

**ZARZĄDZENIE NR 237/2023  
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 15 grudnia 2023 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w trybie bezprzetargowym, udziału Skarbu Państwa, wynoszącego 36/288 części w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej przy w Łodzi ul. Antoniego Odyńca 22, oznaczonej jako działka nr 19 w obrębie G-16, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00005548/2.

**§ 2.** Zbycie udziału, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

1) sprzedaż następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości opisanej w § 1 tego Zarządzenia, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

2) cena nie może być niższa niż łączna wartość udziału w prawie własności nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem udziału we własności nieruchomości do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.), lecz nie niższa niż 70 000 zł (tj. cena wskazana przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej),

3) koszty zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego w całości poniesie nabywca,

4) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą.

**§ 3.** Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i § 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Karol Młynarczyk*