



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DPR-II.053.5.2024
Warszawa, 12 września 2024 r.

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Działając z upoważnienia Ministra Rozwoju i Technologii, na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870, dalej ustawa o petycjach), zawiadamia, że po rozpatrzeniu Pani petycji z dnia 30 czerwca 2024 r. w sprawie podjęcia inicjatywy prawodawczej w interesie publicznym poprzez wprowadzenie mapy ekonomicznej w planowaniu przestrzennym, uznano, że kwestie zaproponowane w petycji nie mogą być podstawą do zmiany przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego.

UZASADNIENIE

Przedmiotem rozpatrywanej petycji jest postulat podjęcia działań legislacyjnych wprowadzających mapę ekonomiczną do systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Mapa ekonomiczna miałaby określać strefy biorąc pod uwagę ceny nieruchomości i przypisując tym strefom osoby o określonym statusie społecznym. Należy wskazać, że system kształtowania przestrzeni w Polsce opiera się na przepisach zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; dalej: upzp) oraz na regulacjach rozproszonych w kilkudziesięciu innych ustawach, których głównymi założeniami są: zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju przy zachowaniu ładu przestrzennego i uwzględnieniu interesu publicznego, zapobieganie chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury, zwiększenie skuteczności planowania przestrzennego i przywrócenie racjonalności procesów gospodarowania przestrzenią oraz stanowienie silnych podstaw dla sprawnej realizacji procesów inwestycyjnych przy równoczesnym zapewnieniu stabilności warunków inwestowania. Ład przestrzenny stanowi porządek przestrzenny rozumiany jako stan elementów utworzonych przez wprowadzenie określonej reguły rządzącej relacjami harmonii, porządku i estetyki, które uwzględniają i odwzorowują prawidłowości działania społeczeństwa i gospodarki oraz funkcjonowania przyrody. Pragnę poinformować, że akty planowania przestrzennego tworzone na podstawie upzp, wpływają na ceny nieruchomości, ale są tylko jedną ze składowych, które kształtują rynek. Na ceny wpływają również między innymi takie aspekty jak jej lokalizacja, stopień zaopatrzenia w infrastrukturę komunikacyjną i techniczną, dostępność usług oraz terenów zieleni, sposób zagospodarowania nieruchomości, jej powierzchnia, stan techniczny w przypadku obiektów budowlanych, technologia zastosowana przy realizacji inwestycji. Z uwagi na długookresowość obowiązywania aktów planowania przestrzennego oraz dynamicznie zmieniający się, uzależniony od wielu składowych rynek nieruchomości, nie ma możliwości wprowadzenia do systemu planowania przestrzennego postulowanej mapy ekonomicznej określającej strefy z cenami nieruchomości i przypisującej tym strefom osoby o określonym statusie społecznym.

Mając na uwadze powyższe, nie dostrzegam uzasadnienia dla wprowadzenia postulowanych przez Panią zmian.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Łukasz Marciniak

zastępca dyrektora departamentu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w procesie rozpatrywania petycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, natomiast wykonującym obowiązki administratora jest Dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego.
2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Inspektor Ochrony Danych, Ministerstwo Rozwoju i Technologii, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, adres e-mail: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania, nie krócej niż okres wskazany w przepisach ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164).
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
8. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowych.

W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.