

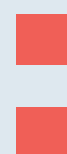
■ Cyfryzacja planowania ■ przestrzennego po zmianach przepisów

Anna Michalik

zastępca dyrektora departamentu

Departament Planowania Przestrzennego

1. Wprowadzenie
2. Obowiązujące regulacje
3. Projektowane regulacje
4. Aspekt wdrożeniowy



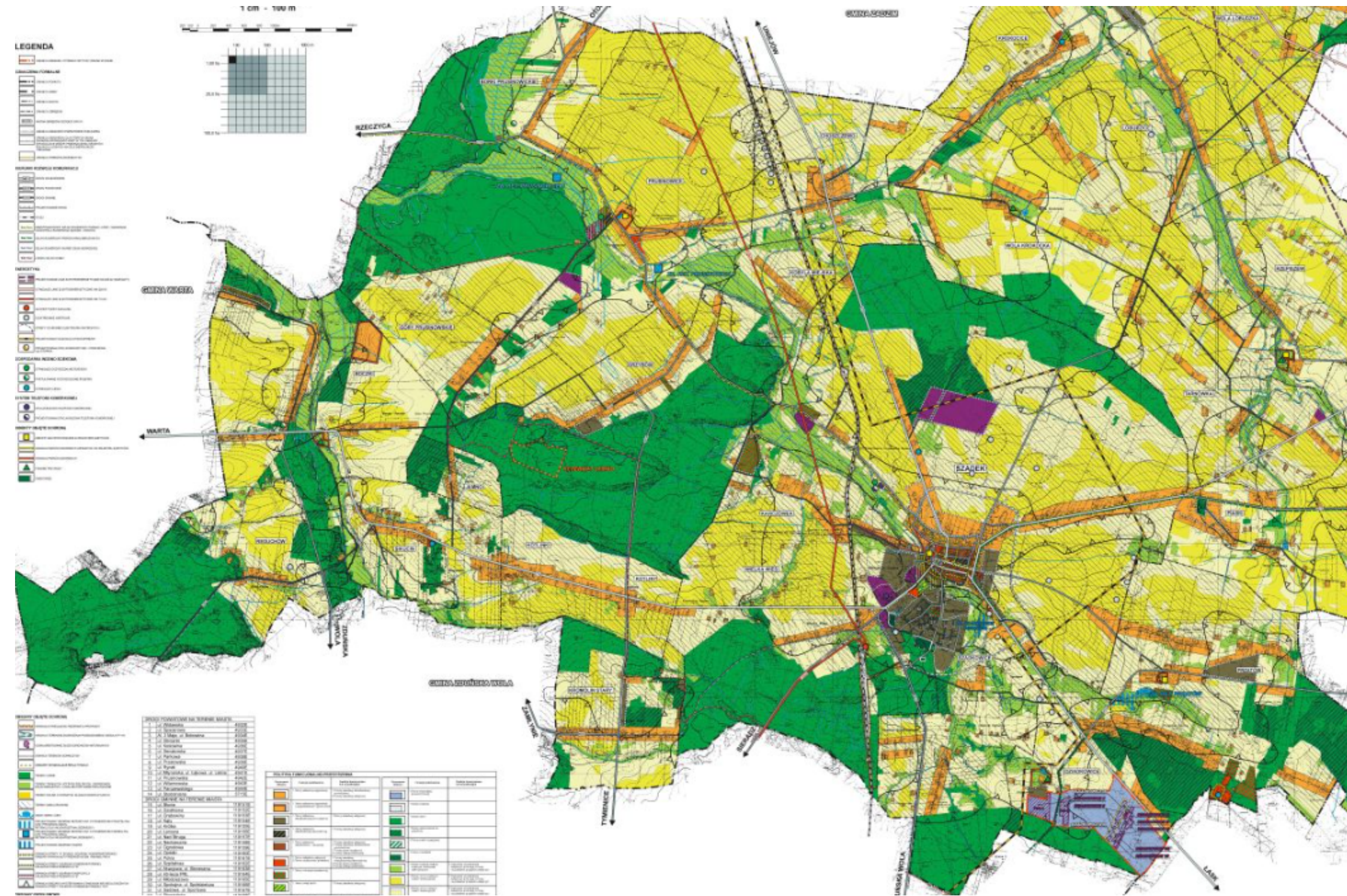
Wprowadzenie



Studium teraz

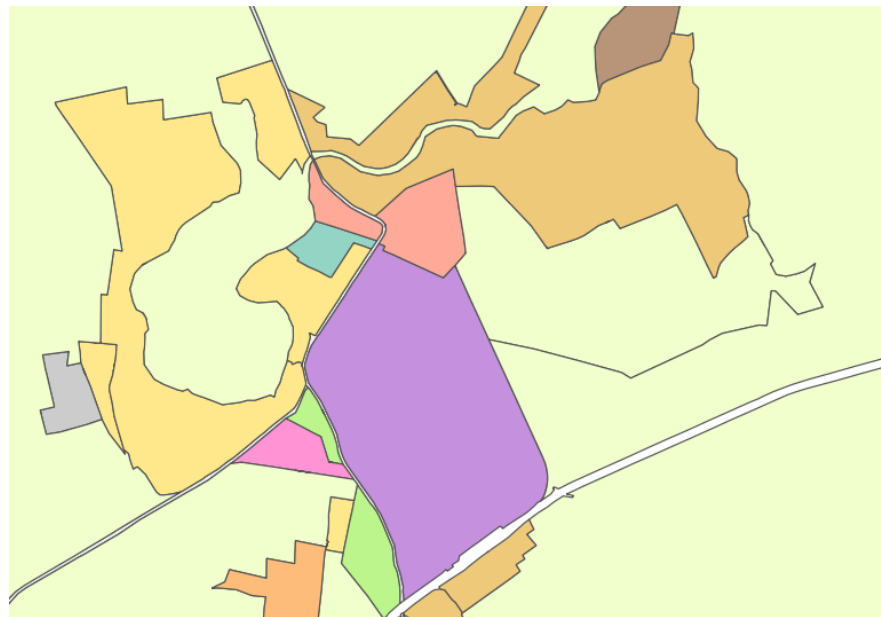
Studium:

- tekst uchwały
- część tekstowa
- część graficzna
- gml - dane przestrzenne dot. wyłącznie granicy (od 2020)



Czym są dane przestrzenne?

nowoczesne połączenie rysunku i tekstu



StrefaPlanistyczna — Wszystkie obiekty: 16, Odfiltrowane: 16, Wybrane: 0

| id | iatywna | profilPodstawowy | profilDodatkowy | maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy | maksUdzialPowierzchniZabudowy | maksWysokoscZabudowy | minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej |
|----|---------|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|---|
| 1 | | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w... | teren zieleni urz... | NULL | 30 | 10 | NULL |
| 2 | | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w... | NULL | NULL | 10 | NULL | NULL |
| 3 | | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w... | NULL | NULL | 5 | NULL | NULL |
| 4 | | teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury ... | NULL | NULL | NULL | NULL | 90 |
| 5 | | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,t... | teren zabudowy... | 0,8 | 30 | 15,5 | 30 |
| 6 | | teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren komunikacji kolejowej i szynow... | NULL | NULL | NULL | NULL | NULL |
| 7 | | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,te... | NULL | 0,9 | 30 | 16 | 30 |
| 8 | | teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury techn... | NULL | 0,8 | 30 | 16 | 30 |
| 9 | | teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury t... | NULL | 0,9 | 30 | 10 | 30 |
| 10 | | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren ko... | NULL | NULL | NULL | NULL | 90 |
| 11 | | teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urzędzo... | NULL | 0,6 | 50 | 15 | 50 |
| 12 | | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w... | NULL | NULL | NULL | NULL | NULL |

“rysunek” może przyjąć postać np.:

link do eksportu wektorów do PDF

link do eksportu wektorów do JPG

zestaw współrzędnych

“tekst” może przyjąć postać np.:

tekstu swobodnego

linku do dokumentu np. uchwały

zdefiniowanej listy

zdefiniowanych wartości - np. liczba z dokładnością jednego miejsca po przecinku

Sposób zapisu ustaleń bez precyzyjnych zasad

tekst swobodny

maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%

maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30 procent

maksymalny udział pow. zabudowy: 0,30

maksymalny udział pow. zabudowy: 0.30

Przykład zapisu ustaleń na bazie listy kodowej

Nazwa strefy

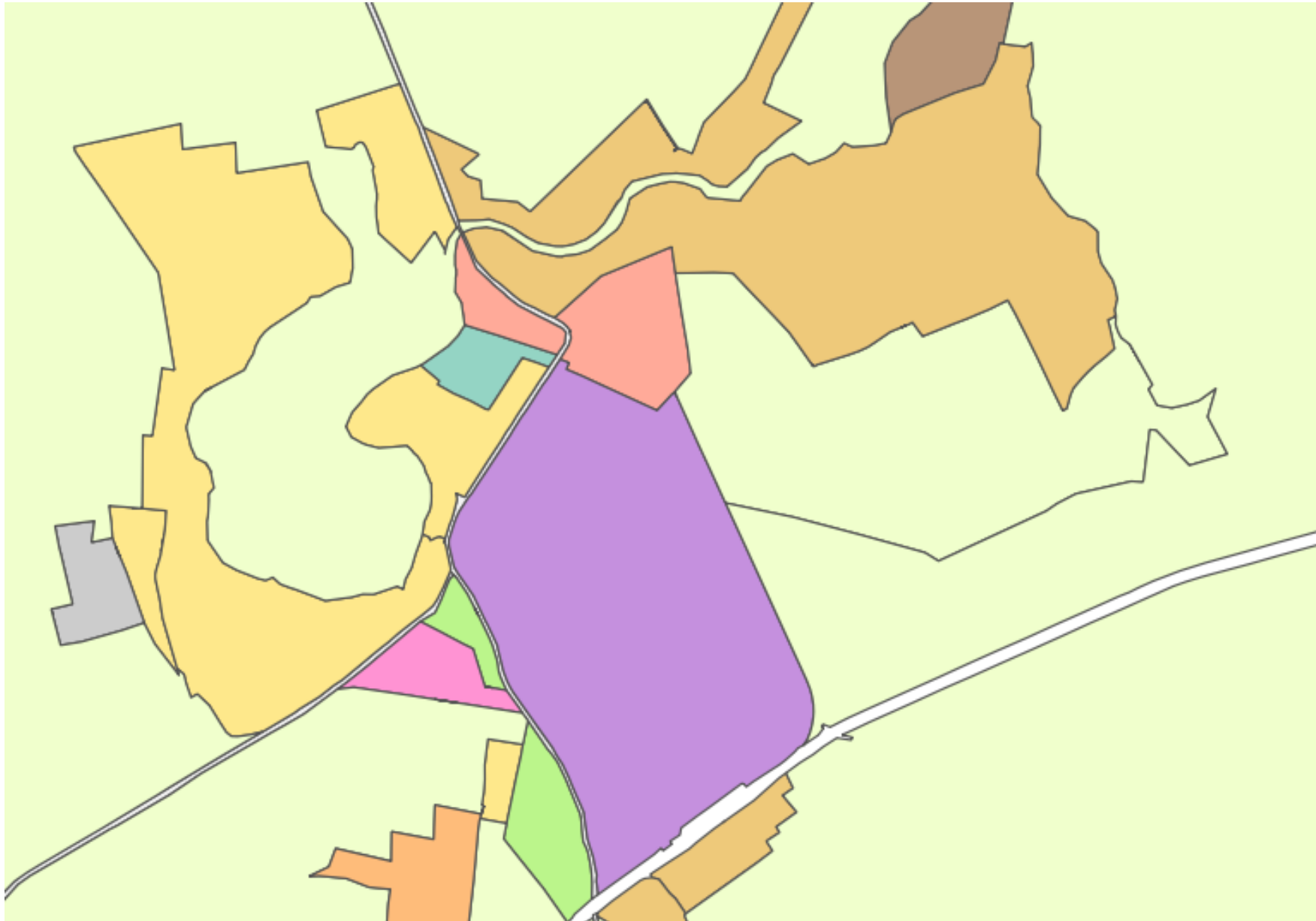
wybór z listy zdefiniowanej

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_1

| | | |
|---|-------------------------------|---|
| nazwa* | NULL | ? |
| symbol* | NULL | ? |
| oznaczenie* | np. 1SJ | ? |
| profil podstawowy* | NULL | ? |
| profil dodatkowy | NULL | ? |
| maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | np. 0,9 | ? |
| maksymalna wysokość zabudowy | wartość w metrach np. 15,5 | ? |
| maksymalny udział powierzchni zabudowy | wartość w procentach np. 30,1 | ? |
| minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej | wartość w procentach np. 30,1 | ? |
| status* | NULL | ? |
| obowiązuje od* | NULL | ? |
| obowiązuje do | NULL | ? |

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

Powiązanie atrybutów (części tekstowej) z geometrią (rysunkiem)



StrefaPlanistyczna — Wszystkie obiekty: 16, Odfiltrowane: 16, Wybrane: 0

| id | iatywna | profilPodstawowy | profilDodatkowy | maksNadziem |
|----|---------|--|----------------------|-------------|
| 1 | | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w... | teren zieleni urz... | |
| 2 | | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w... | NULL | |
| 3 | | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w... | NULL | |
| 4 | | teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury ... | NULL | |
| 5 | | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,t... | teren zabudowy... | |
| 6 | | teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren komunikacji kolejowej i szynow... | NULL | |
| 7 | | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,te... | NULL | |
| 8 | | teren usług,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury techn... | NULL | |
| 9 | | teren produkcji,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury t... | NULL | |
| 10 | | teren zieleni urządzonej,teren plaży,teren zieleni naturalnej,teren wód,teren ko... | NULL | |
| 11 | | teren handlu wielkopowierzchniowego,teren komunikacji,teren zieleni urzędzo... | NULL | |
| 12 | | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w... | NULL | |

Studium a plan ogólny

Studium (kierunki):

- tekst uchwały (1 strona)
- część tekstowa (dziesiątki lub setki stron)
- część graficzna (min. 1 rysunek)
- gml (tylko granica)

Plan ogólny:

- tekst uchwały (1 strona)
- gml (wszystkie ustalenia)

**geometria z w pełni ustandaryzowanymi
atrybutami**

**(nowoczesne połączenie części
graficznej i tekstowej)**

Obowiązujące regulacje prawne w zakresie cyfryzacji



Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

29 grudnia 2021 r. w Dzienniku Ustaw ogłoszono Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy.



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 29 grudnia 2021 r.

Poz. 2462

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia 20 grudnia 2021 r.

w sp
Na podsta
z 2021 r. poz.
§ 1. Okre
w tym w for
podmiotów re
§ 2. Rozp

WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

1. ORGAN

Nazwa:

2. RODZAJ WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego¹⁾ o ustalenie warunków zabudowy

3. DANE WNIOSKODAWCY²⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail³⁾: Nr tel.³⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾:

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym?

tak nie

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)²⁾

Wzór wniosku do pobrania w wersji edytowalnej znajduje się w zakładkach W URZĘDZIE oraz LISTOWNIE, w sekcji "Co musisz przygotować":
<https://www.gov.pl/web/gov/zloz-wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy>


Formularz wniosku w obecnym brzmieniu został opracowany na podstawie analizy stosowanych formularzy lokalnych, uwzględnieniu aktualnego stanu prawnego oraz uwag i opinii uzyskanych podczas **przeprowadzonych prekonsultacji**.

21 września 2021 r. zakończone zostały prekonsultacje projektu formularza.



Otrzymaliśmy ponad 400 wypełnień ankiety, co przełożyło się na ponad **800 pojedynczych uwag** do projektu Załącznika.

Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - karta usług dedykowana formularzowi

Niezbędne informacje dotyczące wniosku znajdziesz w **karcie usług** 

www.gov.pl -> Dla obywatela ->
Nieruchomości i środowisko ->
Planowanie i zagospodarowanie
przestrzenne

Złóż wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Planujesz realizację inwestycji, która ma służyć celom publicznym, i chcesz uzyskać decyzję o jej lokalizacji? A może chcesz wybudować obiekt budowlany i potrzebujesz decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedz na kilka prostych pytań.

Otrzymasz odpowiednie informacje.

START

Jaki rodzaj wniosku chcesz złożyć?

- o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
- o ustalenie warunków zabudowy

WSTECZ

DALEJ

Chcesz złożyć wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy? Sprawdź, jak to zrobić.

ZŁÓŻ WNIOSEK

PRZEZ INTERNET

W URZĘDZIE

LISTOWNIE

Jeśli chcesz złożyć wniosek przez Internet, potrzebujesz profilu zaufanego. Profil zaufany pozwala potwierdzić twoją tożsamość.

[Sprawdź, jak założyć profil zaufany.](#)

Na czym to polega



Kiedy składasz wniosek



Kiedy nie składasz wniosku



Kto może złożyć



Co musisz przygotować



Co musisz zrobić



Kiedy składasz dokumenty



Gdzie składasz dokumenty



Ile zapłacisz



Ile będziesz czekać



Informacje dodatkowe



Podstawa prawna



Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - wniosek online

Złóż wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

ZŁÓŻ WNIOSEK

Po kliknięciu "Złóż wniosek" w karcie usług zostaniesz przekierowany na portal e-budownictwo Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, poprzez który możesz złożyć wniosek online.



Wniosek możesz złożyć na kilka sposobów:
przez Internet, w Urzędzie lub listownie.
Składając wniosek przez Internet, potrzebujesz profilu zaufanego.

Informacje o inwestorze

[Usuń Inwestora](#)

[Importuj dane inwestorów, pełnomocników i reprezentatów](#)

W tym miejscu możesz wskazać wypełniony wcześniej wniosek, z którego skopiowane zostaną dane inwestora

- Osoba fizyczna
 Osoba prawna lub jednostka organizacyjna

Wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym

| | |
|-------------|-------------|
| Imię | Nazwisko |
| Polska | Województwo |
| Powiat | Gmina |
| Miejscowość | Ulica |

Dane nieruchomości

Wpisz dane działki lub wybierz działkę z mapy. Sprawdź poprawność wczytanych danych. Jeśli działka nie posiada jeszcze adresu, pola adresowe mogą pozostać puste.

