

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Przebudowa kuchni i stołówki na sale dydaktyczną oraz remont
auli koncertowej**

LOKALIZACJA: Kwidzyn ul. Chopina 2

INWESTOR: Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia w Kwidzynie

OPRACOWAŁ:

Kwidzyn 07-2024 r.

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kod CPV 45211 Roboty Budowlane

1. Wymagania ogólne (Kod CPV 45211)

1.1. Obowiązki Inwestora

- Przekazanie dokumentacji - Inwestor przekazuje wykonawcy Przekazanie placu budowy - Inwestor przekaze plac budowy i programu realizacji inwestycji.

1.2. Obowiązki Wykonawcy

– Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).
- Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.
- Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego, nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

1.3. Materiały i sprzęt

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację inspektora nadzoru

Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Składanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek.

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych i S.T. Dobór sprzętu wymaga akceptacji Inwestora.

1.4. Transport

Dobór środków transportu, wymaga akceptacji Inwestora. Każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

1.5. Wykonywanie robót

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w ślepych kosztorysie. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

1.6. Dokumenty budowy

W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy:

- dokumenty badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- protokołów odbiorów robót.

1.7. Kontrola jakości robót

– Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót. W zakresie jego obowiązków przed przejściem terenu budowy jest opracowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestora projektu organizacji robót zawierającego możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne oraz zamierzony sposób wykonania robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości,
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości,
- określić i uzgodnić warunki dostaw dla rytmiczności robót,
- prowadzić bieżące kontrole jakości otrzymywanych materiałów,

- wszystkie roboty i materiały powinny być zgodne z projektem lub ich zmiana uzgodniona z projektantem.
-

Badania kontrolne - mogą być przeprowadzone w przypadku zakwestionowania przez Inwestora wyników badań jako niewiarygodnych. Koszty obciążają Inwestora jeśli wyniki potwierdzają się i spełniają wymogi PN. W przeciwnym wypadku koszty ponosi Wykonawca.

1.8. Obmiar robót

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiar robót wykonuje Wykonawca i wyniki zamieszcza w księdze obmiarów. Obmiar obejmuje roboty zawarte w kontrakcie oraz roboty dodatkowe. Roboty są podane w jednostkach zgodnych z kosztorysem ślepy.

Obmiar powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały, dla robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, dla robót zakrywanych - przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni i kubatur powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów lub dołączone do niej w formie załącznika.

1.9. Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny - (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

1.10 Dokumenty do odbioru robót

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- dokumentację projektową,
- receptury i ustalenia technologiczne,

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

- przedmiot, zakres i lokalizację wykonanych robót,
- zestawienie zmian wprowadzonych do pierwotnej, zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz formalną zgodę Inwestora na dokonywane zmiany,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

1.11 Tok postępowania przy odbiorze

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej - to roboty te wyłącza z odbioru.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Cechy obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

2. Stolarka okienna drzwiowa 45421130-4

45421100-5 Stolarka okienna i drzwiowa

2.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót

2.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontaktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

2.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej ST mają zastosowanie przy wykonywaniu robót – osadzenie drzwi wewnętrznych-
montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych

2.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne”

1 Materiały

- Stolarka musi odpowiadać PN, posiadać określone prawnie certyfikaty i świadectwa dopuszczające do stosowania
- Drzwi wewnętrzne płytowe akustyczne 32dB, ogniodoporne EI30
- Ościeżnice
- Drzwi drewniane dwuskrzydłowe z ościeżnicą regulowaną

1.1 Przechowywanie stolarki drewnianej

Wyroby te należy przechowywać w pomieszczeniach suchych, przewiewnych, wyposażonych w podłogę lub zabezpieczonych od przenikania wilgoci z gruntu. Drzwi i okna układa się na podkładach w stopy z przyłgami do dołu, z podziałem na typy i wymiary. Zamontowane komplety ościeżnic z drzwiami i ram okiennych z oknami ustawia się w położeniu pionowym, oparte o siebie z nachyleniem 5-10%. Warunki składowania i transportu muszą chronić wyroby także przed uszkodzeniem uszczelki, okuć, szyb jak również malarskiego wykończenia. Nie wolno składować wyrobów pod gołym niebem, w miejscach zawilgoconych, bezpośrednio na ziemi.

