

Olsztyn, dnia 02.08.2022 r.

1/07/2022

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Dokończenie termomodernizacji budynku Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych w Olsztynie wraz z przebudową strefy wejścia głównego do budynku – etap I”.**

Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: **2022/BZP 00251614/01**

### **Odpowiedź Zamawiającego w ramach zgłoszonych wniosków o wyjaśnienie treści SWZ**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) udzielamy wyjaśnień, w związku z pytaniami Wykonawców, dotyczącymi Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### **Pytanie 1**

**„Zgodnie z SWZ: § 4, PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, Opis przedmiotu zamówienia, pkt 2, Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji projektowej stanowiącej rozdział II i stanowi załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ lub Specyfikacją). Zakres i rodzaj robót określają załączone przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja projektowa:**

- przedmiar robót – Docieplenie ściany północnej, frontowej od strony ul. Partyzantów,
- przedmiar na roboty budowlane - Przebudowa strefy wejścia głównego do budynku – etap I. czyli należy rozumieć że w zakres wchodzi tylko roboty budowlane określone tylko powyższymi dwoma przedmiarami (przedmiar robót – Docieplenie ściany północnej, frontowej od strony ul. Partyzantów, przedmiar na roboty budowlane - Przebudowa strefy wejścia głównego do budynku – etap I.) jednak do dokumentacji w przetargu dołączono dokumentację branżową sanitarną, elektryczną i telekomunikacyjną, które są zależne od robót budowlanych i niektóre z nich powinny być wykonane przed robotami budowlanymi lub chociaż równocześnie.

**Wobec powyższego proszę o jednoznaczną odpowiedź, czy mimo dodania dokumentacji branżowej do dokumentów przetargowych i konieczności wykonania robót branżowych chociażby równoległe z robotami budowlanymi, nie są one objęte zakresem w/w przetargu.”**

#### **Odpowiedź**

Należy zrealizować zakres określony w przedmiarach oraz dokumentacji branżowej. Cenę oferty należy ustalić na podstawie przedmiaru – Docieplenie ściany północnej, frontowej od strony ul. Partyzantów oraz przedmiaru na roboty budowlane - Przebudowa strefy wejścia głównego do budynku – etap I.

Roboty branżowe (sanitarne, elektryczne i telekomunikacyjne) należy wycenić na podstawie załączonej dokumentacji projektowej a przedmiary traktować wyłącznie jako materiały pomocnicze. Podczas wyceny należy uwzględnić odpowiedź na pytanie 7.

## Pytanie 2

„Dzień dobry

W związku z naszym zainteresowaniem i chęcią złożenia oferty do przetargu: „Dokończenie termomodernizacji budynku Państwowego Liceum Sztuk Plastycznych w Olsztynie wraz z przebudową strefy wejścia głównego do budynku – etap I” stwierdzam, iż nie jest możliwe wykonanie wyceny i złożenie w/w oferty ze względu na brak udostępnionej kompletnej dokumentacji. Brakuje „Projektu termomodernizacji” niezbędnego do wykonania wyceny tej termomodernizacji.

W związku z powyższym proszę o uzupełnienie ogłoszonego przetargu o powyższą dokumentację oraz odpowiednie przesunięcie terminu składania ofert, aby było możliwe prawidłowe wykonanie i złożenie oferty.”

## Odpowiedź

Zamawiający zamieścił dokumentację na stronie postępowania oraz przedłużył termin składania ofert.

## Pytanie 3

„Opis techniczny zawiera informację o napisie na elewacji:

"liternictwo – litery (PAŃSTWOWE LICEUM SZTUK PLASTYCZNYCH) przestrzenne z blachy aluminiowej gr. 25mm. Wysokość liter h~25cm, krój i technologia wykonania analogicznie do istniejącego napisu na elewacji Salonu Wystawienniczego". Wykonania tego napisu nie zawiera przedmiar. Proszę o potwierdzenie, że wykonanie napisu jest poza zakresem przetargu?”

## Odpowiedź

Wykonanie napisu jest poza I etapem przebudowy wejścia głównego i dlatego nie jest ujęte w przedmiarach.

## Pytanie 4

„Projekt PZT obejmuje wykonanie podnośnika hydraulicznego dla osób niepełnosprawnych, podest ażurowy, dojście/dojazd tego podnośnika oraz podesty ekspozycyjne (6szt.) Elementy te nie zostały ujęte w przedmiarach. Wobec powyższego czy należy rozumieć, że zakres przetargu nie obejmuje powyższych elementów?”

## Odpowiedź

Przedmiot zamówienia nie obejmuje powyższych elementów.