ZNAJDŹ DZIAŁKĘ NA MAPIE

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Identyfikator | Numer działki ewidencyyjnej |
| Obręb ewidencyjny | Powiat |
| Województwo | Miejscowość |
| Gmina | Ulica |

1. Znajdź działkę

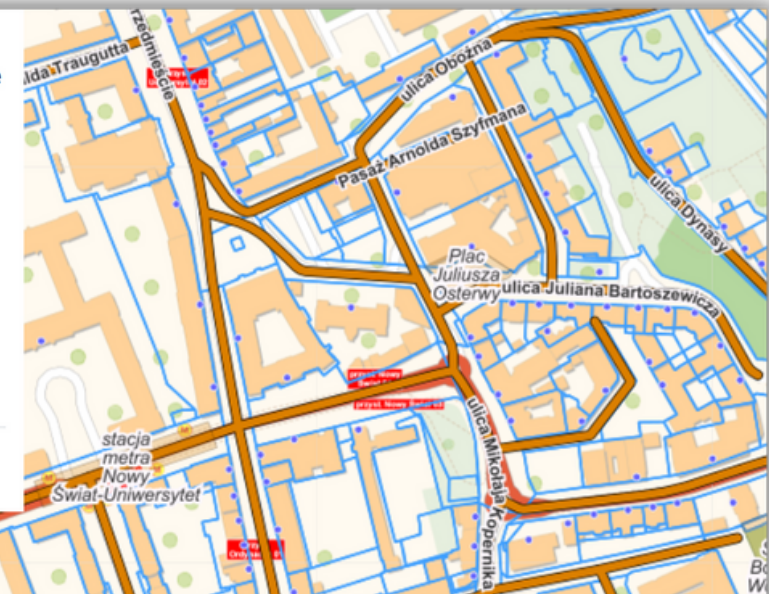
Powiększ mapę, aż widoczne staną się niebieskie granice działek. Możesz też wyszukać działkę wpisując jej adres, identyfikator lub numer działki.

2. Wybierz działkę kliknięciem na mapie

Wyświetlą się jej dane ewidencyjne i adresowe. Dodaj działkę i wróć do wypełniania wniosku. Możesz też dodawać kolejne działki.

Adres Identyfikator działki Obręb i numer działki

np. Marki, Andersa 1



Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - materiały instruktażowe

Materiały przedstawiające najważniejsze kwestie związane ze złożeniem wniosku:

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy
Ścieżka postępowania

1 Dla jakich inwestycji będziesz potrzebował decyzji?
Jeżeli zamierzasz **podjąć inwestycję** polegającą na przykład na: budowie, odbudowie, przebudowie, rozbudowie bądź nadbudowie budynku lub innego obiektu budowlanego lub zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego części lub zmianie zagospodarowania terenu będziesz potrzebował określić warunki jej realizacji

2 Sprawdź w urzędzie miasta lub gminy lub na stronie internetowej urzędu

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy
Objaśnienia do wniosku

1 Obsługa komunikacyjna

2 Zagospodarowanie terenu inwestycji

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ:

DROGA PUBLICZNA

DROGA WEWNĘTRZNA

OBIEKTY PROJEKTOWANE OBIEKTY ISTNIEJĄCE DOJAZD BEZPOŚREDNI DOJAZD POŚREDNI DROGA WEWNĘTRZNA DOJAZD POŚREDNI UDOKUMENTOWANA SŁUŻEBNOŚĆ

Zagospodarowanie terenu inwestycji

| | |
|--|--|
| powierzchnia zabudowy | fragment terenu wyznaczony obrysem zewnętrznym budynku |
| powierzchnia biologicznie czynna | Definicja prawna: Teren zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty wodami powierzchniowymi, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m ² |
| powierzchnia podlegająca przekształceniu | powierzchnia terenu, którego rzeczywisty sposób zagospodarowania ulegnie zmianie w związku z realizacją przedsięwzięcia |

ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI

BUDYNEK GOSPODARZY DOM

3 Charakterystyka budynku

elewacja frontowa

ściana budynku znajdująca się od strony frontu terenu tj. części granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę

Wzór formularza wniosku obowiązuje od 3 stycznia 2022 r.
Jeżeli potrzebujesz pomocy przy wypełnieniu wniosku, skorzystaj z przygotowanych **Materiałów instruktażowych.**

Przygotowane materiały instruktażowe przedstawiają najważniejsze kwestie związane ze złożeniem wniosku, a także przykładowe wypełnienie wniosku dla budowy domu jednorodzinnego wolno stojącego

Wzór formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy - materiały instruktażowe

Przykład wypełnionego formularza wniosku dla domu jednorodzinnego wolno stojącego

WNIOSEK o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy

Podstawa prawna: art. 52 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i 1986).

1. ORGAN

Nazwa: **Burmistrz Miasta Łowicz**

2. RODZAJ WNIOSKU

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego¹⁾

3. DANE WNIOSKODAWCY²⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Jan Kowalski**

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **łowicki** Gmina: **Łowicz (mias**

Ulica: **Graniczna** Nr domu:

Miejscowość: **Łowicz** Kod p

E-mail³⁾: **jankowalski@gov.com** Nr tel.³⁾: **111111111**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾: **/ja**

3.1. Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wiec

tak **nie**

4. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENC

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **łowicki** Gmina: **Łowicz (mi**

Ulica: **Łęczycka** Nr domu:

Miejscowość: **Łowicz** Kod

E-mail³⁾: **jankowalski@gov.com** Nr tel.³⁾: **111111111**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁴⁾: **/ja**

5. DANE PEŁNOMOCNIKA²⁾

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do

pełnomocnik **pełnomocnik do doręczeń**

Imię i nazwisko: **Tomasz Nowakowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **łódzkie**

Powiat: **łódz** Gmina: **łódz**

6. TEREN OBJĘTY WNIOSKIEM⁵⁾

Ulica⁶⁾: **Graniczna**

Nr domu⁶⁾: **54**

Miejscowość⁶⁾: **Łowicz**

Kod pocztowy⁶⁾: **99-400**

Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych⁷⁾: **100501_1.0003.622/7**

| Województwo | Powiat | Gmina | Obręb ewidencyjny | Arkusze mapy ³⁾ | Numer działki ewidencyjnej |
|-------------|--------|-------|-------------------|----------------------------|----------------------------|
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | ... |

7. CHARAKTERYSTYKA INWESTYC

7.1. Nazwa inwestycji: **budowa budynku miesz**

7.2. Sposób wyznaczenia terenu inwestycji, wsk

teren inwestycji obejmuje całą działkę ewide

teren inwestycji obejmuje część działki ewide

7.2.1. Powierzchnia terenu inwestycji w metrach kwadratow

7.3. W przypadku gdy inwestycja dotyczy i

zabudowa:

7.4. Obecny sposób zagospodarowania terenu i

teren zieleni

7.5. Projektowany sposób zagospodarowania te

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzi

7.6. Parametry dotyczące terenu inwestycji:

| Wyszczególnienie |
|---|
| 7.6.1. Powierzchnia zabudowy [m ²] |
| 7.6.2. Powierzchnia biologicznie czynna [m ²] |

A. ZAŁĄCZNIK – DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nr egzemplarza¹²⁾:

A.1. Informacje dotyczące infrastruktury technicznej:

| Infrastruktura techniczna | Nie dotyczy | Wyszczególnienie | Istniejące | Projektowane |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|
| A.1.1. Dostęp do wody | <input type="checkbox"/> | przyłącze do sieci wodociągowej | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | studnia do poboru wody pitnej | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | inne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : 50m³/miesiąc | | |
| A.1.2. Odprowadzenie ścieków | <input type="checkbox"/> | przyłącze do sieci | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | indywidualna oczyszczalnia ścieków | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | inne | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | zapotrzebowanie oraz dodatkowe informacje ¹³⁾ : 50m³/miesiąc | | |
| A.1.3. Utylizacja ścieków pozostałych | <input checked="" type="checkbox"/> | przyłącze do kanalizacji po wcześniejszym podczyszczeniu | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | bezodpływowy zbiornik na ścieki | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | indywidualna oczyszczalnia ścieków | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | bezodpływowy zbiornik na ścieki odzwierzęce | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | plyta obornikowa | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

20 sierpnia 2021 r. zakończyliśmy **prekonsultacje** do projektu Krajowej Klasyfikacji Przeznaczenia Terenu (KKPT).





Uzyskane w prekonsultacjach opinie, rekomendacje oraz uwagi posłużyły do opracowania **Załącznika nr 1 do Rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

W ramach prekonsultacji trwających od 3 do 20 sierpnia 2021 r. otrzymaliśmy prawie **550** wypełnień ankiety – co przełożyło się na ponad **4500** pojedynczych uwag do projektu **Załącznika nr 1**.

Regulacje określające zasady stosowania oznaczeń planistycznych stanowią kolejny krok w pracach nad zakresem **docelowym cyfryzacji APP**.

Załącznik nr 1

I. Symbole, nazwy i oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów stosowane w projekcie planu miejscowego

| poziom 1 | | | | | poziom 2 | | | poziom 3 | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|
| kod klasy przeznaczenia terenu | symbol klasy przeznaczenia terenu | nazwa klasy przeznaczenia terenu | oznaczenie graficzne | wartości kolorów RGB | kod klasy przeznaczenia terenu | symbol klasy przeznaczenia terenu | nazwa klasy przeznaczenia terenu | kod klasy przeznaczenia terenu | symbol klasy przeznaczenia terenu | nazwa klasy przeznaczenia terenu |
| 1_ | M | teren zabudowy mieszkaniowej |  | R219 G162 B060 | 1_1_ | MN | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1_1_1_ | MNW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej |
| | | |  | R158 G105 B060 | 1_2_ | MW | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 1_1_2_ | MNB | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej |
| | | |  | R199 G151 G127 | 1_3_ | ML | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | 1_1_3_ | MNS | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej |
| 2_ | U | teren usług |  | R242 G98 B65 | 2_1_ | UH | teren usług handlu | 1_2_1_ | MWK | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej |
| | | | | | 2_2_ | UW | teren usług handlu wielkopowierzchniowego | 1_2_2_ | MWW | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej |
| | | | | | 2_3_ | UL | teren usług rzemieślniczych | | | |
| | | | | | | | | 2_1_1_ | UHD | teren usług handlu detalicznego |
| | | | | | | | | 2_1_2_ | UHH | teren usług handlu hurtowego |

Webankieta

Prekonsultacje projektu Krajowej Klasyfikacji Przeznaczeń Terenu

CZĘŚĆ I ANKIETY





Zamieszczona poniżej tabela dotyczy klasy 1_ teren zabudowy mieszkaniowej. Po lewej stronie znajduje się nazwa klasy, w kolumnie "propozycja nowej nazwy" proszę wpisać propozycję innej nazwy. Uwaga! W przypadku akceptacji proszę pozostawić formularz bez zmian (nie należy wpisywać np. nie dotyczy, bez zmian).

Kod: 1_
Symbol: M
Nazwa: teren zabudowy mieszkaniowej




propozycja nowej nazwy

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Informujemy, że obecnie trwają prace nad zmianą rozporządzenia, obejmujące m.in. korekty w klasyfikacji - projekt w niedługim czasie pojawi się na stronach RCL.

| poziom 1 | | | poziom 2 | | | | poziom 3 | | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---|
| kod klasy przeznaczenia terenu | symbol klasy przeznaczenia terenu | nazwa klasy przeznaczenia terenu | oznaczenie graficzne | wartości kolorów RGB | kod klasy przeznaczenia terenu | symbol klasy przeznaczenia terenu | nazwa klasy przeznaczenia terenu | kod klasy przeznaczenia terenu | symbol klasy przeznaczenia terenu | nazwa klasy przeznaczenia terenu |
| 1_ | M | teren zabudowy mieszkaniowej |  | R219 G162 B060 | 1_1_ | MN | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1_1_1_ | MNW | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej |
| | | | | | | | | 1_1_2_ | MNB | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej |
| | | | | | | | | 1_1_3_ | MNS | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej |
| | | |  | R158 G105 B060 | 1_2_ | MW | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 1_2_1_ | MWK | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej |
| | | | | | | | | 1_2_2_ | MWW | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej |
| | | |  | R199 G151 G127 | 1_3_ | ML | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej | | | |
| 2_ | U | teren usług |  | R242 G98 B65 | 2_1_ | UH | teren usług handlu | 2_1_1_ | UHD | teren usług handlu detalicznego |
| | | | | | | | | 2_1_2_ | UHH | teren usług handlu hurtowego |
| | | | | | 2_2_ | UW | teren usług handlu wielkopowierzchniowego | | | |
| | | 2_3_ | UL | teren usług rzemieślniczych | | | | | | |

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

| | | | | | | | | | | |
|------|----|-------------------------------|---|----------------------|-------|----|---|---|----------------------|---|
| | | | | | 2_4_ | UT | teren usług turystyki | | | |
| | | | | | 2_5_ | UG | teren usług gastronomii | | | |
| | | | | | 2_6_ | UZ | teren usług zdrowia i pomocy społecznej | | | |
| | | | | | 2_7_ | UN | teren usług nauki | | | |
| | | | | | 2_8_ | UE | teren usług edukacji | 2_8_1_ | UEP | teren usług edukacji – szkoła podstawowa |
| | | | | | | | | 2_8_2_ | UEO | teren usług edukacji – szkoła ponadpodstawowa |
| | | | | | 2_9_ | US | teren usług sportu i rekreacji | | | |
| | | | | | 2_10_ | UK | teren usług kultury i rozrywki | | | |
| | | | | | 2_11_ | UR | teren usług kultu religijnego | | | |
| | | | | | 2_12_ | UB | teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego | | | |
| | | | | | 2_13_ | UA | teren usług biurowych i administracji | 2_13_1_ | UAB | teren usług biurowych |
| | | | | | | | | 2_13_2_ | UAA | teren usług administracji |
| | | | | | 3_ | P | teren produkcji |  | R145 G100 B175 | 3_1_ |
| 3_2_ | PE | teren produkcji energii | 3_2_1_ | PEW | | | | | | teren elektrowni wiatrowej |
| | | | 3_2_2_ | PEF | | | | | | teren elektrowni słonecznej |
| 3_3_ | PS | teren składów i magazynów | | | | | | | | |
| 3_4_ | PR | teren przemysłu portowego | | | | | | | | |
| 4_ | G | teren górnictwa i wydobywania |  | R232 G214 B233 | | | | | | |
| 5_ | K | teren komunikacji |  | R255 G255 B255 | 5_1_ | KD | teren komunikacji drogowej publicznej | 5_1_1_ | KDA | teren autostrady |
| | | | | | | | | 5_1_2_ | KDS | teren drogi ekspresowej |
| | | | | | | | | 5_1_3_ | KDR | teren drogi głównej ruchu przyspieszonego |
| | | | | | | | | 5_1_4_ | KDG | teren drogi głównej |





Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-----|--|--|----------------------|------|----|--------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---|--------|-----|--|
| | | | | | | | 5_1_5_ | KDZ | teren drogi zbiorczej | | | | | |
| | | | | | | | 5_1_6_ | KDL | teren drogi lokalnej | | | | | |
| | | | | | | | 5_1_7_ | KDD | teren drogi dojazdowej | | | | | |
| | | | | | | | | R240 G240 B240 | 5_2_ | KR | teren komunikacji drogowej wewnętrznej | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | R240 G240 B240 | 5_3_ | KP | teren komunikacji pieszo- -rowerowej | 5_3_1_ | KPP | teren komunikacji pieszej |
| | | | | | | | | | | | | 5_3_2_ | KPR | teren komunikacji rowerowej |
| | | | | | | | | R255 G255 B255 | 5_4_ | KK | teren komunikacji kolejowej i szynowej | 5_4_1_ | KKK | teren komunikacji kolejowej |
| | | | | | | | | | | | | 5_4_2_ | KKS | teren komunikacji szynowej |
| | | | | | | | | | | | | 5_4_3_ | KKL | teren komunikacji kolei linowej |
| | | | | | | | | R215 G239 B244 | 5_5_ | KW | teren komunikacji wodnej | 5_5_1_ | KWS | teren komunikacji wodnej – śródlądowej |
| | | | | | | | | | | | | 5_5_2_ | KWM | teren komunikacji wodnej – morskiej |
| | | | | | | | | R255 G255 B255 | 5_6_ | KL | teren komunikacji lotniczej | | | |
| | | | | | | | | R240 G240 B240 | 5_7_ | KO | teren obsługi komunikacji | 5_7_1_ | KOO | teren obsługi podróżnych |
| 5_7_2_ | KOG | teren garażu | | | | | | | | | | | | |
| 5_7_3_ | KOP | teren parkingu | | | | | | | | | | | | |
| 5_7_4_ | KOR | teren placu lub rynku | | | | | | | | | | | | |
| 6_ | I | teren infrastruktury technicznej | | R220 G220 B220 | 6_1_ | IE | teren elektroenergetyki | | | | | | | |
| | | | | | 6_2_ | IT | teren telekomunikacji | | | | | | | |
| | | | | | 6_3_ | IG | teren gazownictwa | 6_3_1_ | IGT | teren tłoczni gazu | | | | |
| | | | | | | | | 6_3_2_ | IGS | teren stacji gazowej | | | | |
| | | | | | | | | 6_3_3_ | IGM | teren magazynu gazu | | | | |
| | | | | | 6_4_ | IN | teren obsługi produktów naftowych | 6_4_1_ | INS | teren stacji paliw płynnych | | | | |
| 6_4_2_ | INB | teren bazy paliw płynnych | | | | | | | | | | | | |

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

| | | | | | | | | | | |
|--------|-----|---|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|---|---------------------------------|---|
| | | | | | 6_5_ | IW | teren wodociągów | 6_4_3_ | ING | teren bazy gazu płynnego |
| | | | | | | | | 6_5_1_ | IWP | teren pompowni wody |
| | | | | | | | | 6_5_2_ | IWU | teren ujęcia wód |
| | | | | | 6_6_ | IK | teren kanalizacji | 6_5_3_ | IWO | teren obiektu uzdatniania wody |
| | | | | | | | | 6_6_1_ | IKO | teren oczyszczalni ścieków |
| | | | | | 6_6_ | IK | teren kanalizacji | 6_6_2_ | IKP | teren pompowni ścieków |
| | | | | | | | | 6_7_ | IC | teren ciepłownictwa |
| | | | | | 6_8_ | IO | teren gospodarowania odpadami | 6_8_1_ | IOS | teren składowiska odpadów |
| | | | | | | | | 6_8_2_ | IOU | teren zakładu unieszkodliwiania odpadów |
| | | | | | | | | 6_8_3_ | IOO | teren spalarni odpadów |
| | | | | | | | | 6_8_4_ | IOW | teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych |
| | | | | | | | | 6_8_5_ | IOP | teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych |
| 6_8_6_ | IOI | teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych | | | | | | | | |
| 7_ | R | teren rolnictwa | R255 G255 B173 | 7_1_ | RN | teren rolnictwa z zakazem zabudowy | 7_1_1_ | RNR | teren gruntów ornych oraz upraw | |
| | | | | | | | 7_1_2_ | RNL | teren łąk i pastwisk | |
| | | 7_2_ | R254 G220 B0 | RZ | teren zabudowy związanej z rolnictwem | 7_2_1_ | RZM | teren zabudowy zagrodowej | | |
| | | | | | | 7_2_2_ | RZP | teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych | | |
| | | | | | | 7_2_3_ | RZW | teren wielkotowarowej produkcji rolnej | | |
| | | 7_3_ | RA | teren akwakultury i obsługi rybactwa | | | | | | |
| 8_ | W | teren wód | R86 G134 B197 | 8_1_ | WM | teren wód powierzchniowych morskich | | | | |
| | | | | 8_2_ | WS | teren wód powierzchniowych śródlądowych | | | | |