1.2 Wymagania ogólne

Powierzchnie kształtowników powinny być równe i gładkie, o jednolitej barwie, na powierzchni licowej kształtownika niedopuszczalne jest występowanie rys, spękań, obcych wtrąceń i ubytków

Kształt i wymiary kształtowników powinny być zgodne z wymogami normy

Kształtowniki okienne powinny być proste, a odchyłka prostoliniowości kształtownika nie powinna być większa niż 1mm/1m długości

Właściwości fizykomechaniczne kształtowników powinny odpowiadać wymaganiom określonym w normie Państwowej

23.5 Sprzęt

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu : według ST „Wymagania ogólne”

2.6. Wykonanie robót

.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Warunki przystąpienia instalowania okien

Przed rozpoczęciem wbudowywania stolarki otworowej należy dokonać przeglądu przygotowanych wyrobów sprawdzając czy :

- naroża ościeżnic i skrzydeł są prawidłowo sklezione i wykazują kąty proste
- okapniki są prawidłowo przykręcone
- szyby, w szczególności szyby zespolone nie są uszkodzone
- okucia są prawidłowo osadzone, nie wykazują uszkodzeń i dobrze działają
- przed osadzeniem elementów stolarki otworowej konieczne jest sprawdzenie stopnia przygotowania elementów ściennych. Ościeża i węgarki muszą być wykonane dokładnie w pionie, a progi i nadproża w poziomie. Węgarki muszą mieć równe płaszczyzny, aby można było dokładnie oprzeć na nich okna, Powierzchnie ościeży muszą mieć zatartą zaprawę, a wszelkie wyrwy i obicia muszą być uzupełnione wyrobami i elementami stolarskimi można osadzić w tych częściach budynku, które są wysuszone i zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi. Nie wolno osadzać stolarki jednocześnie ze wznoszeniem murów.

2.7 Kontrola jakości robót

W trakcie odbioru robót należy sprawdzić :

- stan i wygląd ościeży pod względem równości, pionowości i spoziomowania
- rozmieszczenie miejsc zamocowania i sposób osadzenia elementów
- uszczelnienie przestrzeni między ościeżami i wbudowanym elementem pod względem cieplnym i przed przenikaniem wody opadowej
- stan i wygląd wykończenia wbudowanych elementów na zgodność z dokumentacją
- prawidłowość działania części ruchomych elementu
- szczelność wbudowanego elementu na infiltrację powietrza i przenikanie wody opadowej przez element

2.8 Obmiar Robót

Okna, drzwi zewnętrzne drewniane i aluminium należy liczyć w metrach kwadratowych w świetle ościeżnic a w przypadku braku ościeżnic w świetle otworów Wymiary elementów oblicza się :

- w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01m²
- w metrach z dokładnością do 0,01 m

2.9 Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiaru jest 1 m² (metr kwadratowy) i metr,

2.10 Odbiór robót

Odbiór wbudowania okien dokonuje się po ich ostatecznym osadzeniu na stałe.

Zamknięte skrzydła okien powinny przy poruszaniu za klamkę lub oliwkę wykazywać żadnych luzów. Otwarte skrzydła okienne nie mogą się same zamykać.

Szczelność okien sprawdza się przez włożenie w dowolnym miejscu pomiędzy ościeżnicą a ramiakiem paska

papierni pakowego o szerokości 2 cm. Jeżeli po zamknięciu okna pasek nie da się wyciągnąć, okno uznaje się za szczelne.

