

ZARZĄDZENIE Nr 211 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 28 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 486/28, o powierzchni 0,0012 ha, położonej w obrębie 0018, Sowno, gmina Płoty, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00052897/4, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 486/26, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wojcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Gryficki wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 486/28, o powierzchni 0,0012 ha, położonej w obrębie 0018, Sowno, gmina Płoty, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00052897/4, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 486/26, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość, na której posadowiona jest studnia głębinowa, stanowi niezbędne ujęcie wody dla działki 486/26, na której funkcjonuje ferma drobiu. Prawo własności nieruchomości, na której usytuowana jest studnia właściciel utracił w związku z realizacją inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi S-6 na odcinku Nowogard – Płoty”. W związku z brakiem możliwości jej przeniesienia, na mocy Porozumienia zawartego między GDDKiA, a współwłaścicielami działki 486/26 nastąpiło wydzielenie z pasa drogowego działki 486/28, celem umożliwienia dalszego korzystania ze studni głębinowej.

Działka o użytku *Ba* – tereny przemysłowe, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Płoty, działka położona jest na terenie przeznaczonym do obsługi produkcji rolnej i przetwórstwa.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość działki oszacowano w wysokości 470,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę w wysokości 862,00 zł, uwzględniającą poniesione przez jednostkę koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

2023-07-07