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

| | | | | | | | | | | |
|-------|----|-------------------------|--|----------------------|-------|----|-----------------------------|---------|-----|-----------------------------------|
| 9_ | L | teren lasu |  | R101 G176 B101 | | | | | | |
| 10_ | Z | teren zieleni |  | R162 G209 B115 | 10_1_ | ZN | teren zieleni naturalnej | | | |
| | | | | | 10_2_ | ZP | teren zieleni urządzonej | 10_2_1_ | ZPW | teren zieleni urządzonej wysokiej |
| | | | | | | | | 10_2_2_ | ZPN | teren zieleni urządzonej niskiej |
| | | | | | 10_3_ | ZD | teren ogrodów działkowych | | | |
| 10_4_ | ZB | teren plaży | | | | | | | | |
| 11_ | C | teren cmentarza |  | R145 G185 B175 | 11_1_ | CC | teren cmentarza czynnego | | | |
| | | | | | 11_2_ | CZ | teren cmentarza zamkniętego | | | |
| 12_ | N | teren niesklasyfikowany |  | R176 G176 B176 | | | | | | |

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do symboli, nazw i oznaczeń graficznych stosowanych w projekcie planu miejscowego opracowano **Standardy**:

- 1) w celu ustalenia przeznaczenia terenu stosuje się klasę przeznaczenia terenu, zwaną dalej „klasą”, określoną w poziomie pierwszym, drugim lub trzecim tabeli. W celu ustalenia przeznaczenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej, komunikacji oraz rolnictwa stosuje się **wyłącznie poziom drugi lub trzeci**;
- 2) **klasę 12 N** – teren niesklasyfikowany stosuje się wyłącznie w przypadku **braku możliwości zastosowania jakiegokolwiek z poziomów klas od 1 do 11**. Doprecyzowanie przeznaczenia następuje wyłącznie w części tekstowej projektu planu miejscowego;
- 3) symbole, nazwy i oznaczenia graficzne klas stosowanych w projekcie planu miejscowego przyjmuje się zgodnie z wartościami określonymi w tabeli, przy czym nazwy wyszczególnia się wyłącznie w legendzie części graficznej oraz w części tekstowej projektu planu miejscowego. W symbolu **nie stosuje się kodów** określonych w tabeli;
- 4) dopuszcza się określenie przeznaczenia terenu z wykorzystaniem **nie więcej niż trzech klas** z dozwolonych poziomów określonych w tabeli, przy czym w przypadku zastosowania trzech klas:
 - a) zastosowane klasy są realizowane **łącznie lub zamiennie**,
 - b) symbole oddziela się łącznikiem, a kolejność symboli dostosowuje się według kolejności klas określonej w tabeli,
 - c) nazwy klas oddziela się spójnikiem „lub”, a kolejność nazw dostosowuje się według kolejności symboli. Słowa „teren” używa się tylko raz przed nazwą pierwszej klasy,

Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- d) w przypadku, gdy zastosowane klasy mają różne oznaczenia graficzne, stosuje się **kreskowanie** składające się z równoległych linii o szerokości 4 mm i nachyleniu 45 stopni liczonym od osi x. Kolejność kreskowania ustala się według kolejności klas określonej w tabeli;
- 5) określenia nazw klas przeznaczeń **uzupełniających oraz wykluczanych** dokonuje się w części tekstowej projektu planu miejscowego zgodnie z wartościami określonymi w tabeli;
- 6) tereny numeruje się kolejno, stosując liczby całkowite – najpierw numer w ramach planu miejscowego, następnie symbol, przy czym:
- a) pomiędzy numerem a symbolem **nie stosuje się żadnych znaków**,
 - b) numerację terenów ustala się dla całego planu miejscowego w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia,
 - c) dopuszcza się podział obszaru objętego planem miejscowym na **jednostki przestrzenne**, w ramach których ustala się numerację terenów w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia. Numer terenu składa się z numeru jednostki przestrzennej oraz numeru terenu w ramach jednostki oddzielonych kropką.

Przeglądarka danych planistycznych

Przeglądarka danych planistycznych Wersja 2.0.9

🏠 > Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja > Narzędzia > Przeglądarka danych planistycznych

Wyświetl i sprawdź dane planistyczne

Jeśli pliki są poprawne, możesz pobrać pełne dane i raport. Jeśli pliki są niepoprawne, możesz pobrać tylko raport o błędach.

Wybierz typ danych .gml lub .xml

- dane APP
- zbiór danych APP
- sprawdź metadane opisujące zbiór danych APP

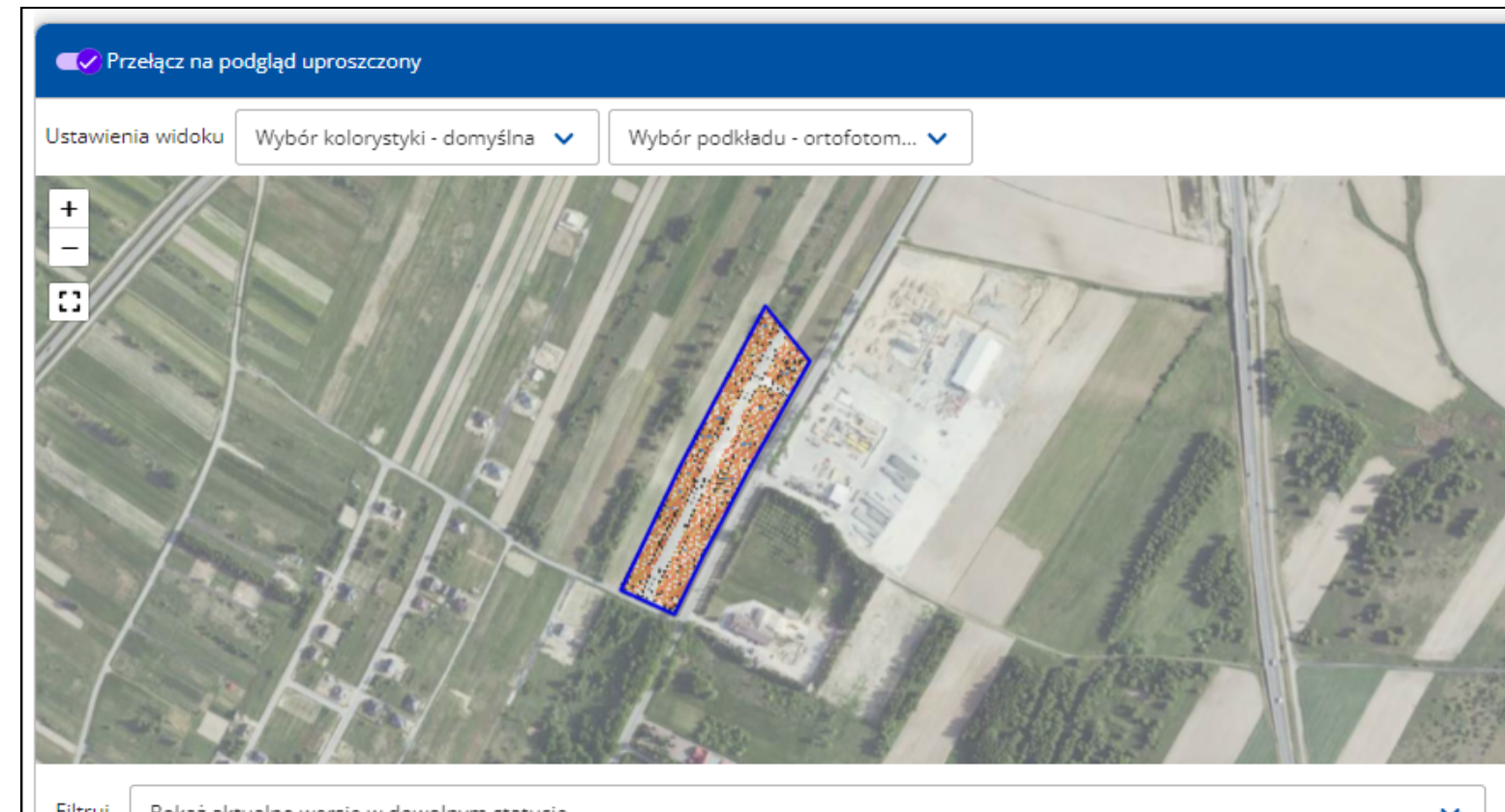
Dodaj plik, który chcesz sprawdzić lub podejrzeć. Jeśli nie dodasz pliku, nie przejdziesz dalej. Możesz dodać niepodpisane pliki GML, XML oraz podpisane XML.

Przecignij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku

DODAJ PLIK

Dopuszczalne formaty pliku: .gml, .xml
Maksymalny rozmiar: 8 MB
Maksymalna liczba plików: 1

SPRAWDŹ PLIK



Podgląd zawartości pliku GML

Informacje o pliku

Nazwa pliku: DZ.URZ.WOJ_20 .GML

Plik jest zgodny ze schematem aplikacyjnym

Raport walidacji pliku

Wersja walidatora: 2.0.9

Plik o nazwie DZ.URZ.WOJ_20230804T000000_IK4.GML i idIIP = PL.ZIPPZP.3877_181611-MPZP_LVIII.675.2023_P1_20230804T000000 w dniu 13.10.2023 o godzinie 13:10 jest zgodny ze schematem aplikacyjnym dostępnym pod adresem: <https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/planowaniePrzestrzenne.xsd>
Adres serwisu: <https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne>
Adres usługi walidacji: https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator

Informacje ogólne o pliku GML:

Akt planowania przestrzennego

| | |
|-------------------------------|---|
| akt planowania przestrzennego | PL.ZIPPZP.3877_181611-MPZP_LVIII.675.2023_P1_20230804T000000 |
| identyfier | https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.3877/181611-MPZP/LVIII.675.2023/P1/20230804T000000 |

Informacja

W związku z uruchomieniem przeglądarki danych planistycznych, w kolejnych wersjach wtyczki APP nie przewiduje się funkcjonalności polegającej na walidacji - wtyczka zawierać będzie link do strony z

<https://www.gov.pl/web/gov/sprawdz-poprawnosc-danych-przestrzennych-oraz-metadanych#>

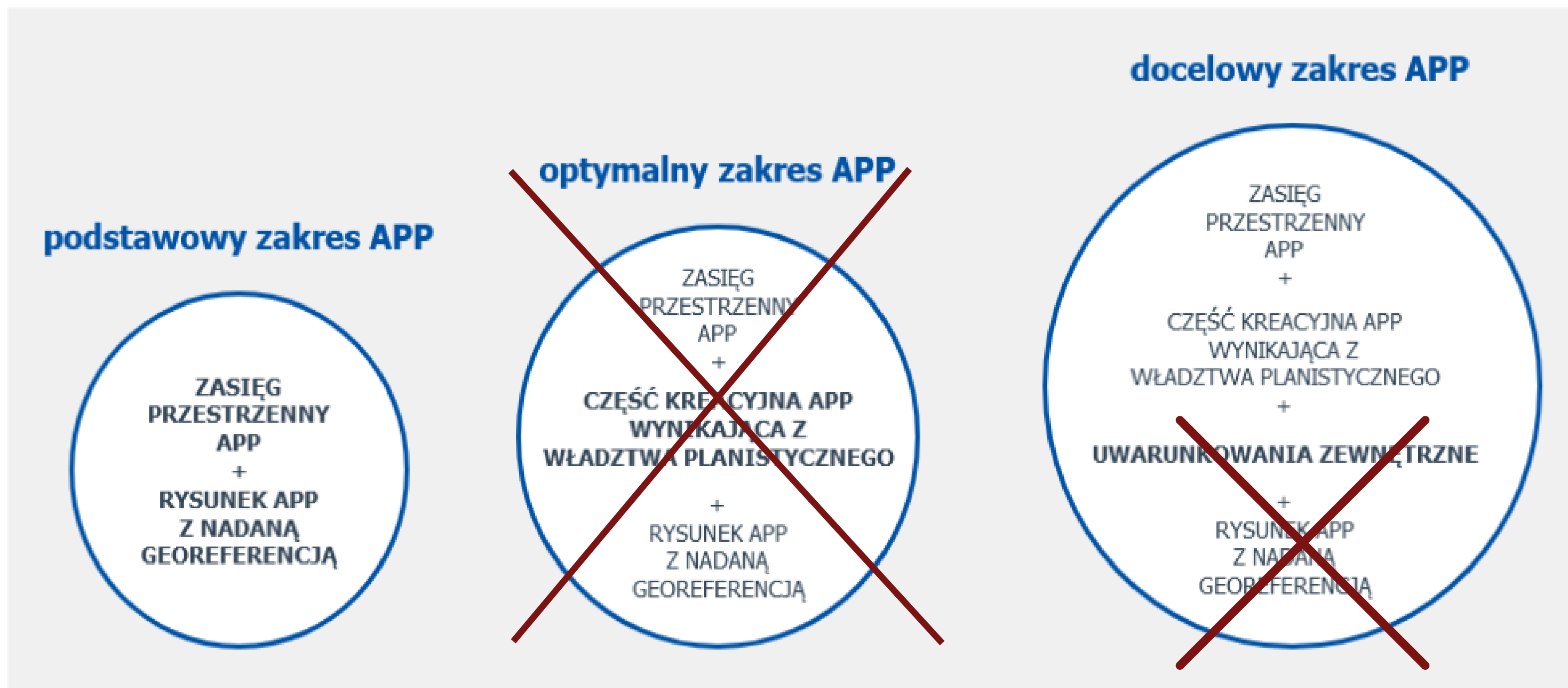
Raport będzie dostępny wyłącznie na stronie internetowej.

Główne założenia projektowanych regulacji



Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Plan ogólny gminy jako pierwszy akt planowania przestrzennego ze zmodyfikowanym **docelowym zakresem APP**
(bez rysunku i uwarunkowań).



unikanie "tekstu swobodnego"

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przyjęta treść ustawy dostępna jest pod adresem:

<https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20230001688>



Istotne informacje w zakresie procesu legislacyjnego:

- 24. lipca 2023 r. ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw została podpisana przez Prezydenta RP.
- Informacja o podpisie ustawy znajduje się na oficjalnej stronie Prezydenta RP, pod pozycją nr. 10.



- 10.11.2022 projekt otrzymał **pozytywną opinię Komitetu Rady Ministrów do spraw Cyfryzacji** z rekomendacją do dalszych prac legislacyjnych.

- W styczniu 2022 r. przeprowadzaliśmy jego prekonsultacje, które zakończyły się **17 stycznia 2022 r.**

ISAP – Internetowy System Aktów Prawnych

[Strona główna](#) | [Roczniki](#) | [Hasła](#) | [Wyszukiwanie](#) | [Pomoc](#) | [Kontakt](#)



Internetowy System
Aktów Prawnych

Baza Internetowy System Aktów
Prawnych - ISAP zawiera opisy
bibliograficzne i teksty aktów
prawnych opublikowanych w

Dz.U. 2023 poz. 1688

[Dziennik Ustaw](#) / [2023](#) / [poz. 1688](#)

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Tekst aktu: | D20231688L.pdf |
| Tekst ogłoszony: | D20231688.pdf |
| Status aktu prawnego: | obowiązujący |
| Data ogłoszenia: | 2023-08-24 |
| Data wydania: | 2023-07-07 |
| Data wejścia w życie: | 2023-09-24 |

podstawowy zakres

AKTUALNY ZAKRES DANYCH PRZESTRZENNYCH DLA APP (art. 67a ust. 3 ustawy o PZIP):

3. Dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w ust. 2, obejmują co najmniej:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o akcie;
- 3) część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

4. Zbiór opisuje się metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

5. Dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w ust. 2, stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt lub wydanego zarządzenia zastępczego, o którym mowa w art. 67c ust. 5.

definicja aktu planowania przestrzennego

należy przez to rozumieć:

- plan ogólny gminy,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- uchwałę ustalającą zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
- audyt krajobrazowy,
- plan zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozszerzony zakres danych przestrzennych

Wprowadzenie obligatoryjnych danych przestrzennych dla planu ogólnego

(wejście w życie: 30 dni od ogłoszenia ustawy):

3a. Dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego obejmują dane, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, oraz:

- 1) lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów, o których mowa w art. 13f ust. 7 pkt 4, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych określonych w pkt 1.

Rozszerzenie zakresu danych przestrzennych dla miejscowych planów

(wejście w życie: 1 stycznia 2025 r.)

3b. Dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego obejmują dane, o których mowa w ust. 3, oraz:

- 1) lokalizację przestrzenną terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 2) lokalizację przestrzenną linii zabudowy w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;
- 3) atrybuty zawierające informacje o obiektach przestrzennych określonych w pkt 1 i 2.

W zakresie zbiorów danych przestrzennych dla APP

Art. 56. 1. Organy, o których mowa w art. 67a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, **tworzą zbiory danych przestrzennych**, o których mowa w tym przepisie, dla obowiązujących w dniu wejścia w życie ustawy:

1) **uchwał ustalających zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury**, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,

2) **audytów krajobrazowych**

– w terminie **do dnia 31 marca 2026 r.**

2. Organy, o których mowa w art. 67a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, **udostępniają w Rejestrze Urbanistycznym zbiory** danych przestrzennych, o których mowa w tym przepisie, utworzone przed dniem wejścia w życie niniejszego przepisu, w terminie do dnia **31 marca 2026 r.**, z tym że w zakresie, o którym mowa w art. 67a ust. 3b ustawy zmienianej w art. 1, w terminie do dnia **31 grudnia 2029 r.**

Harmonogram tworzenia i udostępniania w RU danych i zbiorów

| akt planowania przestrzennego | tworzenie danych i zbiorów | | udostępnianie w RU | |
|---|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | podstawowy zakres | rozszerzony zakres | podstawowy zakres | rozszerzony zakres |
| plan ogólny gminy | | od 2023 | | nie później niż do 31.03.2026 |
| miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego | od 2020 | od 01.01.2025 | | nie później niż do 31.12.2029 |
| uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane | nie później niż do 31.03.2026 | | nie później niż do 31.03.2026 | |
| audyt krajobrazowy | nie później niż do 31.03.2026 | | nie później niż do 31.03.2026 | |
| plan zagospodarowania przestrzennego województwa | od 2020 | | nie później niż do 31.03.2026 | |

W zakresie rozporządzenia dot. zbiorów danych przestrzennych

Art. 72. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 37m, art. 64b ust. 2, art. 67 ust. 3 i **art. 67b** ustawy zmienianej w art. 1 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych odpowiednio na podstawie art. 37m, art. 64b ust. 2, art. 67 ust. 3 i **art. 67b** ustawy zmienianej w art. 1, jednak nie dłużej niż przez **36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, i mogą być w tym czasie** zmieniane w granicach określonych odpowiednio w art. 37m, art. 64b ust. 2, art. 67 ust. 3 i **art. 67b** ustawy zmienianej w art. 1.