2.11 Podstawa płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w „warunkach ogólnych ST”

2.12 Cena jednostkowa

Cena jednostkowa poza robotami podstawowymi i pomocniczymi uwzględnia :

- osadzenie okien i drzwi wraz z uszczelnieniem, regulację skrzydeł okiennych , montaż okuć, czyszczenie stolarki po jej wmontowaniu
- wewnętrzny transport materiałów poziomy i pionowy

2.13 Przepisy związane

Karta Techniczna materiału wydana przez producenta.

Aprobata techniczna zastosowanego materiału.

3. Roboty malarskie 45442100-8

3.1 Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania szczegółowe dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich wewnętrznych

3.2 Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontaktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

3.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej ST mają zastosowanie przy wykonywaniu malowania wewnętrznego farbami emulsyjnymi podczas wykonywania robót remontowych budynku

3.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz z określeniami podanymi w ST

3.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Warunki przystąpienia do robót malarskich wewnętrznych

Przed przystąpieniem do malowania wyrównać i wygładzić powierzchnię, naprawić uszkodzenia wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie zagruntować powierzchnię.

Roboty malarskie powinny być wykonywane po wyschnięciu oraz ewentualnie po zaflautowaniu tynków i miejsc naprawianych

Roboty malarskie powinny być wykonywane na podłożach oczyszczonych i odpowiednio

przygotowanych w zależności od rodzaju stosowanej farby i żądanej jakości robót

Elementy, które w czasie wykonywania robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu, należy zabezpieczyć lub osłonić przed zabrudzeniem

Podkłady pod powłokę malarską powinny być dostosowane do :

- rodzaju podłoża
- rodzaju malowania
- miejsca i warunków zastosowania powłoki

Dobór właściwego rodzaju podkładu w zależności od wymienionych warunków powinien być dokonany zgodnie z ustaleniami podanymi w normach lub świadectwach dopuszczenia do stosowania

3.6. Wykonanie robót malarskich wewnętrznych

Roboty malarskie można rozpocząć, kiedy podłoża spełniają wymagania podane w pkt. 1.5., Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb,

3.7 . Wymagania dotyczące powłok malarskich

1.7.1. Wymagania w stosunku do powłok z farb emulsyjnych i lakierów

chemoutwardzalnych. Powłoki z farb dyspersyjnych powinny być:

- 4) niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie,
- 5) aksamitno-matowe lub posiadać nieznaczny połysk, jednolitej barwy, równomierne, bez smug, plam, zgodne ze wzorcem
- 6) bez uszkodzeń , prześwitów podłoża, śladów pędzla,
- 7) bez złuszczeń, odstawania od podłoża oraz widocznych poprawek, f) bez grudek pigmentów i wypełniaczy ulegających rozcieraniu.

Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanego podłoża.

- 2 Materiały
Farby ceramiczne do malowania ścian, lakierobejce do drewna ściany i stopnie
- 3 Sprzęt
Ogólne wymagania dotyczące sprzętu : według ST „Wymagania ogólne”
- 4 Transport
Ogólne wymagania dotyczące transportu : według ST „Wymagania ogólne”

3.8 Wykonanie robót

Przygotowanie podłoża

1. Podłoża tynkowe

- powierzchnie betonowe i tynki zwykłe oraz pocienione oraz podłoża drewniane i stalowe należy naprawić i wyrównać.
- powierzchnie tynku oczyścić od zanieczyszczeń mechanicznych i chemicznych oraz osypujących się ziaren piasku
- w przypadku tynków uprzednio malowanych powierzchnie powinny być oczyszczone z łuszczącej się lub pyłającej starej powłoki malarskiej.

