przedłożony wraz z wnioskiem projekt budowlany nie czynił zadość wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), tutejszy organ, postanowieniem nr WI-III.7820.7.2022.MCH-w z dnia 05.09.2024 r., zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia. Pełnomocnik inwestora w wyznaczonym terminie, wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił braki.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej w dniu 09.04.2024 właściciele działki nr 35/3 obręb 0006 wnieśli wnioski i uwagi w sprawie przedmiotowej inwestycji, dotyczące wjazdu na posesje od strony ul. Gdańskiej i instalowaniu barier i ekranów. Pismem z dnia 12.04.2024 r. nr WI-III.7820.7.2022.MCH-l tut. organ zwrócił się do inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska w ww. sprawie. W dniu 29.04.2024 r. inwestor złożył stosowne wyjaśnienie, którego kopię przekazano zainteresowanej stronie.

Dla przyjętych w projekcie rozwiązań inwestor uzyskał zgodę na odstąpienie:

- od przepisów art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, oraz od wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżających oraz pasów przeciwpożarowych, określonych w rozporządzeniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. na podstawie art. 54 ww. ustawy o transporcie kolejowym, w związku z planowaną inwestycją w odległości mniejszej niż wymagana przepisami 10 m od granicy obszaru kolejowego i w odległości mniejszej niż wymagana 20 m od osi toru linii kolejowej, a także wykonywania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego, w zakresie opisanym w postanowieniu Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.5.48.2017.MK z dnia 12.01.2028 r.
- od przepisu § 9 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.), polegające na zmniejszeniu odstępu pomiędzy skrzyżowaniem ulicy Gdańskiej z ul. Legionów i ulicy Gdańskiej z ul. Derdowskiego do wartości 82 m oraz ulicy Gdańskiej z ul. Derdowskiego i ul. Gdańskiej z ul. Ceynowy do wartości 132 m, zamiast wymaganej przepisami odległości między skrzyżowaniami na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m; oraz dopuszczonej wyjątkowo na terenie zabudowy nie mniejsze niż 400 m, wyrażoną w postanowieniu Wojewody Pomorskiego nr WI-II.7840.5.42.2017.MKH z dnia 21.02.2018 r.;
- od przepisu § 113 ust. 7 pkt 1 w zw. z § 78 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi

publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, ze zm.), polegające na usytuowaniu zjazdu publicznego w obszarze oddziaływania skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 222 z drogą gminną, ul. Ceynowy, podczas gdy zjazd publiczny nie może być usytuowany w miejscu zagrażającym bezpieczeństwu ruchu drogowego, a w szczególności w obszarze oddziaływania skrzyżowania, wyrażoną w postanowieniu Wojewody Pomorskiego nr WI-III.7840.5.37.2022.MH z dnia 18.08.2023r.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji inwestor dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w tym projekt budowlany, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), opracowany przez uprawnionych projektantów, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Żądanie to uzasadniono koniecznością zabezpieczenia ważnego interesu społecznego, polegającego na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy tej ważnej dla regionu gdańskiego oraz miasta Starogardu Gdańskiego inwestycji, w tym udroźnienia głównego ciągu komunikacyjnego. Celem opracowania jest wykonanie spójnego i optymalnego układu komunikacyjnego jako elementu koniecznego dla właściwego funkcjonowania istniejących podmiotów oraz przyszłych inwestycji. Budowa infrastruktury drogowej na powyższym terenie wpłynie na: poprawę przepustowości istniejącego układu drogowego, mającego znaczny wpływ na zmniejszenie czasów podróży, a tym samym, zmniejszenie kosztów podróży, zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza oraz natężenie hałasu, poprawę bezpieczeństwa ruchu wszystkich uczestników ruchu drogowego, uporządkowanie ruchu pieszych i rowerzystów poprzez budowę wydzielonych ścieżek rowerowych i chodników dla pieszych, optymalizację funkcji komunikacyjnej, poprawę rozwiązań dot. odwodnienia drogi wojewódzkiej. Z powyższych względów nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadnione.

W związku z powyższym, należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego terminie 14 dni od dnia doręczenia.

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

**Załącznik nr 1** - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - 3 arkusze;

**Załącznik nr 2** - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek – 8 arkuszy;

**Załącznik nr 3** - projekt budowlany, składający się z 14 tomów.

**Załącznik nr 4** - załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający mapę służebności gruntowej – 1 arkusz

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

### **Otrzymują:**

1. Pan Marcin Dudek – pełnomocnik inwestora,
2. WI-III. – aa.

### **Do wiadomości:**

3. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
4. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
5. Urząd Miasta Starogard Gdański, Wydział Finansowy,
6. Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim, Wydział Geodezji i Kartografii,

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.