W zakresie rozszerzenia zakresu danych przestrzennych dla miejscowych planów

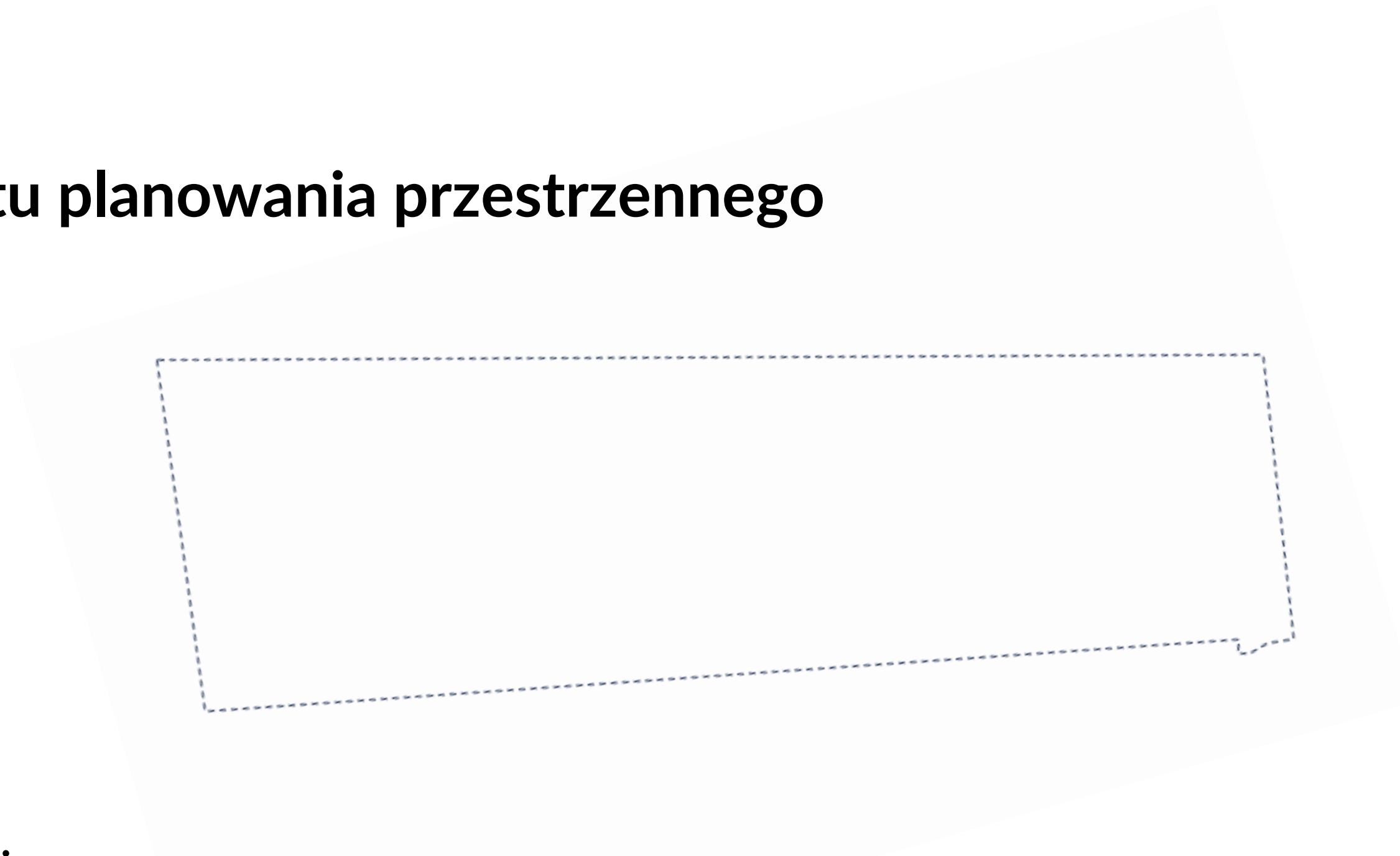
Art. 78. Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

1) art. 1 pkt 62 lit. e w zakresie ust. 3b oraz art. 67 ust. 3 pkt 3, które wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2025 r.**

Zakres podstawowy - terminy

Od 2020 r.

+ Granica aktu planowania przestrzennego



+ link do uchwały
+ link do rysunku

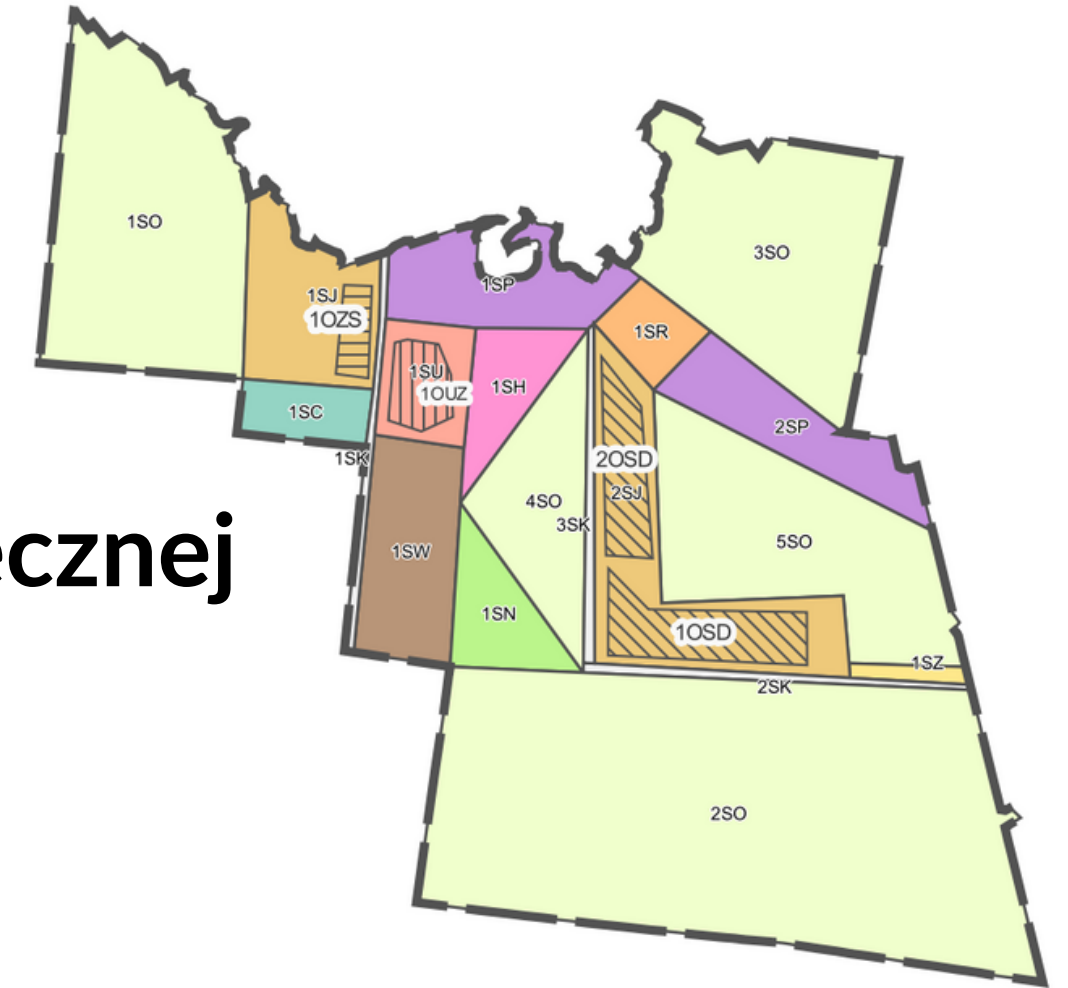
w zakresie:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- planów zagospodarowania przestrzennego województw

Zakres rozszerzony - terminy

Od 2023 r.

- + Granica aktu planowania przestrzennego
- + Strefy planistyczne
- + Obszary uzupełnienia zabudowy
- + Obszary zabudowy śródmiejskiej
- + Obszary standardów dostępności infrastruktury społecznej



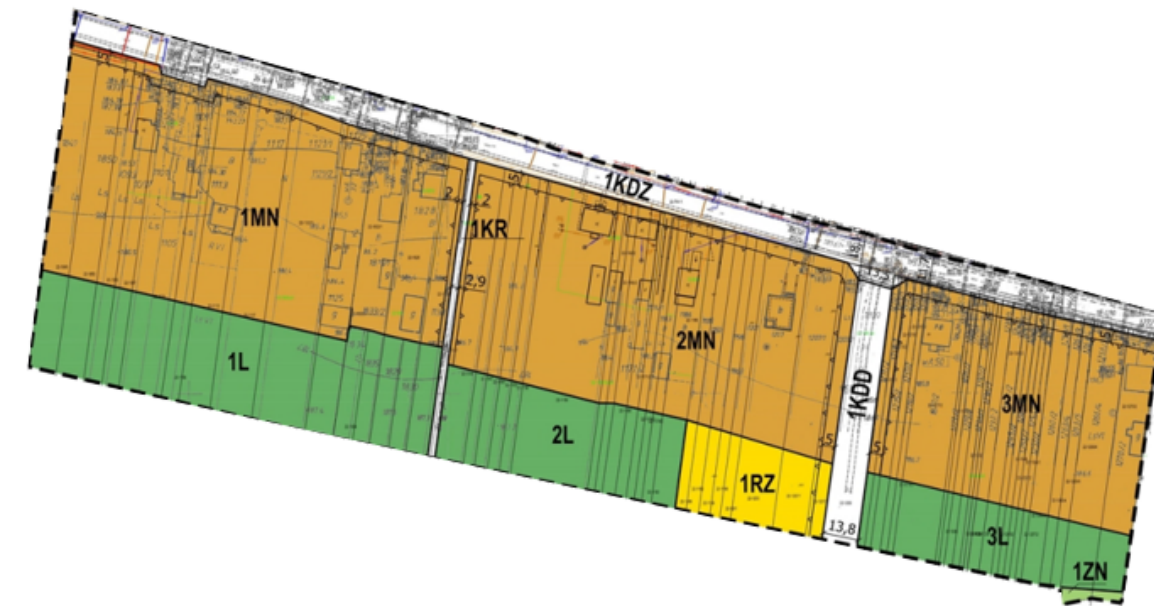
w zakresie:

- planów ogólnych gminy

Zakres rozszerzony - terminy

Od 2025 r.

- + Granica aktu planowania przestrzennego
- + Tereny planistyczne (przeznaczenia)
- + Linie zabudowy



w zakresie:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Schemat - stan od 2020 roku

**Akt planowania
przestrzennego**

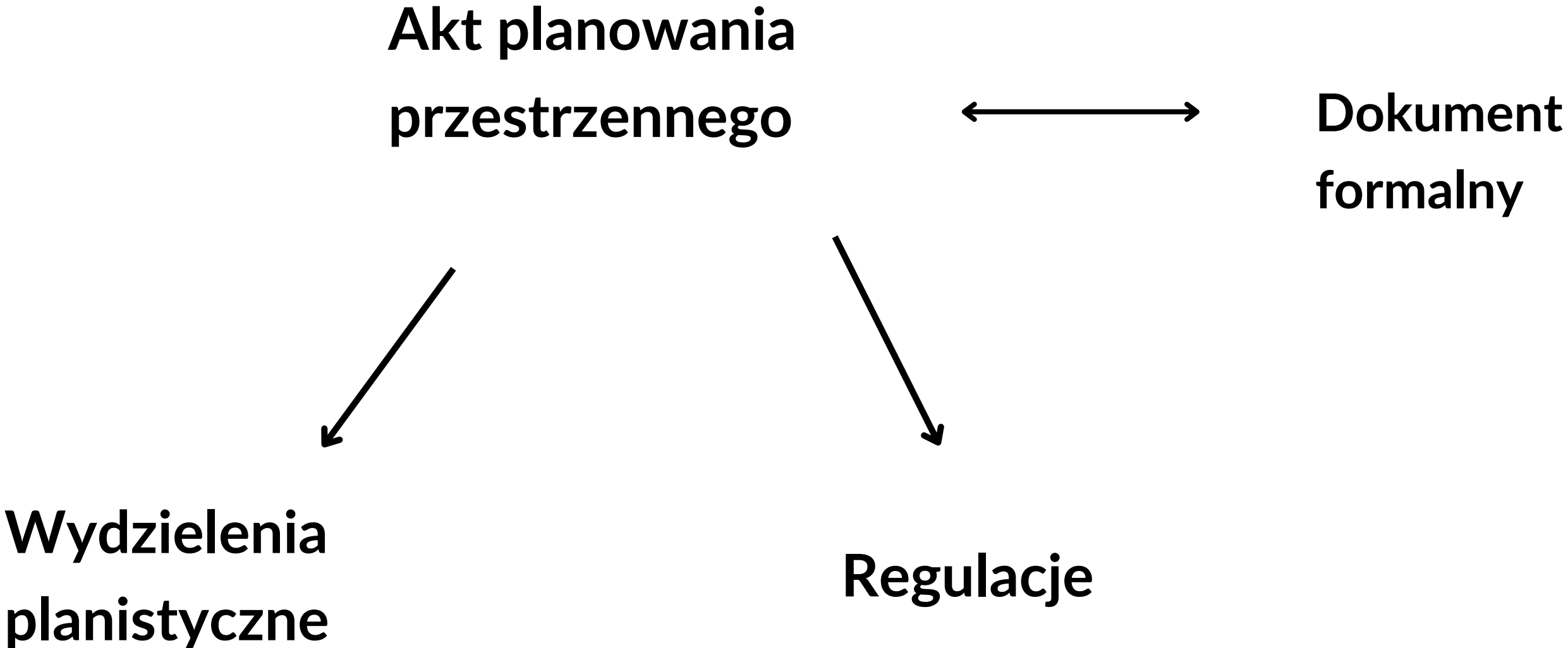


**Dokument
formalny**

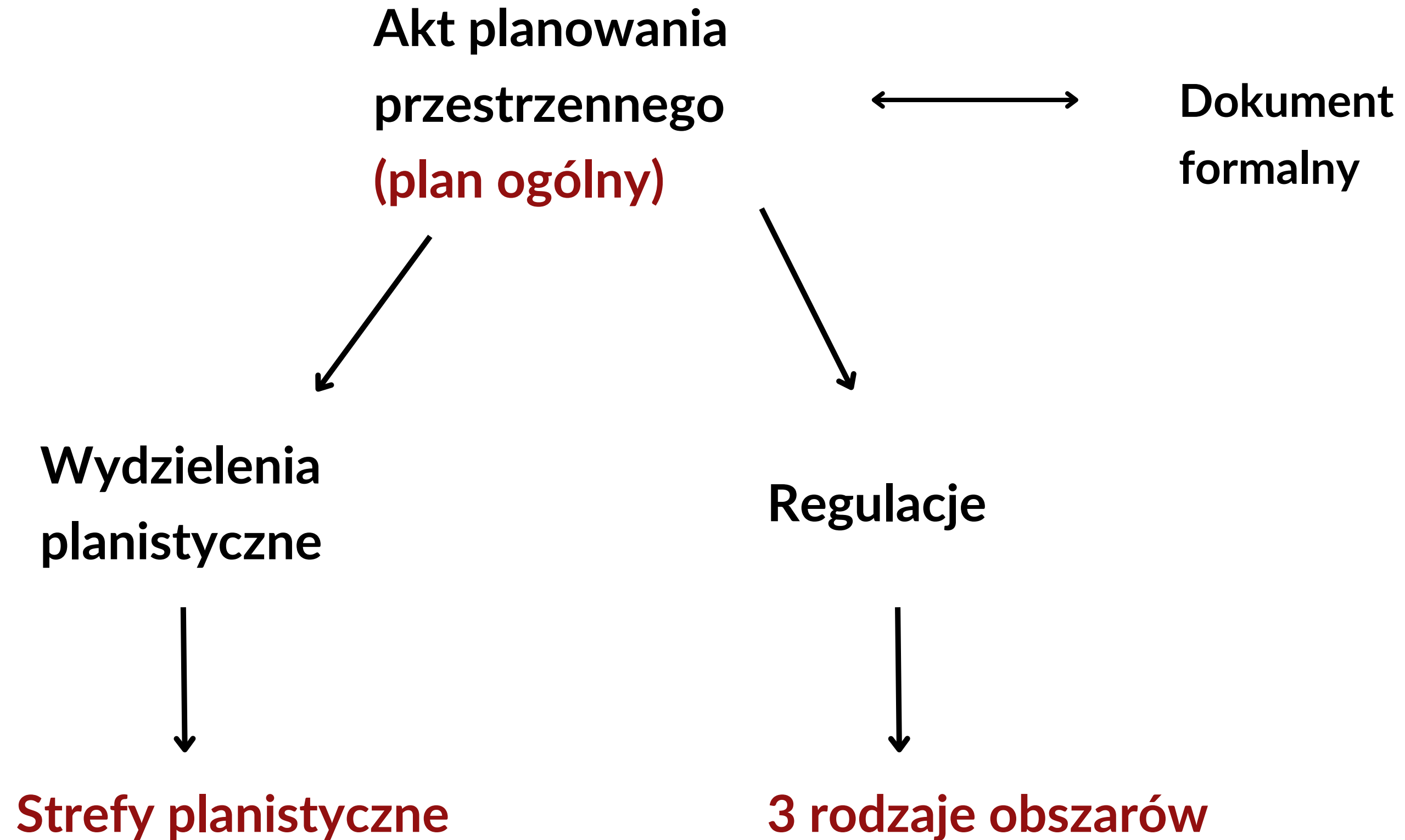


Rysunek

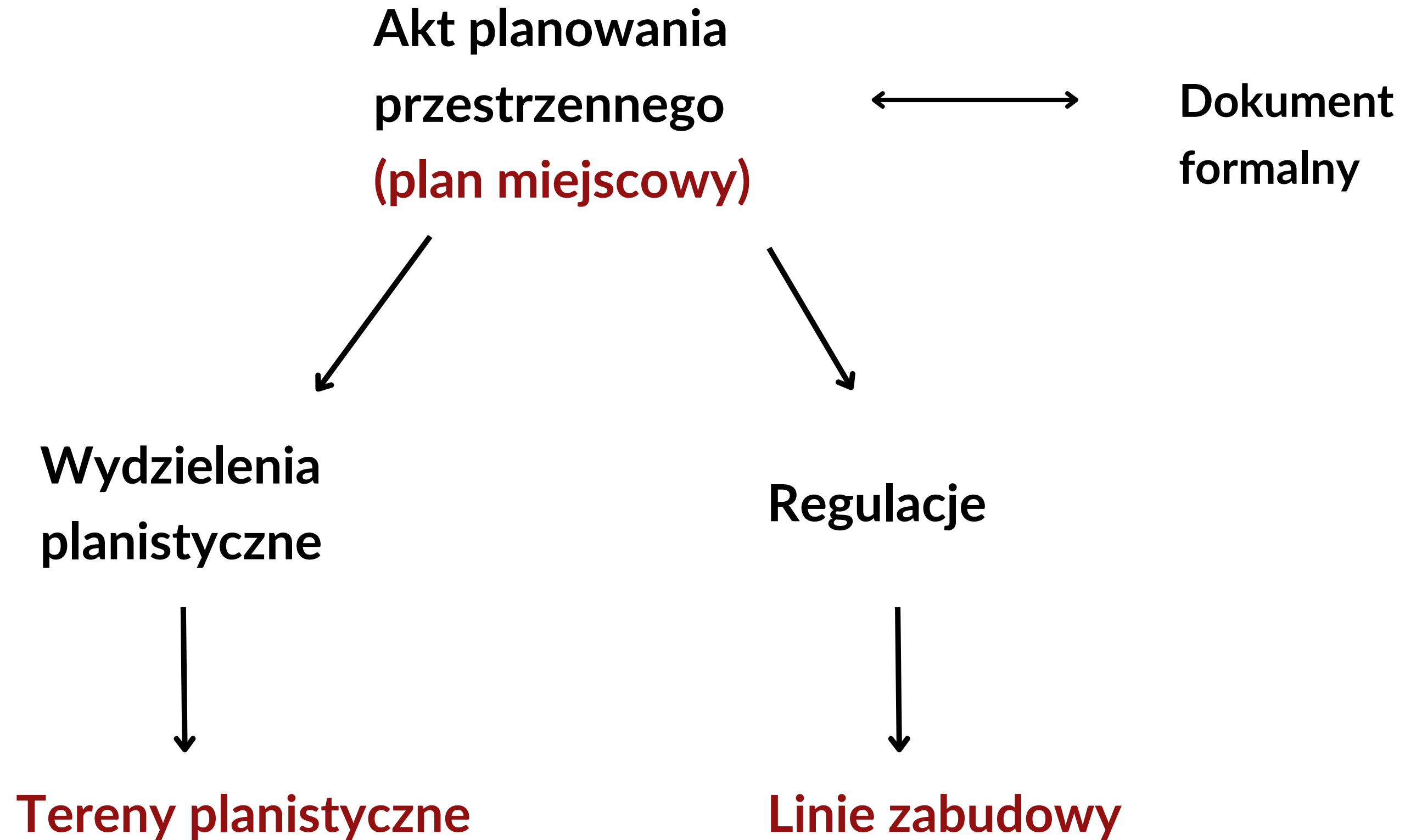
Schemat



Schemat - plan ogólny



Schemat - plan miejscowy



Część graficzna uzasadnienia do planu ogólnego gminy

Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego stanowi prezentacja graficzna:

Art. 13h ust. 3

- 1) danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i ust. 3a pkt 1;
- 2) granic działek ewidencyjnych pochodzących z bazy danych, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;

- art. 67a ust. 3 pkt 1

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3. Dane przestrzenne tworzone dla aktów, o których mowa w ust. 2, obejmują co najmniej:

- 1) lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych

- art. 67a ust. 3a pkt 1

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dane przestrzenne tworzone dla planu ogólnego obejmują dane, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, oraz:

- 1) lokalizację przestrzenną stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów, o których mowa w art. 13f ust. 7 pkt 4, w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych;

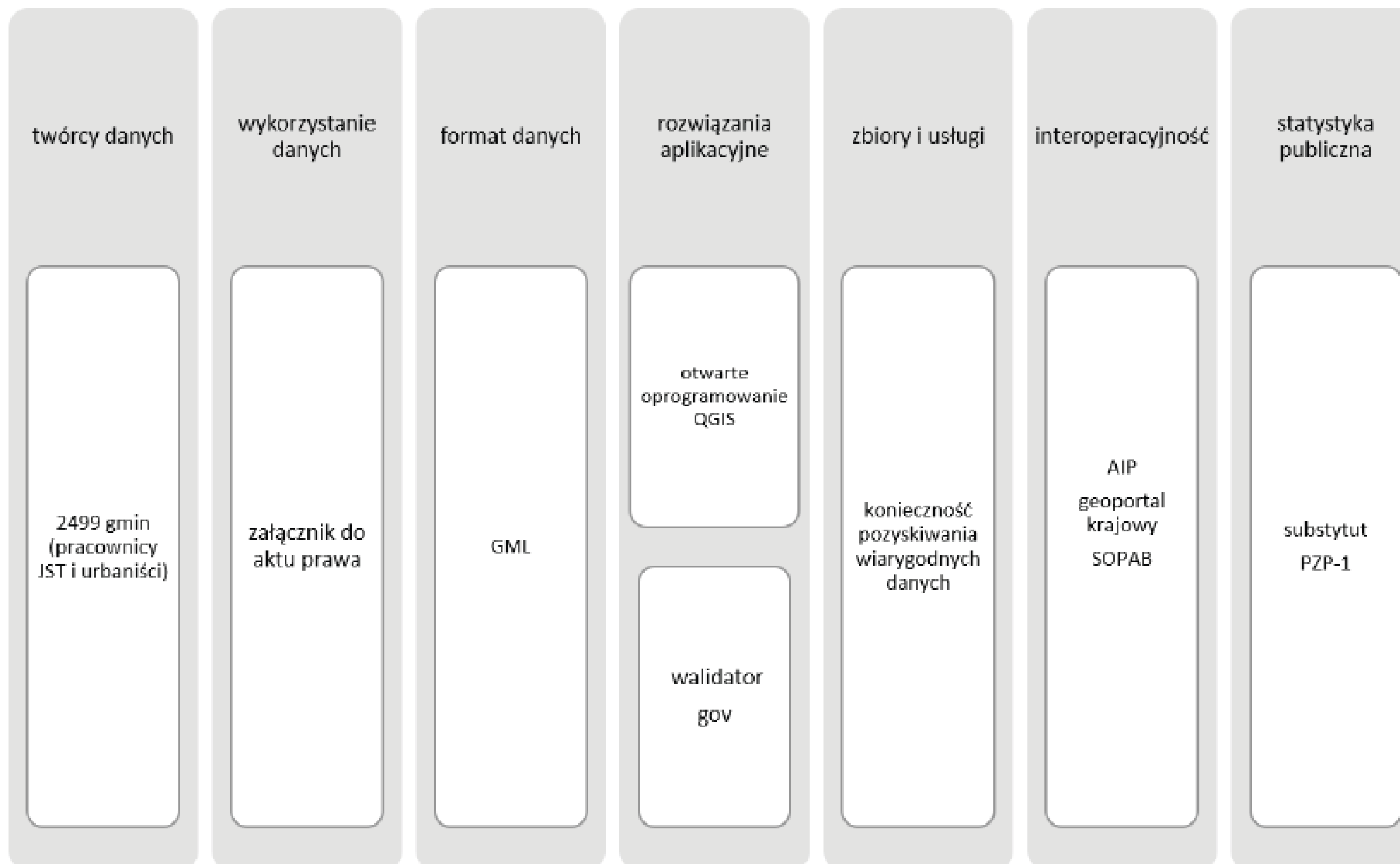
- art. 4 ust. 1a pkt 2

Prawo geodezyjne i kartograficzne

1a. Dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące:

- 2) ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości);

Specyfika cyfryzacji planowania przestrzennego - wybrane zagadnienia



Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Część graficzna uzasadnienia do planu ogólnego gminy

Art. 13h ust. 3. **Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego** stanowi prezentacja graficzna:

3) obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 3, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

Art. 13b. Ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

3) znajdujące się na obszarze gminy:

- a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
- c) obszary gruntów zmeliorowanych,
- d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- e) strefy ochronne ujęć wody,
- f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
- j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
- l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- m) obszary ograniczonego użytkowania,
- n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,
- r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;

Część graficzna uzasadnienia do planu ogólnego gminy

4. Część graficzną uzasadnienia planu ogólnego **może stanowić** prezentacja graficzna obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących uwarunkowania, o których mowa w art. 13b pkt 4, przy czym jeżeli te obiekty przestrzenne pochodzą ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wykorzystuje się geometrię tych obiektów przestrzennych.

- **art. 13b pkt 4**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 13b. Ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności:

4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;

- **art. 13 ust. 2**

Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej

2. Główny Geodeta Kraju prowadzi publicznie dostępną ewidencję zbiorów oraz usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą i nadaje im jednolite identyfikatory.

Wzmocnienie znaczenia zbiorów danych przestrzennych

Art. 13g. W przypadku gdy granica planu ogólnego, stref planistycznych, obszaru uzupełnienia zabudowy, obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz obszarów, o których mowa w art. 13f ust. 7 pkt 4, ma wspólny przebieg z granicą obiektów przestrzennych w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214) pochodzących z bazy danych, o której mowa w **art. 4 ust. 1a pkt 2 lub 4** ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, lub **pochodzących ze zbiorów danych przestrzennych zgłoszonych do ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych**, o której mowa w art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, wyznacza się ją z wykorzystaniem geometrii tych obiektów przestrzennych.

- **art. 13f ust. 7 pkt 4**

Projekt zmiany ustawy o pizp

7. W ramach gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej dopuszcza się:

4) ustalenie różnych regulacji dla różnych obszarów gminy, w tym objęcie standardami części obszarów gminy, określając w sposób jednoznaczny granice tych obszarów"

- **art. 4 ust. 1a pkt 2 lub 4**

Prawo geodezyjne i kartograficzne

1a. Dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące:

2) ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości);

4) państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju;

- **art. 13 ust. 2**

Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej

2. Główny Geodeta Kraju prowadzi publicznie dostępną ewidencję zbiorów oraz usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą i nadaje im jednolite identyfikatory.

Procedura uproszczona

Art. 27b. 1. Do sporządzania i uchwalania planu miejscowego albo jego zmiany dopuszcza się zastosowanie postępowania uproszczonego, jeżeli:

1) plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii innych niż elektrownie wiatrowe w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724, oraz z 2023 r. poz. 553);

2) zmiana planu miejscowego dotyczy wyłącznie:

e) zmiany ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu o **wartość nie większą niż 10% wartości obowiązujących parametrów i wskaźników**, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 lub ust. 3 pkt 10,

(...)

g) zmiany ustaleń dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych lub pokrycia dachów,

h) zmiany przebiegu **linii rozgraniczających** tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania lub linii zabudowy o **nie więcej niż 1 m**,

Procedowane akty prawne



Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

[projekt przepisów]

Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

Na podstawie art. 8g ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i ...) zarządza się, co następuje:

Określa się wzór formularza wniosku do projektu aktu planowania przestrzennego, uwagi, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosku o sporządzenie lub zmianę aktu planowania przestrzennego oraz wniosku i rezygnacji, o których mowa w art. 8f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57), stanowiący załącznik do rozporządzenia.

[projekt przepisów]

Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

WZÓR

WNIOSEK dotyczący aktu planowania przestrzennego

Podstawa prawna: art. 8g ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 i ...).

1. ORGAN, DO KTÓREGO SKŁADANY JEST WNIOSEK

Nazwa:

2. RODZAJ WNIOSKU¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu
- 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu
- 2.3. wniosek o zmianę aktu
- 2.4. wniosek o sporządzenie aktu²⁾
- 2.5. wniosek o przekazywanie lub wniosek o rezygnację z przekazywania informacji udostępnionych w Rejestrze Urbanistycznym za pomocą poczty elektronicznej³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
- 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- 3.3. miejscowy plan odbudowy
- 3.4. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- 3.5. audyt krajobrazowy
- 3.6. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

[projekt przepisów]

Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

4. DANE WNIOSKODAWCY^{4) 5)}

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail⁶⁾: Nr tel. ⁶⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁷⁾:

4.1 Czy wnioskodawca jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu objętego wnioskiem?

tak nie

5. DANE WNIOSKODAWCY (DO KORESPONDENCJI)^{4) 5)}

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji wnioskodawcy jest inny niż wskazany w pkt 4.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail⁶⁾: Nr tel. ⁶⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁷⁾:

Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

6. DANE PEŁNOMOCNIKA^{4) 5)}

Wypełnia się, jeżeli wnioskodawca ustanowił pełnomocnika lub pełnomocnika do doręczeń.

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail⁶⁾: Nr tel.⁶⁾:

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁷⁾:

7. TREŚĆ WNIOSKU

7.1.⁸⁾ Wnioskowane parametry dotyczące terenu objętego wnioskiem (w przypadku wybrania 2.1. wniosku do projektu aktu, 2.2. uwagi do konsultowanego projektu aktu lub 2.3. wniosku o zmianę aktu w zakresie 3.1. planu ogólnego gminy):

| Lp. | 7.1.1. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych terenu objętego wnioskiem | 7.1.2. ⁹⁾ Czy teren objęty wnioskiem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych | 7.1.3. ^{6) 10)} Nazwa lub nazwy funkcji | 7.1.4. ⁶⁾ Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | 7.1.5. ⁶⁾ Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.1.6. ⁶⁾ Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.1.7. ⁶⁾ Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|---|--|--|---|--|---|--|
| 1 | | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | | | | | |

[projekt przepisów]

Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

7.1.8. Treść⁶⁾¹¹⁾:

.....

.....

.....

7.2.⁸⁾ Wnioskowane parametry dotyczące terenu objętego wnioskiem (w przypadku wybrania 2.1. wniosku do projektu aktu, 2.2. uwagi do konsultowanego projektu aktu lub 2.3. wniosku o zmianę aktu w zakresie 3.2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji):

| Lp. | 7.2.1. Nazwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ¹²⁾ | 7.2.2. ⁹⁾ Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych terenu objętego wnioskiem | 7.2.3. Czy teren objęty wnioskiem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.4. ⁶⁾¹³⁾ Nazwa lub nazwy przeznaczenia terenu | 7.2.5. ⁶⁾ Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.2.6. ⁶⁾ Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.2.7. ⁶⁾ Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|---|--|---|--|---|---|--|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | | | | |

7.2.8. Treść⁶⁾¹¹⁾:

.....

.....

.....

Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

7.3.⁷⁾ Treść dotycząca terenu objętego wnioskiem (w przypadku wybrania 2.4. wniosku o sporządzenie aktu lub w przypadku aktów planowania przestrzennego innych niż opisanych w 7.1. i 7.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.3.2. ⁹⁾ Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych terenu objętego wnioskiem | 7.3.3. Czy teren objęty wnioskiem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.4. Treść ⁶⁾¹¹⁾ |
|-----|---|--|---|-------------------------------|
| 1 | | | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | |

7.4. Deklaracja wnioskodawcy (w przypadku wybrania 2.5. wniosku o przekazywanie informacji):

7.4.1. rozpoczęcie przekazywania informacji 7.4.2. rezygnacja z przekazywania informacji

7.4.3. Zakres przedmiotowy wniosku¹⁴⁾:

7.4.4. Zakres przestrzenny wniosku¹⁵⁾:

7.4.5. E-mail:⁶⁾

Rozporządzenie w sprawie określenia wzoru formularza wniosku dotyczącego aktu planowania przestrzennego

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 i 2236 oraz z 2023 r. poz. 412, 919 i 1273) – jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku określenia granic terenu objętego wnioskiem jako część działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- Inne załączniki¹⁶⁾

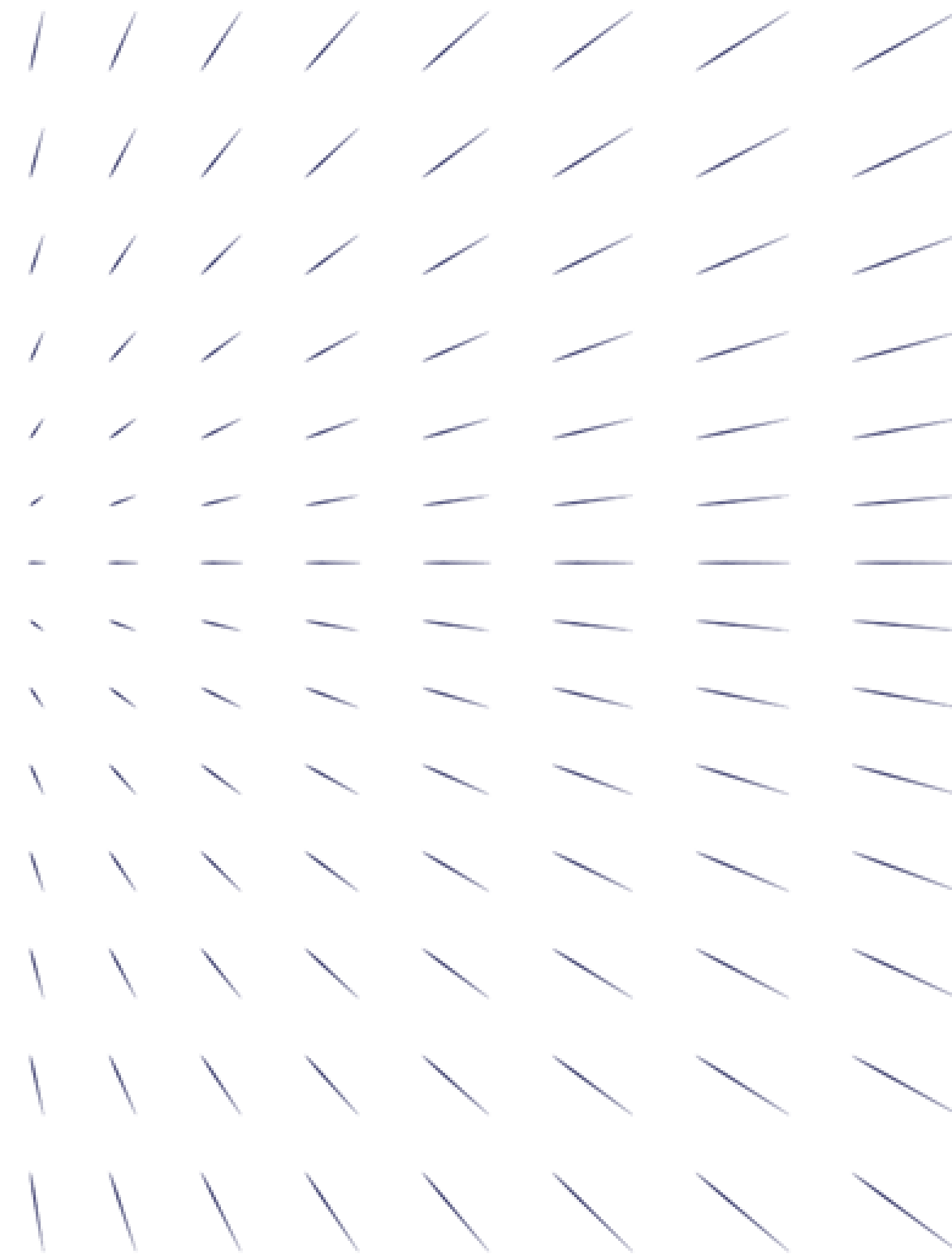
10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.


Podpis:

Data:

Zmiana rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego



Rozporządzenie w sprawie zbioru danych przestrzennych

W związku z m.in. **rozszerzeniem zakresu danych przestrzennych tworzonych dla planu ogólnego** zaktualizowane zostało Rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego, o ww. elementy. 



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 30 października 2020 r.