2. Podłoża drewniane – podłogi i boazeria drewniana i schody:

podłoże powinno być oczyszczone, odtłuszczone, suche i pozbawione pyłów

3. Gruntowanie

- przy malowaniu farbami ceramicznymi tynków zwykłych nie zaleca się gruntowania, o ile świadectwo dopuszczenia farby nie podaje inaczej, na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:3-5 z tego samego rodzaju farby

Malowanie

Malowanie farbami ceramicznymi

- powłoki powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących oraz odporna na tarcie na sucho i na szorowanie
- powłoki powinny dawać aksamitno – matowy wygląd
- barwa powłok powinna być jednolita i równomierna bez smug, plam
- powierzchnie powłok powinny być bez uszkodzeń, smug, prześwitów, plam i śladów pędzla. Nie dopuszcza się spękań, łuszczenia się powłok, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek

Lakierowanie powierzchni drewnianych

- powłoki powinny być niezmywalne, odporna na tarcie na sucho i na szorowanie oraz zarysowania
- powłoki powinny dawać aksamitno – matowy wygląd
- barwa powłok powinna być jednolita i równomierna bez smug, plam
- powierzchnie powłok powinny być bez uszkodzeń, smug, prześwitów, plam i śladów pędzla. Nie dopuszcza się spękań, łuszczenia się powłok, odstawania od podłoża oraz widocznych łączeń i poprawek

3.9 Warunki BHP

Podstawowe wymagania bhp przy malowaniu:

W robotach malarskich mogą występować zagrożenia bezpieczeństwa pracy robotników z tytułu :

- pracy na rusztowaniach,
- używania zmechanizowanych narzędzi z napędem elektrycznym
- używania materiałów zawierających szkodliwe dla zdrowia substancje
- używanie i przechowywanie materiałów łatwopalnych

Rusztowania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi Drabiny malarskie nie mogą mieć jakichkolwiek uszkodzeń lub sztukowań. Nie wolno opierać pomostów lub desek na przypadkowych podporach. Przy pracy na drabinie lub pomoście malarz nie powinien sięgać ręką dalej, niż pozwala na to pionowa pozycja ciała. Do materiałów niebezpiecznych dla zdrowia malarzy zalicza się :

- materiały o właściwościach alkalicznych
- materiały zawierające rozpuszczalniki organiczne

Materiałów zawierających związki ołowiu i chromu nie wolno nanosić metoda natryskową oraz szlifować na sucho wykonanych z nich powłok. Przy stosowaniu tych materiałów konieczne jest rygorystyczne przestrzeganie zasad higieny osobistej.

Przy pracy z użyciem materiałów alkalicznych należy zabezpieczać oczy okularami ochronnymi przed zaprószeniem, chronić skórę twarzy i rąk tłustym kremem ochronnym, a przy użyciu stężonych ługów należy ponadto stosować rękawice i specjalną odzież ochronną

3.10. Kontrola jakości robót

1. Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzać po zakończeniu ich wykonania w następujących terminach :

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polega na : stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem, braku prześwitów i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy, odstających płatków powłoki, widocznych śladów pędzla

- sprawdzenie zgodności barwy powłoki ze wzorcem polega na porównaniu, w świetle rozproszonym, barwy wyschniętej powłoki malarskiej z barwą wzorca, który w przypadku na układania powłok bez podkładu wyrównawczego, powinien być wykonany na takim samym podłożu, o powierzchni możliwie zbliżonej do faktury podłoża
- sprawdzanie połysku należy wykonać przez oględziny powłoki w świetle rozproszonym Rodzaj połysku powinien być określany przy powłokach matowych – połysk matowy przy powłokach półmatowych – połysk półmatowy(połysk skorupki kurzego jajka)
- sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polega na lekkim kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, welnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru. Powłoka jest odporna na wycieranie, jeśli na szmatce nie występują ślady farby
- sprawdzanie odporności na ścieranie na zarysowanie - przez zarysowanie powłoki w kilku miejscach paznokciem. Powłoka jest odporna jeśli nie wystąpią na niej rysy widoczne okiem nieuzbrojonym
- sprawdzenie elastyczności, odporności na uderzenie na ścieranie powłok lakierowych przeprowadza się zgodnie z odpowiednią normą
- sprawdzenie odporności na zmywanie wodą polega na zwiłżeniu badanej powierzchni przez kilkakrotne potarcie mokną miękką szczotką lub szmatką. Powłoka jest odporna jeśli na szczotce lub szmatce nie pozostaną ślady, a po wyschnięciu powłoki nie pozostaną na niej smugi, plamy albo zmiany barwy
- sprawdzenie wsiąkliwości powłoki z farby należy wykonać przez jednokrotne pomalowanie farbą podkładową powierzchni około 0,10 m². Po wyschnięciu farby nanieść powłokę z farby nawierzchniowej. Szczelność jest wystarczająca jeżeli po 24 godz powłoka ma połysk i nie ma matowych plam

