

Łódź, 1 sierpnia 2022 r.

PNIK-I.4131.801.2022

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały LXII/1882/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Srebrzyńskiej, Jarzynowej i Solec oraz alei Unii Lubelskiej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 12 lipca 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2022 poz. 503), dalej: *ustawy pzp*, ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Mając na uwadze powyższy przepis prawa, wątpliwości budzi spełnienie jego wymogów, w kontekście wyznaczonego na rysunku planu terenu drogi publicznej – ulicy dojazdowej o symbolu 2.KDD (ul. Manii). Z przeprowadzonej analizy podkładu mapowego załącznika graficznego, będącego integralną częścią uchwały, wynika, że ww. teren o symbolu 2.KDD, został wyznaczony m.in. częściowo w granicach działki o nr

ewid. 278, obręb P-6, M. Łódź. W dalszej części przedmiotowej działki (gdzie znajduje się już istniejąca zabudowa) plan ustanawia teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej o symbolu 3.1.MW/U. W tym miejscu należy wskazać, że szerokość ww. terenu o symbolu 2.KDD w jego liniach rozgraniczających wynosi od 12,2 m do 15 m. Tak wyznaczone na rysunku planu poszerzenie swoim zasięgiem zabiera znaczny fragment części frontowej przedmiotowej działki. Jednocześnie dalszy przebieg terenu drogi publicznej został poprowadzony z uwzględnieniem granic innych działek, gdzie zlokalizowana jest już istniejąca zabudowa lub nie została ona jeszcze zrealizowana. Jednocześnie właścicielka przedmiotowej działki złożyła do organu nadzoru wnioski z dnia 6 lipca 2022 r. o podjęcie działań nadzorczych odnośnie przedmiotowej uchwały.

- 2) W danych przestrzennych zamieszczono informację o uchwale inicjującej przedmiotową procedurę, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916), jednak w tabeli atrybutów, w wierszu dotyczącym ww. uchwały zamieszczono nieaktywne „łącze” (adres URI) odnoszące się do treści przedmiotowej uchwały.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 5 sierpnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Łodzi