Poz. 1916

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII¹⁾**

z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 67b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378) zarządza się, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób tworzenia oraz prowadzenia, w tym aktualizacji i udostępniania, zbiorów danych przestrzennych, uwzględniający zakres informacyjny, strukturę, format i rozdzielczość przestrzenną danych gromadzonych w zbiorach danych przestrzennych;
- 2) zakres informacyjny i strukturę metadanych infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

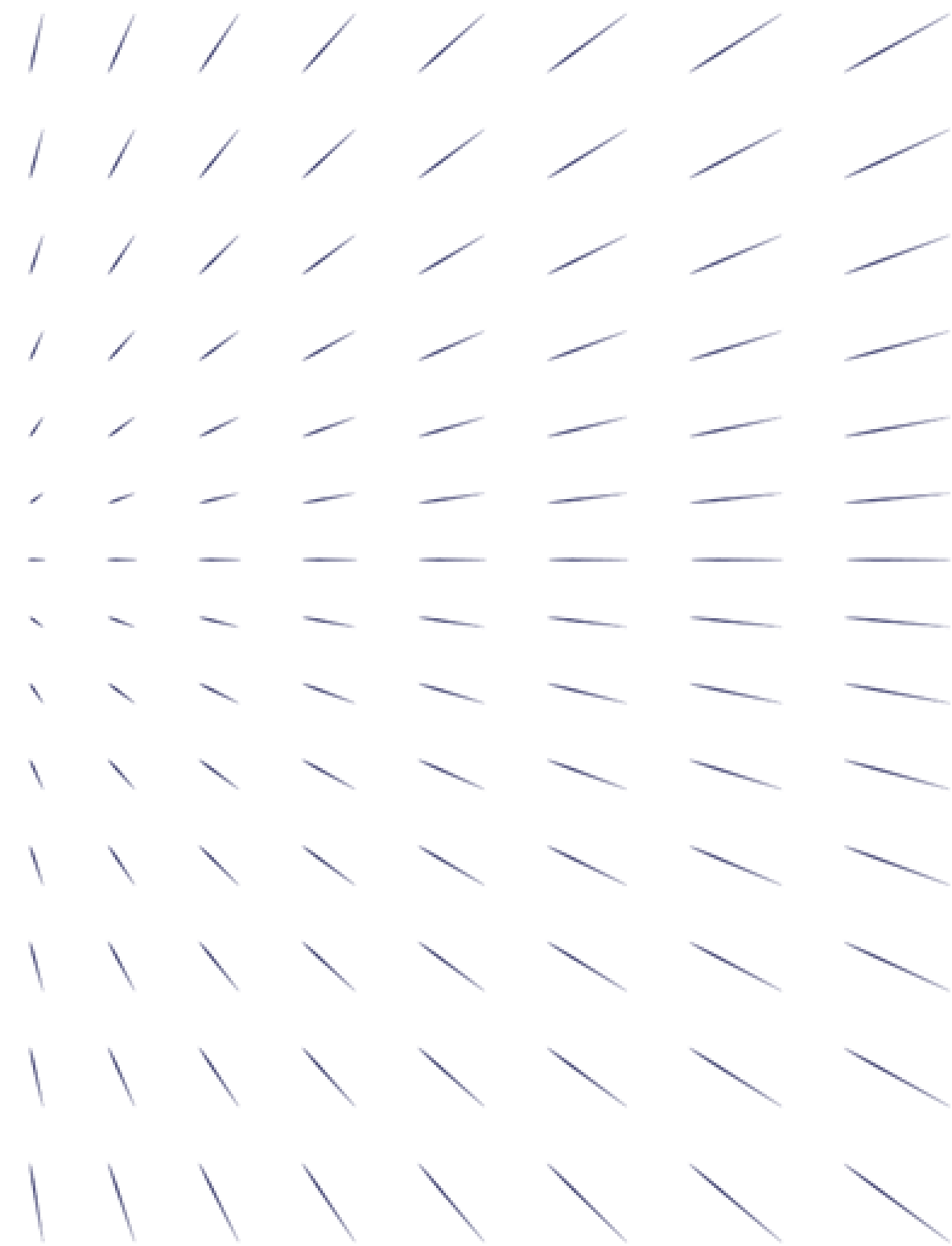
Rozporządzenie w sprawie zbioru danych przestrzennych

§ 2. 1. Do **obowiązujących** w dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia aktów planowania przestrzennego **stosuje się przepisy dotychczasowe.**

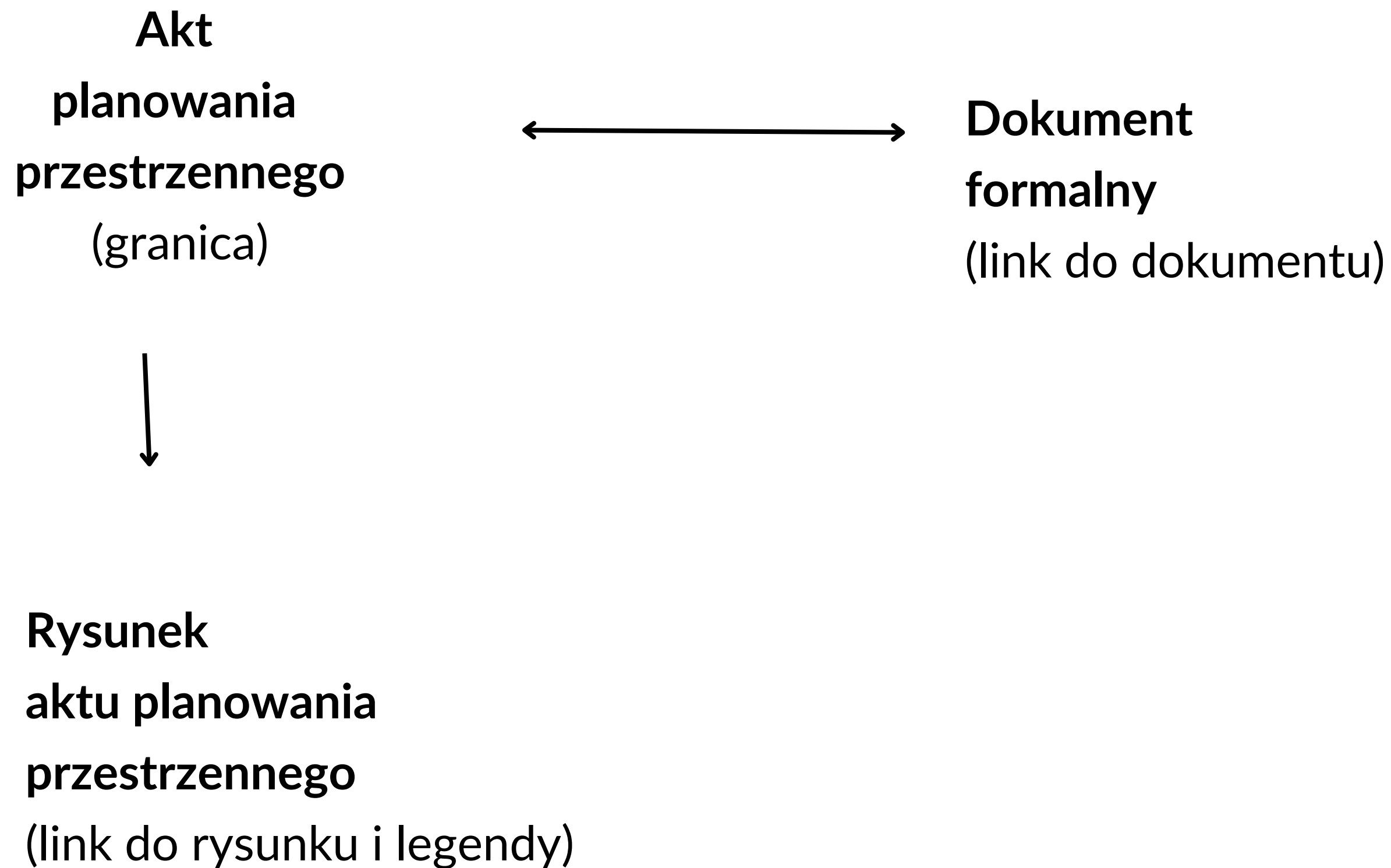
2. W przypadku zbiorów danych przestrzennych tworzonych dla **studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), **stosuje się przepisy dotychczasowe**, jednak nie dłużej niż **do dnia 31 grudnia 2025 r.**

3. W przypadku **projektów** aktów planowania przestrzennego albo ich zmian, dla których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia **wystąpiono o opinie i uzgodnienia**, **stosuje się przepisy dotychczasowe.**

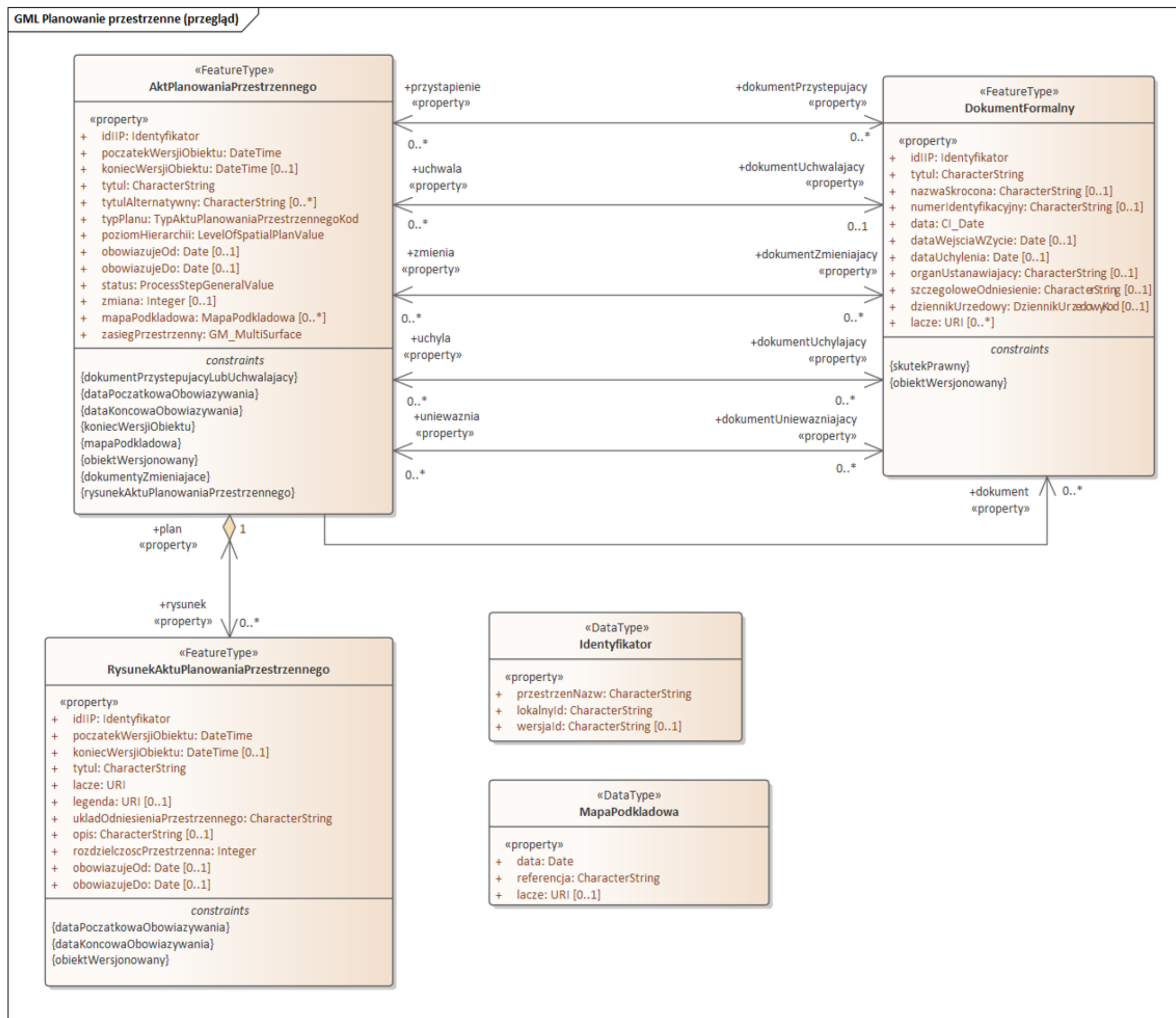
**Zmiana rozporządzenia w sprawie
zbiorów danych przestrzennych oraz
metadanych w zakresie
zagospodarowania przestrzennego
- schematy**



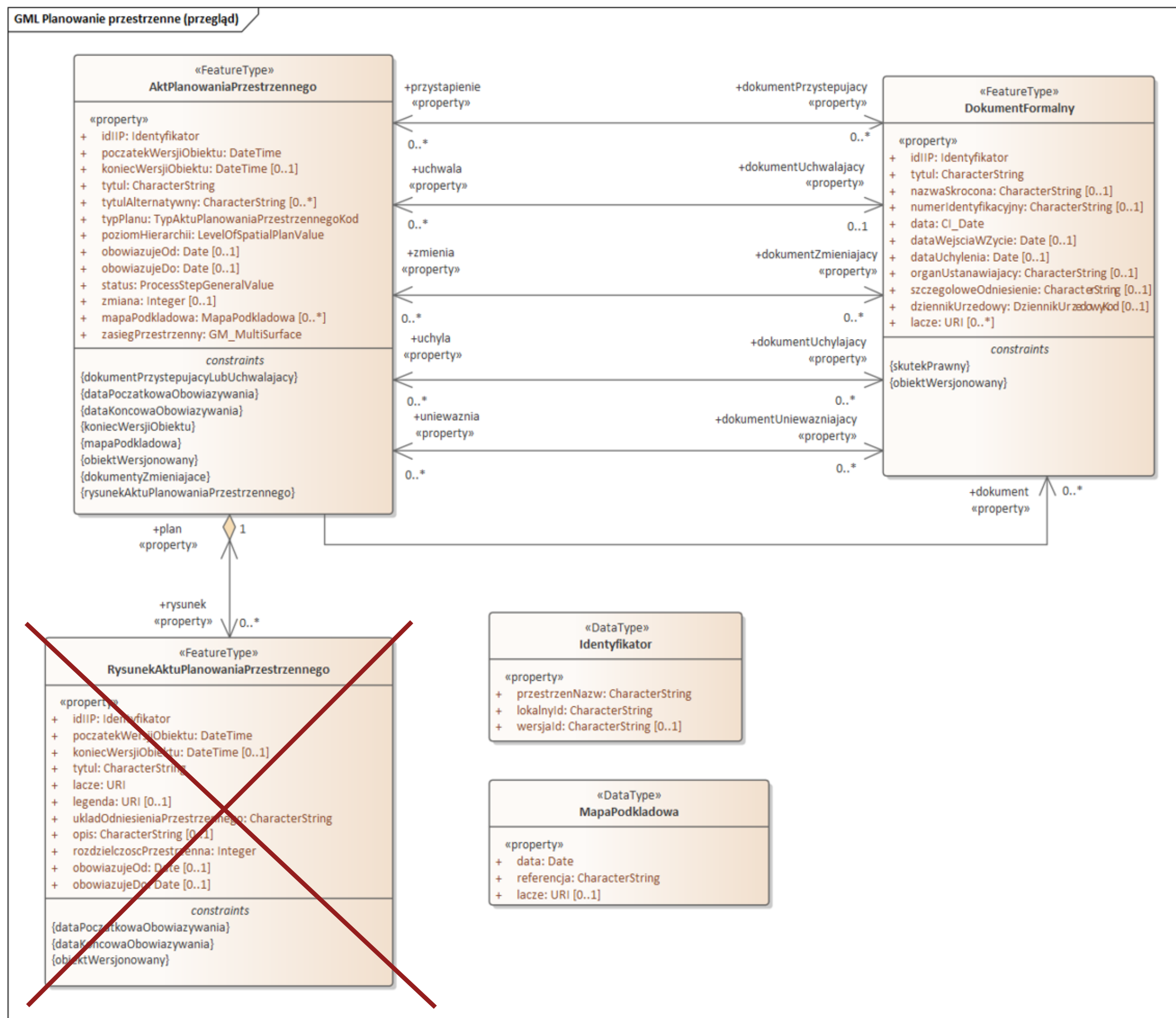
Schemat - założenia obowiązujące od 2020 r.