3.11. Obmiar Robót

1. Ilość wykonanych robót ustala się wg rzeczywistych obmiarów

3. Malowanie farbami emulsyjnymi

2

- przy malowaniu ścian nie potrąca się z ich powierzchni otworów i miejsc nie malowanych o powierzchni ≤ 1 m² oraz otworów o powierzchni 1 do 3 m², w wypadku malowania ościeży. Potrąca się otwory ponad 3 m² doliczając powierzchnie malowanych ościeży
- powierzchnie stropów belkowych i kasetonowych oraz ścian z pilastrami obmierza się w rozwinięciu
- sklepienia łukowe obmierza się według ich rzeczywistej powierzchni

Jednostka obmiarowa

2

Jednostką obmiaru jest 1 m² (metr kwadratowy) powierzchni,

3.12 .Odbiór robót

Jeżeli zasady przewidziane w pkt 7 niniejszej ST dadzą wynik dodatni, to roboty malarskie należy uznać za prawidłowo wykonane

Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy albo całość robót malarskich albo zakwestionowaną ich część uznać za nie odpowiadającą wymaganiom.

W tym przypadku komisja dokonująca odbioru powinna :

- całkowicie lub częściowo odrzucić zakwestionowane roboty malarskie oraz nakazać usunięcie powłok i powtórne prawidłowe ich wykonania
- poprawić wykonane niewłaściwie roboty dla doprowadzenia ich do zgodności z wymaganiami i po poprawieniu przeprowadzić ponownie odbiór
- W przypadku występowania typowych usterek malarskich zaleca się ich usunięcie w następujący sposób:
 - przeświły spodnich warstw – ponownie wykonać wierzchnią powłokę malarską
 - ślady pędzla na powierzchni powłoki – należy dokładnie wygładzić powierzchnię drobnym materiałem ściernym i powtórnie starannie nanieść wierzchnią powłokę malarską
 - plamy powstałe na powierzchni powłok w wyniku niewłaściwego natrysku mechanicznego należy zlikwidować przez powtórne wykonanie wymalowań
- matowe plamy na powierzchni należy zlikwidować przez powtórne naniesienie powłoki malarskiej
 - odspojenie się, łuszczenie, spękanie, zmiana barwy powłoki lub sfaldowanie powłoki – należy oczyścić powierzchnię z nałożonej farby, ponownie przygotować powierzchnię pod malowanie i dokładnie nanieść cienką warstwę powłok

Na podstawie wyników przeprowadzonych badań i kontroli należy sporządzić protokoły odbioru robót końcowych.

Jeżeli wszystkie badania i odbiory dały wyniki pozytywne, wykonane Roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami. Jeżeli choć jedno badanie lub odbiór dało wynik ujemny, wykonane Roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami ST. W takiej sytuacji Wykonawca obowiązany jest doprowadzić roboty do zgodności z ST i przedstawić je do ponownego odbioru.

