

Łódź, 20 lipca 2021 r.

PNIK-I.4131.602.2021

**Rada Gminy Lipce Reymontowskie**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały nr XXII/145/21 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym dzierżawy 30 słupów oświetleniowych niskiego napięcia w Lipcach Reymontowskich na potrzeby sieci światłowodowej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 lipca 2021 r.

**Uzasadnienie**

W toku kontroli legalności uchwały nr XXII/145/21 Rady Gminy Lipce Reymontowskie z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym dzierżawy 30 słupów oświetleniowych niskiego napięcia w Lipcach Reymontowskich na potrzeby sieci światłowodowej, organ nadzoru powziął wątpliwości, co do jej zgodności z prawem.

Przedmiotowa uchwała wydana została na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym zwanej dalej u. s. g. oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) zwanej dalej u. g. n.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u. s. g. do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt, (burmistrz, prezydent miasta) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto w myśl art. 37 ust. 4 u. g. n., zgodnie z treścią którego zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Wskazać jednak należy, że opisywana uchwała wydana została w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom słupów oświetleniowych niskiego napięcia w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony.

Zatem w ocenie organu nadzoru wyżej powołane przepisy nie mogą stanowić podstawy prawnej do wydawania uchwały, której przedmiotem były jedynie opisywane słupy oświetleniowe. Natomiast tego typu uchwała winna dotyczyć wydzierżawienia nieruchomości lub ich części, na których znajdują się tego typu urządzenia.

Wobec powyższego, proszę w terminie do dnia 26 lipca 2021 r. o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chładzyńska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Lipce Reymontowskie