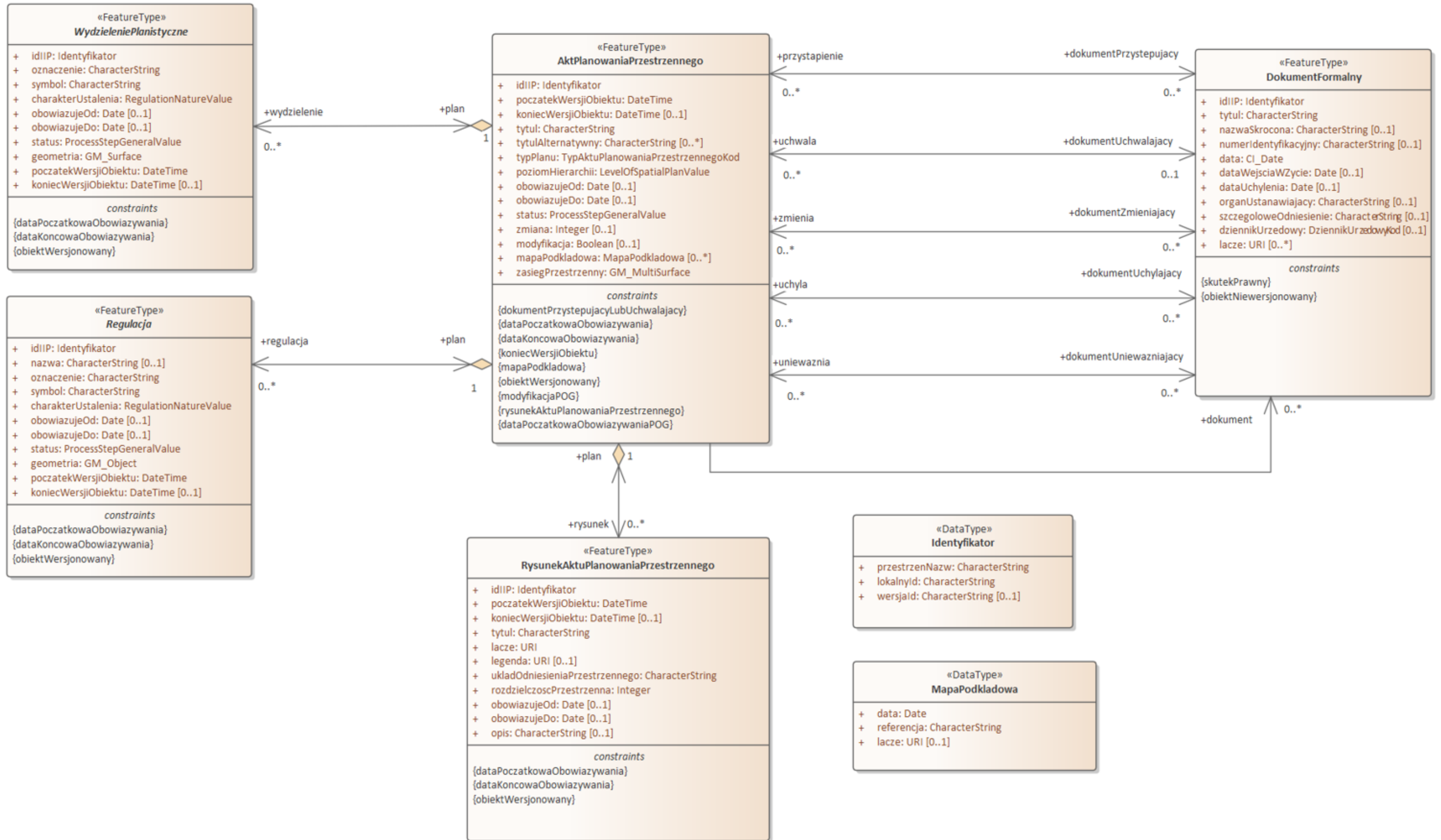
Schemat aplikacyjny dla wszystkich APP



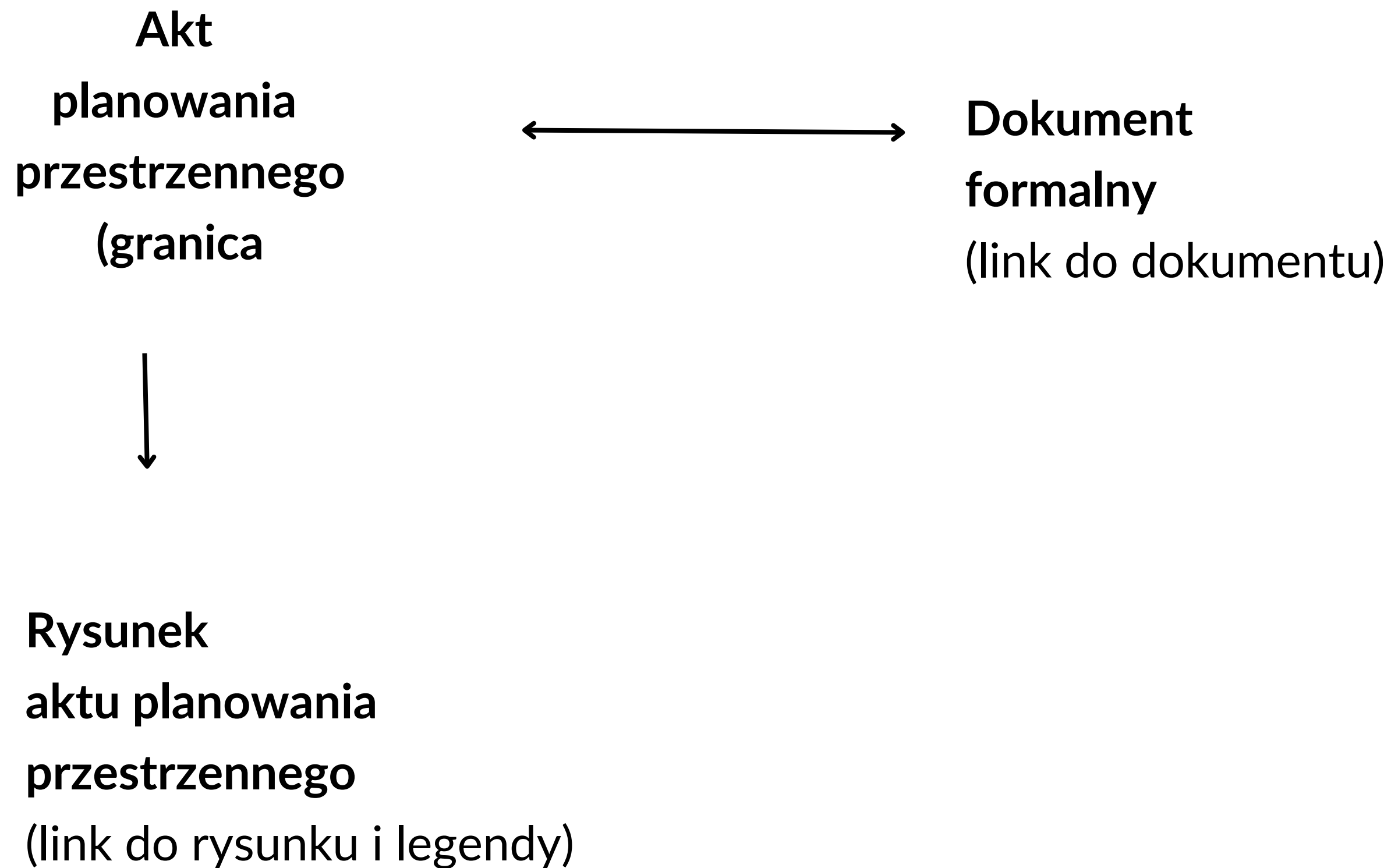
Schemat aplikacyjny dla wszystkich APP



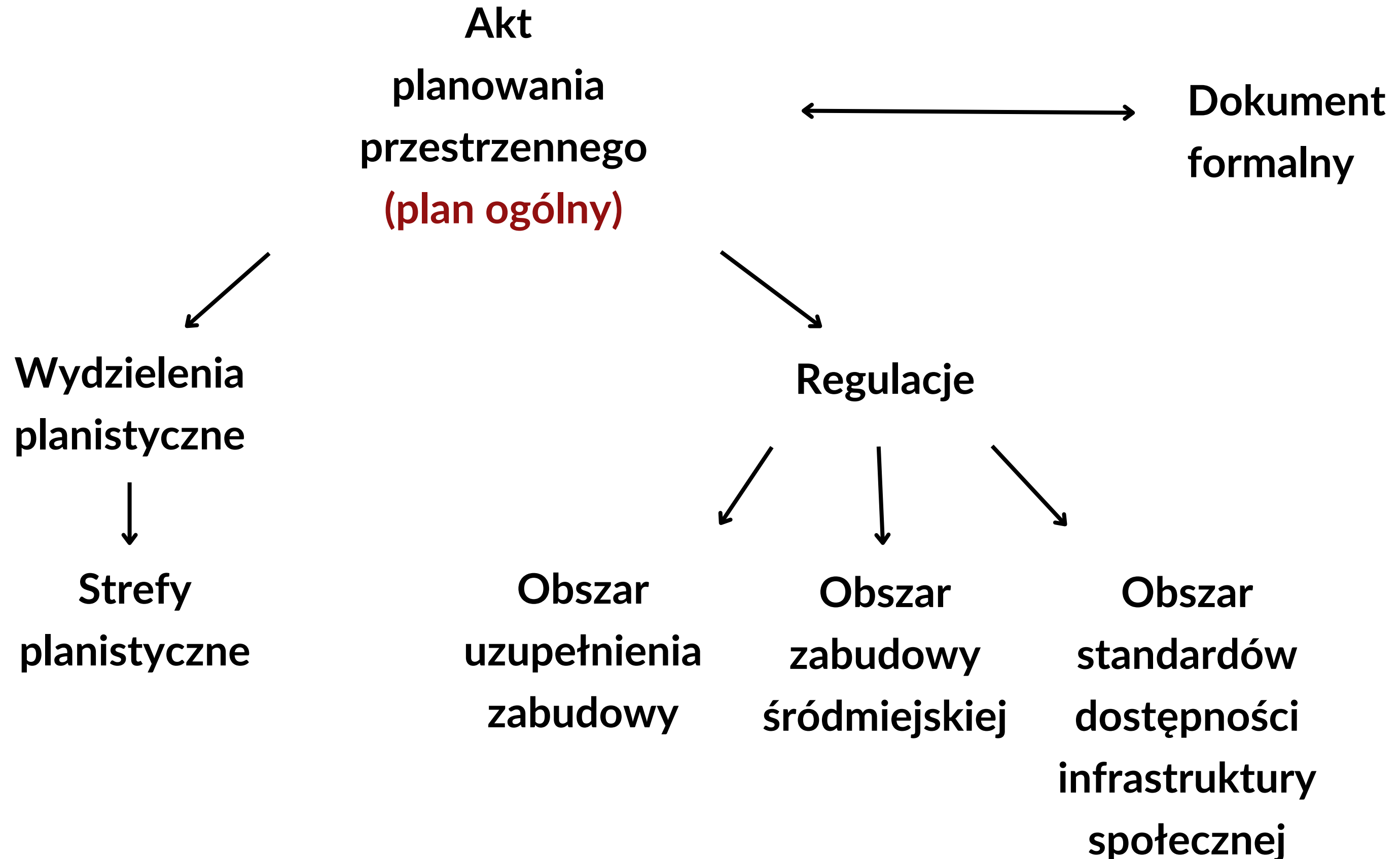
GML Planowanie przestrzenne - akt planownia przestrzennego

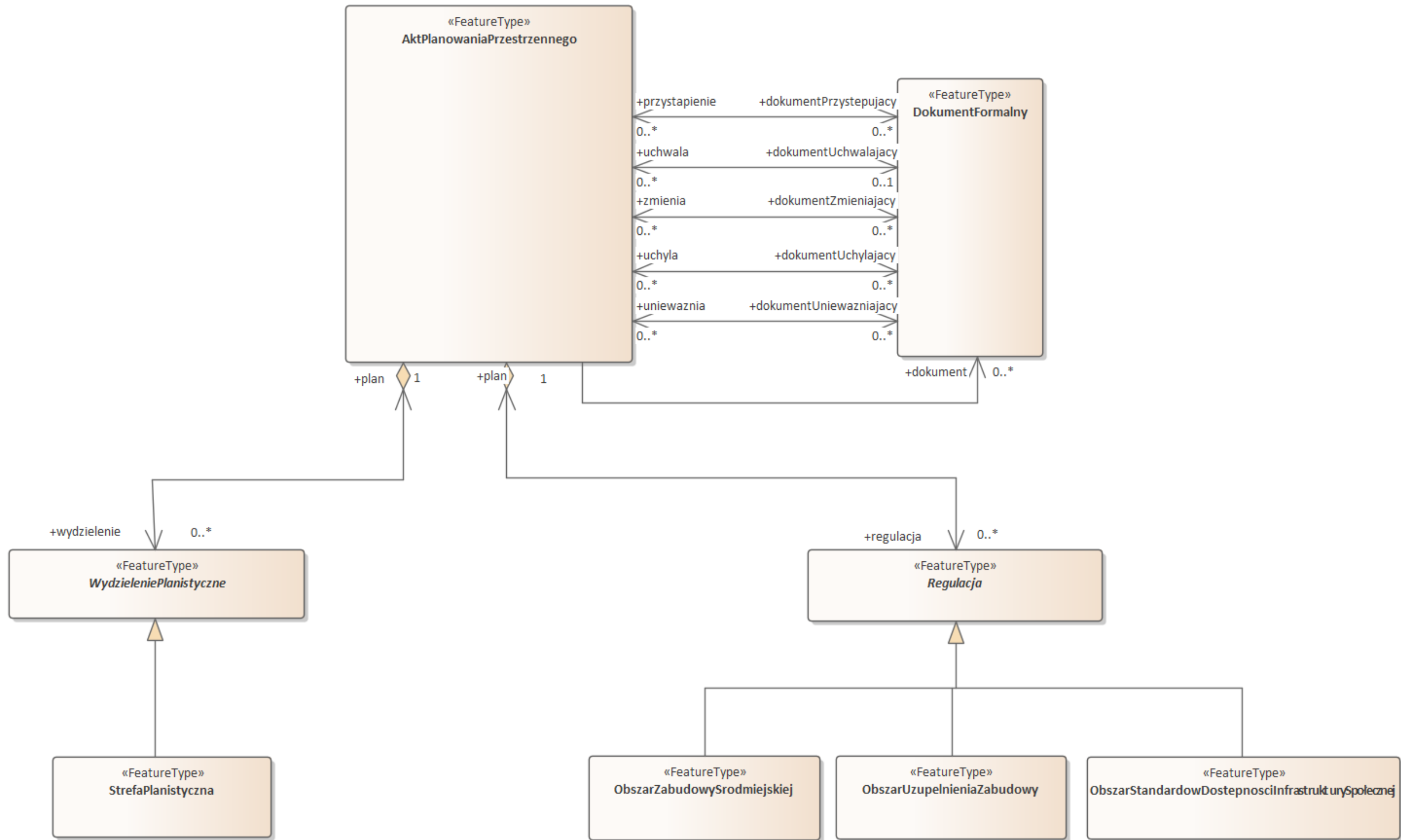


Schemat - założenia obowiązujące od 2020 r.



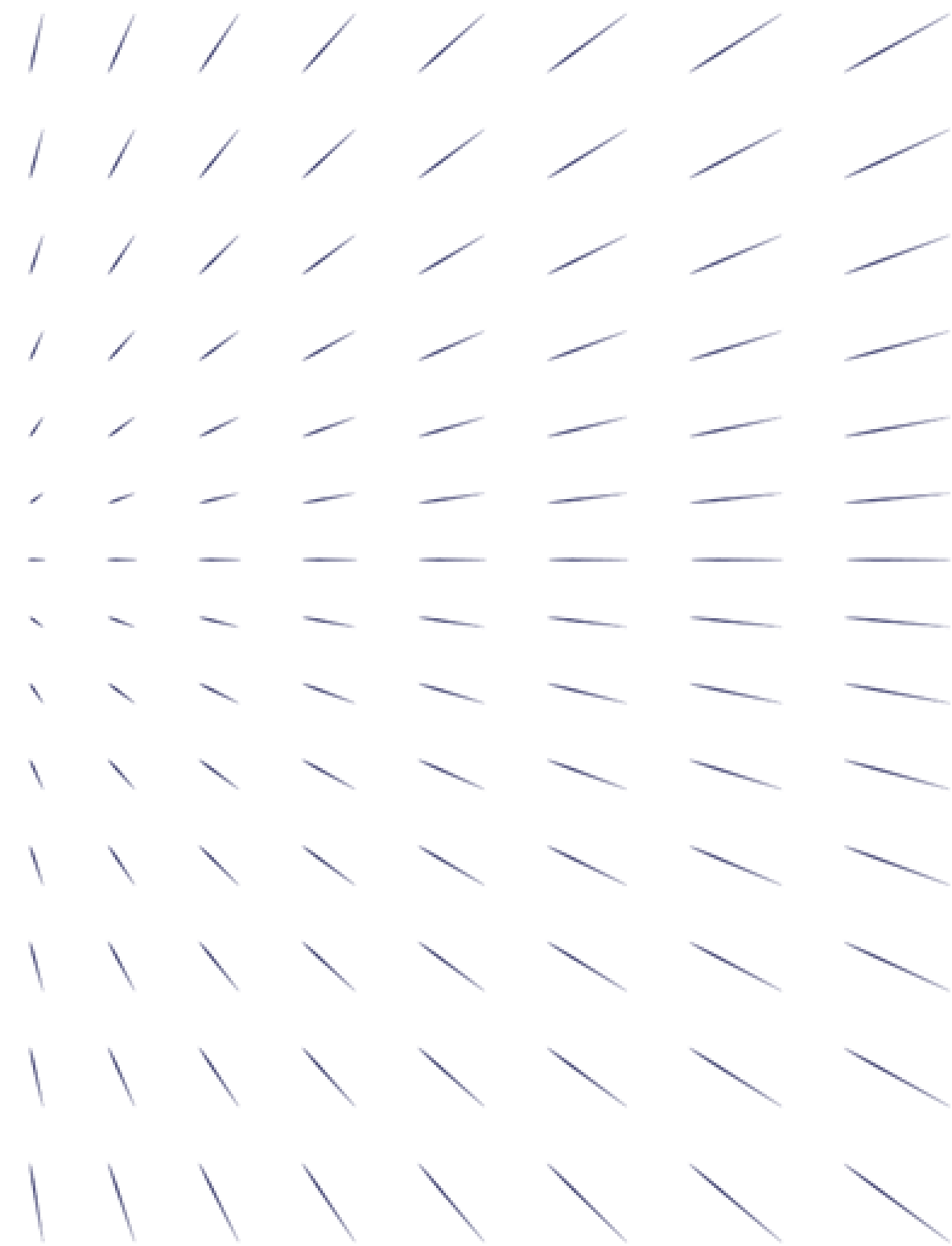
Schemat - plan ogólny





Zmiana rozporządzenia w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego

- załącznik 1 (fragmenty)**



Rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego - katalog obiektów

2.9. Typy i atrybuty obiektu przestrzennego: „StrefaPlanistyczna”

| | |
|---|---|
| 1 | Klasa: StrefaPlanistyczna |
| 2 | Typ jest podtypem WydzieleniePlanistyczne |
| 3 | <i>Nazwa (pełna):</i> strefa planistyczna |
| 4 | <i>Definicja:</i> Strefa planistyczna, o której mowa w art. 13a ust. 4 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| 5 | <i>Stereotypy:</i> «FeatureType» |
| 6 | <i>Atrybut:</i> nazwa |