3.13 .Podstawa płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w „warunkach ogólnych ST”

3.14.Cena jednostkowa

Cena jednostkowa uwzględnia:

- nakłady robocizny poza robotami podstawowymi i pomocniczymi uwzględniają również

- przygotowanie i przecedzenie farb oraz przygotowanie szpachlówek, gruntów i innych materiałów
 - ustawianie i przenoszenie drabin malarskich oraz ustawianie, przenoszenie i rozebranie malarskich rusztowań drabinowych i prostych rusztowań na kobyłkach przy malowaniu na wysokości do 5 m
- zdejmowanie do malowania i zawieszanie po wyschnięciu skrzydeł okiennych i drzwiowych oraz rozkręcenie i skręcenie na śruby skrzydeł zespolonych
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem farbami balustrad, grzejników, wanien, umywalk i innych urządzeń stanowiących wyposażenie budynku, niezwłoczne oczyszczenie zabrudzonych farbą szyb, okuć, glazury, wanien, umywalk itp.

3.15.Przepisy związane

Karta Techniczna materiału wydana przez producenta. Aprobata techniczna zastosowanego materiału.

6.

4. Podłogi z paneli podłogowych

Kod CPV 45432110-8

4.1 . Wstęp

1.1.

Przedmiot.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru podłóg z paneli podłogowych winylowych

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3.

Zakres robót objętych specyfikacją.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie podłóg z paneli podłogowych

Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.4.

Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją i poleceniami Inspektora Nadzoru

4.2. Materiały

2.1. Wymagania dotyczące właściwości materiałów.

2.1.1. Panel winylowy o podwyższonej ścieralności i odpowiedniej grubości do sal dydaktycznych

2.1.3. podkład dźwiękochłonny pod panele – wg odpowiedniej aprobaty technicznej

2.1.4. Listwy przypodłogowe z tworzywa lub drewniane – wg odpowiedniej aprobaty technicznej

2.1.4. Wkręty, kołki rozporowe – wg odpowiedniej aprobaty technicznej.

2.1.5 . Płyta OSB gr. 22 mm odporna na wodę

4.3. Sprzęt

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu odpowiedniego dla danego rodzaju robót, np.:

-młotek, dobijak profilowany, klocek do dobijania, kliny, -piła rozplątnicza, -piła ręczna lub elektryczna, - wiertarka -metrówka, ołówek, miara, -szyna dociskowa, -kątownica lub przymiar, -łyżka dźwignia, -nóż uniwersalny,- wkrętarka.

4.4. Transport

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu zapewniającymi ochronę przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, zgodnymi z wymaganiami producenta materiałów.

4.5. Wykonanie robót

5.1. Przygotowanie podłoży.

Podkłady powinny być wykonane zgodnie z projektem. W projekcie powinno się

Podawać wymaganą wytrzymałość i grubość podkładu, sposób jego ułożenia oraz

układ szczebli i inne szczegóły. Podstawowe wymagania o ile projekt nie stanowi inaczej, są następujące:

-

5.2. Wykonanie robót (wg PN-75/B-10121).

5.2.1. Posadzka z desek podłogowych panelowych

Posadzkę można wykonywać jedynie na podkładzie, którego prawidłowość wykonania została potwierdzona protokołem odbioru

a) wykonanie podłóg powinno być zgodne z projektem określającym rodzaj desek, lub wykładzin

b) w miejscach przebiegu dylatacji konstrukcyjnych obiektu, również w posadzce powinna być wykonana szczelina dylatacyjna; posadzka powinna być czysta;

c) powierzchnia podłogi powinna być równa i pozioma, dopuszczalne odchylenie posadzki od płaszczyzny poziomej, mierzone 2-metrową łata w dowolnych kierunkach i w dowolnym miejscu, nie powinno być większe niż 3 mm na całej długości łaty,