## Pytanie 5

„Z uwagi na nietypowy rodzaj zaprojektowanego elementu okładziny stopnia, który znacznie wpłynie na koszt wykonania, mam pytanie, czy inwestor dopuszcza zmianę polegającą na wykonaniu stopnicy i podstopnicy jako dwa oddzielne elementy? Proszę również o sprecyzowanie rodzaju granitu jaki został wybrany, gdyż żaden z szarych granitów, nie spełnia tak wysokich parametrów technicznych określonych w zamówieniu.

### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza wykonanie elementów okładzinowych schodów z elementów klejonych w warunkach warsztatowych (stopień wraz z podstopniem) pod warunkiem zachowania zaprojektowanych grubości kamienia wynoszących 6cm i uzyskaniem akceptacji w trybie nadzoru autorskiego próbki materiałowej dostarczonej przez wykonawcę na plac budowy. Dopuszcza się zastosowanie granitu w odcieniu ciemnej szarości lub antracytu o parametrach zbliżonych do określonych w projekcie budowlanym.

### **Pytanie 6**

**„Projektowany współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zaprojektowano  $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  (zgodnie z przepisami taki jak przyjmuje się dla okien). Ze względu na wysokie koszty czy Zamawiający przyjmie zmianę współczynnika przenikania ciepła dla drzwi na większy, ale nadal zgodny z przepisami dla drzwi ( $U < 1,3$ ).**

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w/w współczynnika na  $U < 1,3$ .

### **Pytanie 7**

**„Jeszcze jedno pytanie w dotyczące pozycji 27 przedmiaru – poz. 27 Frontowa rama stalowa pod konstrukcję pergoli mocowana do istniejącej, murowanej ściany zewnętrznej budynku szkoły (stosować podkładki termiczne ze spienionego PCV). Montaż maskowany w ramach prac termomodernizacyjnych budynku szkoły. Całość uziemiona. Nie widzę w projekcie belki/ramy stalowej montowanej do ściany, są jedynie elementy kotwione do ściany do których następnie przymocujemy profile ALU – czy wycenić tylko te elementy (marki) które podczas II etapu będą służyły do zakotwienia konstrukcji Aluminiowej?**

**Branża elektryczna - wyceniamy wszystko przewidziane w projekcie i przedmiarze za wyjątkiem opraw oświetleniowych, które mają być montowane na elementach wejścia głównego nie przewidzianych do budowy w etapie I (pergola aluminiowa, konstrukcja stalowa).**

**Branża sanitarna - wyceniamy wszystko przewidziane w projekcie i przedmiarze (również z likwidacją przyłącza gazu)?**

**Branża teletechniczna - wyceniamy wszystko przewidziane w projekcie i przedmiarze?”**

### **Odpowiedź**

Branża budowlana – poz. 27 przedmiaru robót – należy wycenić tylko te elementy (marki), które podczas II etapu będą służyły do zakotwienia konstrukcji aluminiowej. W trakcie prowadzenia prac termomodernizacyjnych frontowej ściany budynku należy wyprzedzająco zamontować przekładki termiczne (spienione PCV gr. 10 mm) dla następujących elementów stalowych i aluminiowych:

- 4x zestaw ceowników stalowych 200 (podkonstrukcja pod zadaszenie biegu schodowego),
- 10x zestaw profili aluminiowych 60x300 (konstrukcja pergoli).

Branża elektryczna – należy wycenić cały zakres przewidziany w projekcie i przedmiarze za wyjątkiem opraw oświetleniowych, które mają być montowane na elementach wejścia głównego nie przewidzianych do budowy w etapie I (pergola aluminiowa, konstrukcja stalowa).

Branża sanitarna – należy wycenić cały zakres przewidziany w projekcie i przedmiarze (również z likwidacją przyłącza gazu).

Branża teletechniczna – należy wycenić cały zakres przewidziany w projekcie i przedmiarze.

**UWAGA:**

Zamawiający dokonał modyfikacji formularza ofertowego w zakresie zapisów punktu 3 poprzez zmianę zdania „Cena zamówienia podstawowego oraz zamówienia wynikającego z prawa opcji:” na zapis „Cena zamówienia podstawowego:”. W przypadku złożenia oferty na nieaktualnym formularzu jej zmiana nie jest konieczna o ile wskazano w niej oddzielnie cenę zamówienia podstawowego, cenę zamówienia wynikającego z prawa opcji oraz łączną cenę zamówienia podstawowego oraz zamówienia wynikającego z prawa opcji.

**/-/ Ewald Kornek**

**WICEDYREKTOR**  
(podpis Kierownika Zamawiającego)