

Starosta Lubaczowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości położone w obrębie **Lubaczów**, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **1994/13** o pow. **0,0487 ha** (Kw nr PR1L/00049353/0) i **1713** o pow. **0,4868 ha** (KW nr PR1L/00025720/0).

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w mieście Lubaczów. Najbliższe sąsiedztwo działki nr **1994/13** stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny kolejowe. Działka zabudowana budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym odrębną własność. Najbliższe sąsiedztwo działki nr **1713** stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny usługowe. Działka zabudowana budynkiem usługowym stanowiącym odrębną własność, teren działki zagospodarowany, ogrodzony.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości nie posiada uchwalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lubaczowa uchwalonego przez Radę Miejską w Lubaczowie Uchwałą Nr 517/XLVIII/2022 z dnia 26 października 2022 r., działki nr: 1994/13 i 1713 położone są w obszarze opisanym jako tereny usług i produkcji.

4. Cena sprzedaży nieruchomości łącznie wynosi **18 661,80 zł** (po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 90% ceny sprzedaży), w tym:

- 1) cena sprzedaży działki nr **1994/13** o pow. 0,0487 ha - **1 540,20 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści złotych 20/100),
- 2) cena sprzedaży działki nr **1713** o pow. 0,4868 ha - **17 121,60 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy sto dwadzieścia jeden złotych 60/100).

5. Nieruchomości gruntowe zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkownika wieczystego – na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145).

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie zbywanej nieruchomości w terminie do dnia **6 listopada 2024 r.**

7. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiatlubaczowski.pl/37,xv-ogloszenia-pozostale>, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wojewody Podkarpackiego.

Lubaczów, dnia 20.09.2024 r.


STAROSTA
mgr inż. Barbara Broż