- d) nierozpakowane paczki z deskami podłogowymi należy przechowywać 2-3 dni w temperaturze pokojowej, w pomieszczeniu, w którym podłoga będzie układana, wilgotność pomieszczenia nie powinna przekraczać 70 %,
- e) pod panel należy ułożyć warstwę izolacji dźwiękowej z płyt jastrychu cementowego gr. 2*10 mm
- f) układanie pierwszych desek należy rozpocząć wpustami do ściany, należy pamiętać o pozostawieniu szczeliny między płytą a ścianą i innymi elementami (ok. 15 mm), poprzez zastosowanie klinów dystansowych,
- g) ułożyć pierwsze trzy rzędy paneli przez całą szerokość pomieszczenia w podziale połówkowym (każdy następny rząd przesunięty o połowę długości deski),
- h) kolejne deski należy dociskać szczelnie do desek już ułożonych przy pomocy młotka i klocka dobijaka (gdy dopuszcza to instrukcja producenta),
- i) jeżeli powierzchnia podłogi jest szersza i dłuższa niż 8 m należy wykonać szczelinę dylatacyjną, którą należy przykryć profilem przejściowym,
- j) po ułożeniu desek lub wykładzin pod ścianami założyć listwy przypodłogowe systemowe lub z drewna naturalnego. Listwy montować zgodnie z instrukcją producenta, za pomocą uchwytów do ścian.

4.6. Kontrola jakości

6.1. Kontrola jakości materiałów.

- a) przy odbiorze na budowie należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem,
- b) wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału doobrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną).
- W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien zostać on zbadany zgodnie z odpowiednimi normami,
- c) materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania,
- d) nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm,

4.7. Obmiar robót

Jednostką

Obmiarową robót jest: posadzka -m², listwy – mb. Ilość

robót określa się na podstawie projektu (przedmiaru) z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru .

4.8. Odbiór robót

Roboty podłogowe i posadzkowe, jako zanikające, wymagają odbiorów częściowych, podczas których powinna być skontrolowana jakość wykonanych prac i ich zgodność z wymogami SIWZ. W trakcie prac dotyczących podłóg są

wymagane następujące odbiory częściowe:

- odbiór podłoża pod konstrukcję podłogi,
- jakości zastosowanych materiałów,
- odbiór każdej z warstw izolacji przeciwwilgociowej (o ile jest zaprojektowana),
- odbiór każdej z warstw izolacji przeciwdźwiękowej (o ile jest zaprojektowana),
- odbiór podłogowego podkładu pod posadzkę,
- odbiór podłogi z z desek podłogowych.

Badanie końcowe posadzek należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować

Sprawdzenie kompletności przedłożonej dokumentacji,

- zgodności ich wykonania z dokumentacją robót posadzkowych (projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót),
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- prawidłowości przygotowania poszczególnych warstw,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia desek; ułożenie desek oraz ich barwę i odcień należy sprawdzić wizualnie i porównać z wymaganiami projektu technicznego oraz wzorcem desek,

-sprawdzenie odchylenia powierzchni posadzki od płaszczyzny za pomocą łąty kontrolnej długości 2 m przykładanej w dwóch różnych kierunkach, w dowolnym miejscu posadzki; prześwit między łątą i powierzchnią posadzki należy zmierzyć z dokładnością do 1 mm,

Wyniki kontroli podłóg powinny być porównane z wymaganiami podanymi w projekcie lub punkcie 5 niniejszej specyfikacji i opisane w dzienniku budowy lub protokole.

Odbiór gotowej podłogi następuje po stwierdzeniu zgodności jej wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określają spec. techn. wyk. i odbioru robót, a także dokumentacja powykonawcza. Podłoga powinna być odebrana, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, posadzka nie powinna być odebrana.

4.9. Podstawa płatności

Płaci się za ustaloną ilość m² posadzki wykonanej zgodnie z zamówieniem i uporządkowanie stanowiska pracy.

4.10. Przepisy związane

PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy

odbiorze.

PN-EN 13318:2002 Podkłady betonowe oraz materiały do ich wykonania. Terminologia.

EN-13329 Podłogi z paneli laminowanych.

Odpowiednie aprobaty techniczne