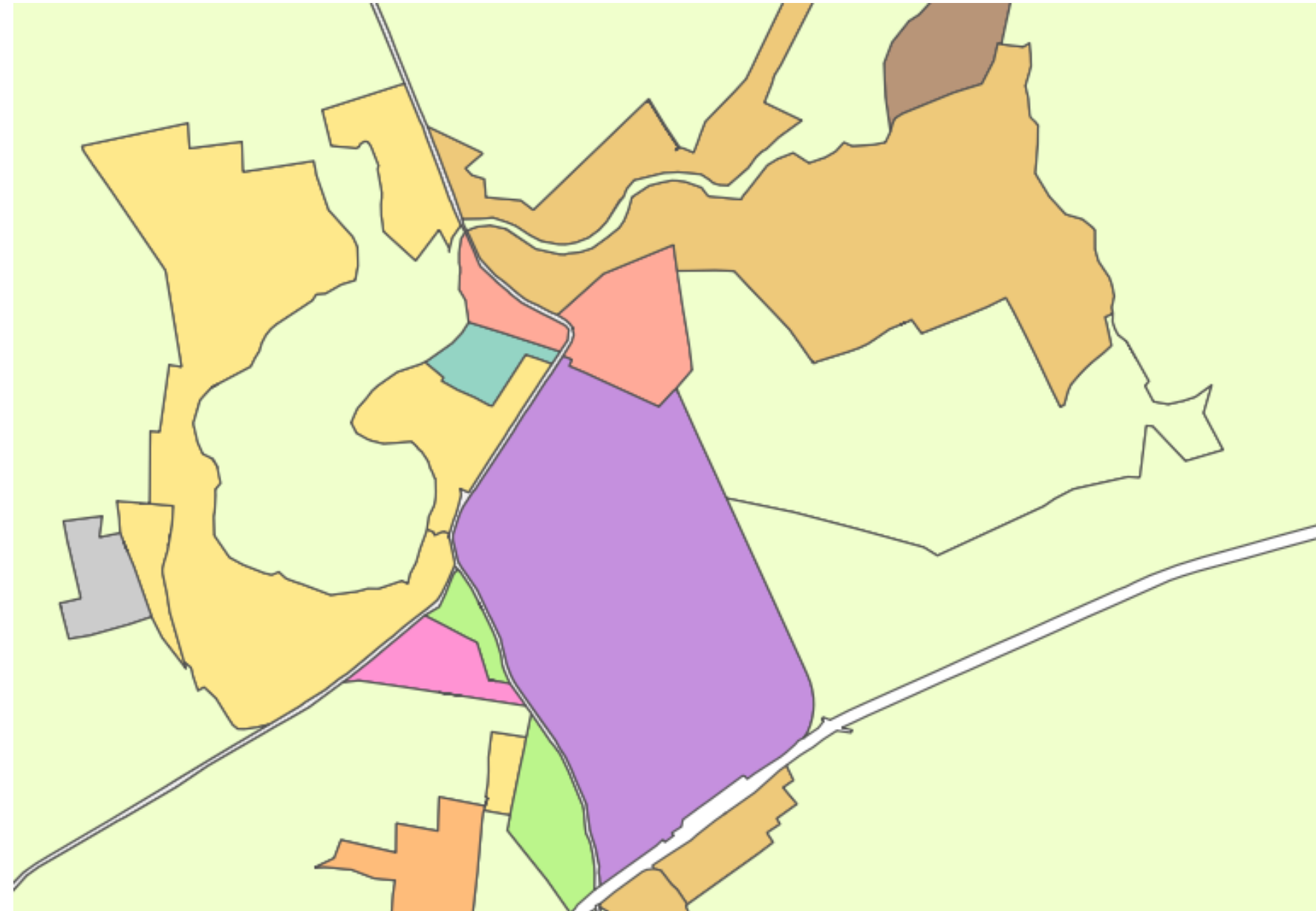
| | |
|----|--|
| 7 | <i>Nazwa (pełna):</i> nazwa |
| 8 | <i>Dziedzina:</i> Dziedzinę wartości stanowi lista kodowa „Rodzaj strefy planistycznej” określona w pkt 2.16. |
| 9 | <i>Liczność⁽¹⁾:</i> [1] |
| 10 | <i>Definicja:</i> Nazwa rodzajów stref planistycznych, o której mowa w art. 13c ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| 11 | <i>Atrybut:</i> nazwaAlternatywna |
| 12 | <i>Nazwa (pełna):</i> nazwa alternatywna |
| 13 | <i>Dziedzina:</i> Swobodny tekst. |
| 14 | <i>Liczność⁽¹⁾:</i> [0..1] |
| 15 | <i>Definicja:</i> Nazwa alternatywna strefy planistycznej. |
| 16 | <i>Atrybut:</i> profilPodstawowy |
| 17 | <i>Nazwa (pełna):</i> profil funkcjonalny podstawowy |
| 18 | <i>Dziedzina:</i> Dziedzinę wartości stanowi klasa przeznaczenia terenu określona w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| 19 | <i>Liczność⁽¹⁾:</i> [1..*] |
| 20 | <i>Definicja:</i> Profil podstawowy będący obligatoryjnym elementem profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, o którym mowa w art. 13e ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| 21 | <i>Atrybut:</i> profilDodatkowy |
| 22 | <i>Nazwa (pełna):</i> profil funkcjonalny dodatkowy |
| 23 | <i>Dziedzina:</i> Dziedzinę wartości stanowi klasa przeznaczenia terenu określona w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| 24 | <i>Liczność⁽¹⁾:</i> [0..*] |
| 25 | <i>Definicja:</i> Profil dodatkowy będący fakultatywnym elementem profilu funkcjonalnego strefy planistycznej, o którym mowa w art. 13e ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| 26 | <i>Atrybut:</i> maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy |
| 27 | <i>Nazwa (pełna):</i> maksymalna nadziemna intensywność zabudowy |
| 28 | <i>Dziedzina:</i> Liczba dziesiętna. |

| | |
|----|---|
| 36 | <i>Atrybut:</i> maksWysokoscZabudowy |
| 37 | <i>Nazwa (pełna):</i> maksymalna wysokość zabudowy |
| 38 | <i>Dziedzina:</i> Liczba dziesiętna. |
| 39 | <i>Liczność⁽¹⁾:</i> [0..1] |
| 40 | <i>Definicja:</i> Maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w art. 13e ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wartość atrybutu podaje się z dokładnością do pierwszego miejsca po przecinku. |
| 41 | <i>Atrybut:</i> minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej |
| 42 | <i>Nazwa (pełna):</i> minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej |
| 43 | <i>Dziedzina:</i> Liczba dziesiętna. |
| 44 | <i>Liczność⁽¹⁾:</i> [0..1] |
| 45 | <i>Definicja:</i> Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w art. 13e ust. 2 pkt 3 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wartość atrybutu wyrażona jest w % z dokładnością do pierwszego miejsca po przecinku. |
| 46 | <i>Ograniczenie:</i> maksWysokoscZabudowyUoM |
| 47 | <i>Język naturalny:</i> Wartość maksymalnej wysokości zabudowy (maksWysokoscZabudowy) jest wyrażona w metrach. |
| 48 | <i>OCL:</i> inv: self.maksWysokoscZabudowy.uom.uomSymbol='m' |
| 49 | <i>Ograniczenie:</i> maksUdzialPowierzchniZabudowyLimit |
| 50 | <i>Język naturalny:</i> Maksymalny udział powierzchni zabudowy wyznaczony dla strefy planistycznej nie może przekroczyć 100%. |
| 51 | <i>OCL:</i> inv: self.maksUdzialPowierzchniZabudowy>0 and self.maksUdzialPowierzchniZabudowy<=100 |
| 52 | <i>Ograniczenie:</i> minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnejLimit |
| 53 | <i>Język naturalny:</i> Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wyznaczony dla strefy planistycznej nie może przekroczyć 150%. |
| 54 | <i>OCL:</i> inv: self.minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej<=150 |
| 55 | <i>Ograniczenie:</i> maksNadziemnaIntensywnoscZabudowyZasada |
| 56 | <i>Język naturalny:</i> Wyznaczenie maksymalnej intensywności zabudowy jest obligatoryjne w strefach planistycznych: - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, - strefa usługowa, - strefa handlu wielkopowierzchniowego, - strefa gospodarcza, - strefa produkcji rolniczej. |

Atrybuty i ograniczenia w praktyce

Warstwy

- Akt planowania przestrzennego**
- Obszar standardów infrastruktury społecznej**
- Obszar zabudowy srodniejskiej**
- Obszar uzupełnienia zabudowy**
- Strefa planistyczna**
 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
 - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
 - strefa usługowa
 - strefa handlu wielkopowierzchniowego
 - strefa gospodarcza
 - strefa górnictwa
 - strefa produkcji rolniczej
 - strefa otwarta
 - strefa cmentarzy
 - strefa zieleni i rekreacji
 - strefa komunikacyjna
 - strefa infrastrukturalna



StrefaPlanistyczna — Wszystkie obiekty: 16, Odfiltrowane: 16, Wybrane: 0

123 fid = Ε 123 Aktualizuj wszystko Aktualizuj zaznaczone

| iatywna | profilPodstawowy | profilDodatkowy | maksNadziemnaIntensywnoscZabudowy | maksUdzialPowierzchniZabudowy | maksWysokoscZabudowy | minUdzialPowierzchniBiologicznieCzynnej |
|---------|---|----------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------|---|
| 1 | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w... | teren zieleni urz... | NULL | 30 | 10 | NULL |
| 2 | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w... | NULL | NULL | 10 | NULL | NULL |
| 3 | teren rolnictwa z zakazem zabudowy,teren lasu,teren zieleni naturalnej,teren w... | NULL | NULL | 5 | NULL | NULL |
| 4 | teren cmentarza,teren komunikacji,teren zieleni urządzonej,teren infrastruktury ... | NULL | NULL | NULL | NULL | 90 |
| 5 | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,teren usług,teren komunikacji,t... | teren zabudowy... | 0,8 | 30 | 15,5 | 30 |
| 6 | teren autostrady,teren drogi ekspresowej,teren komunikacji kolejowej i szynow... | NULL | NULL | NULL | NULL | NULL |

Prototyp wtyczki - strefy planistyczne

Warstwy

- AktPlanowaniaPrzestrzennego_1
- StrefaPlanistyczna_1

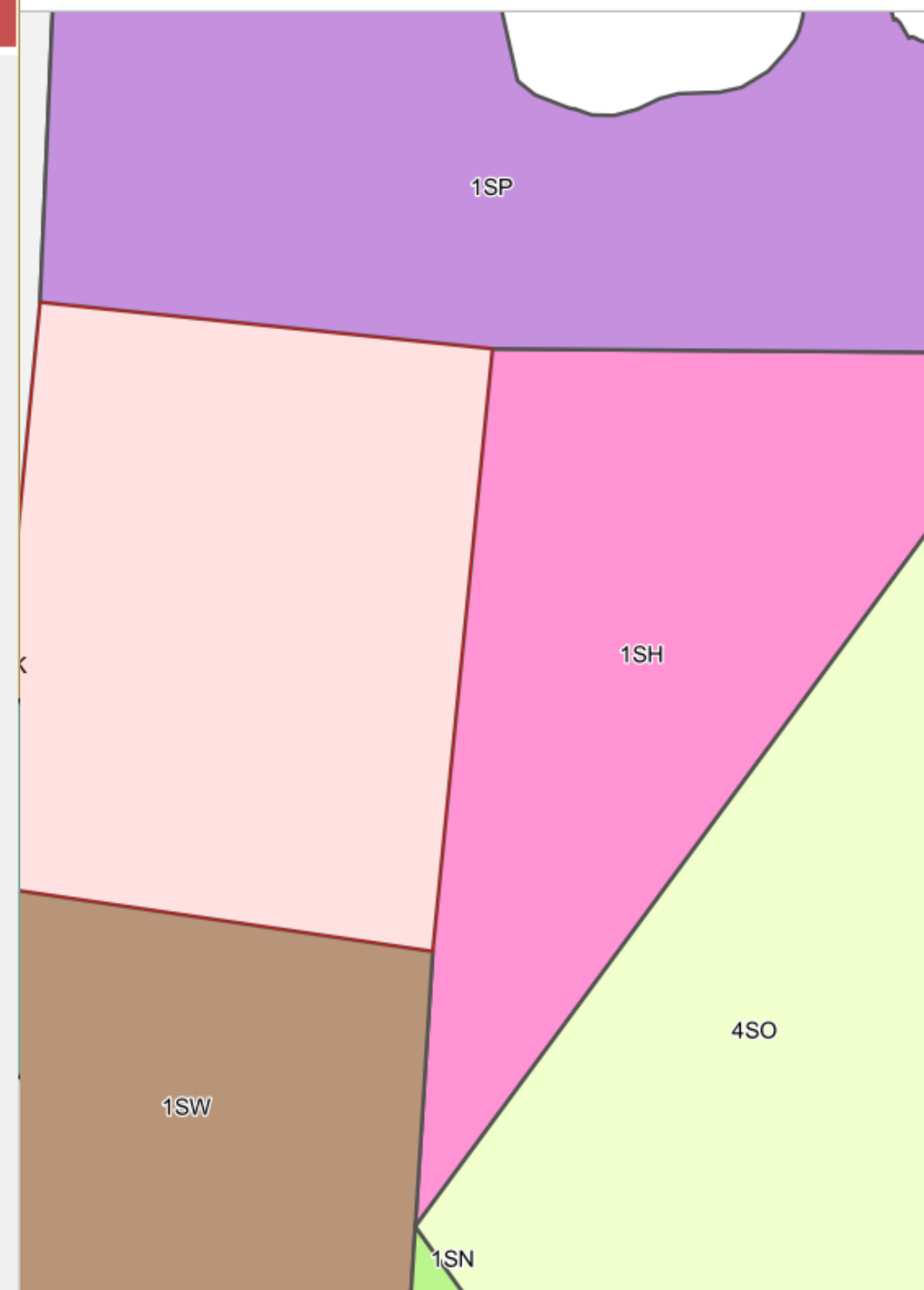
Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_1

| | | |
|--|---------------------------------------|---|
| nazwa* | strefa usługowa | ? |
| symbol* | SU | ? |
| oznaczenie* | 1SU | ? |
| profil podstawowy* | teren usług, teren komunikacji, te... | ? |
| profil dodatkowy | NULL | ? |
| lna nadziemna intensywność zabudowy* | 0.8 | ? |
| maksymalna wysokość zabudowy* | 15 | ? |
| ksymalny udział powierzchni zabudowy* | 60 | ? |
| udział powierzchni biologicznie czynnej* | 40 | ? |
| status* | prawnie wiążący lub realizowany | ? |
| obowiązuje od* | 2023-10-16 | ? |
| obowiązuje do | NULL | ? |
| charakter ustalenia* | ogólnie wiążące | ? |
| nazwa alternatywna | np. osiedle Jantar | ? |
| przeźreń nazw* | PL.ZIPPZP.2402/302505-POG | ? |
| identyfikator lokalny* | 1POG-1SU | ? |
| identyfikator wersji* | 20231017T112904 | ? |
| początek wersji obiektu* | 2023-10-17T11:29:04 | ? |
| koniec wersji obiektu | NULL | ? |

*pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz

Anuluj



Prototyp wtyczki - strefy planistyczne

Warstwy

- StrefaPlanistyczna_1
- AktPlanowaniaPrzestrzennego_1

teren zieleni naturalnej

- teren zabudowy letnis...krecacji indywidualnej
- teren ogrodów działkowych
- teren zieleni naturalnej
- teren wód

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_1

nazwa* NULL

symbol* NULL

oznaczenie* np. 1SJ

profil podstawowy* NULL

profil dodatkowy NULL

maksymalna nadziemna intensywność zabudowy np. 0,9

maksymalna wysokość zabudowy wartość w metrach np. 15,5

maksymalny udział powierzchni zabudowy wartość w procentach np. 30,1

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wartość w procentach np. 30,1

status* NULL

obowiązuje od* NULL

obowiązuje do NULL

charakter ustalenia* ogólnie wiążące

nazwa alternatywna np. osiedle Jantar

przebieg nazw* PL.ZIPPZP.2481/206101-POG

identyfikator lokalny* 1POG

identyfikator wersji* 20231016T130912

początek wersji obiektu* 2023-10-16T13:09:12

koniec wersji obiektu NULL

*pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola*

Zapisz Anuluj

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzin
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzin
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

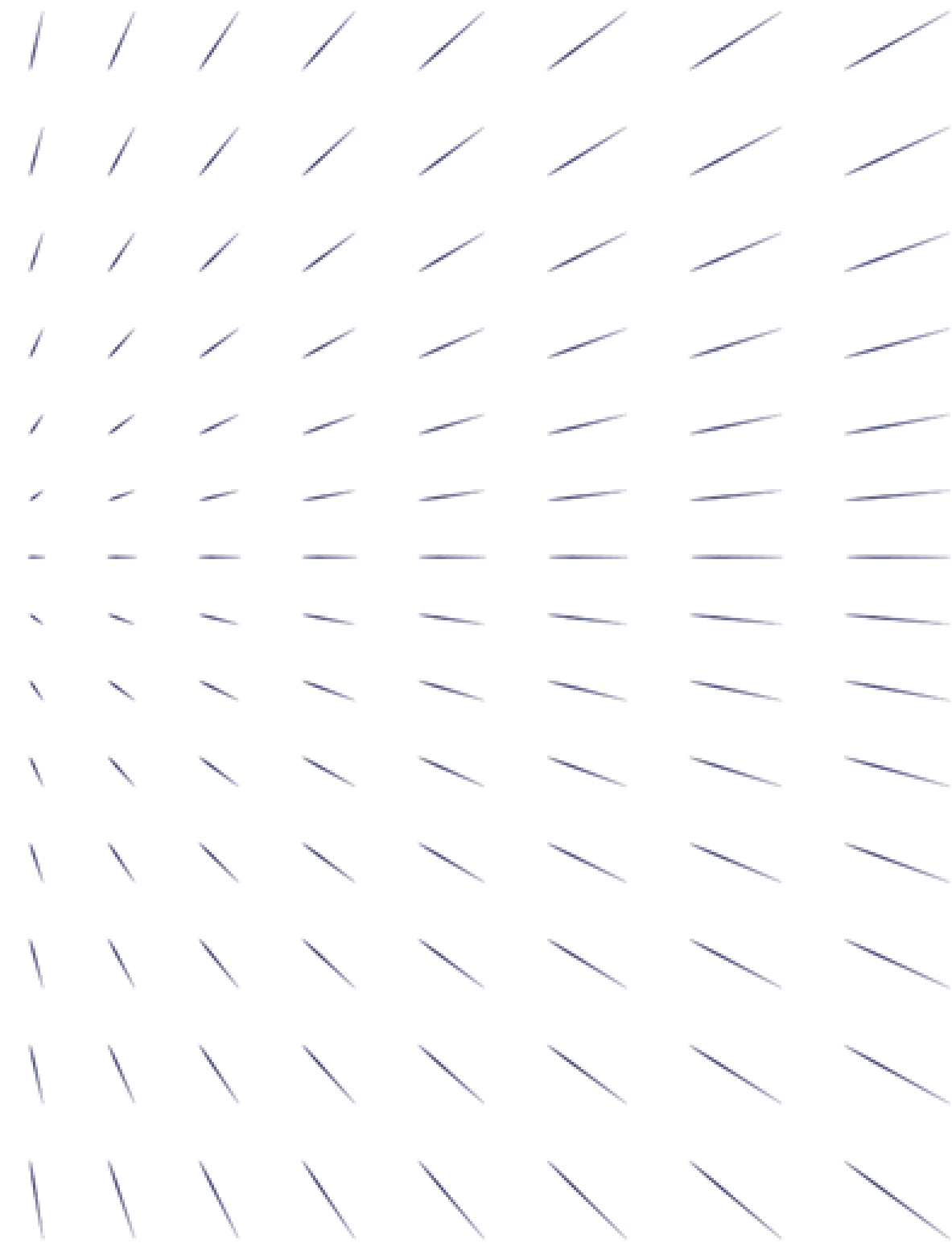
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin...

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren usług
- teren komunikacji
- teren zieleni urządzonej
- teren infrastruktury technicznej

- nieaktualny
- prawnie wiążący lub realizowany
- w opracowaniu
- w trakcie przyjmowania
- NULL**

- Listy słownikowe
- Podpowiedzi
- Walidacje w poszczególnych atrybutach

Rejestr Urbanistyczny



- Zmiana ustawy zakłada wprowadzenie **Rejestru urbanistycznego**, prowadzonego w systemie teleinformatycznym.
- Rejestr będzie stanowił **wiarygodne i aktualne źródło informacji i danych** z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym zbiorów danych przestrzennych, zachowując zarówno **interoperacyjność systemu, jak i interoperacyjność gromadzonych w nim zbiorów**.
- Utworzenie jednego, centralnego źródła danych i informacji ma na celu ułatwienie partycypacji społecznej, podniesienie efektywności zarządzania przestrzenią oraz zapewnienie transparentności procedur planistycznych. Ogólnodostępność danych gromadzonych w Rejestrze będzie zapewniona m.in. poprzez **udostępnianie ich bezpłatnie za pomocą usług sieciowych**.

„Rozdział 5b Rejestr Urbanistyczny

Art. 67d. 1. W Rejestrze gromadzi się informacje i dane z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym dane przestrzenne.

2. Rejestr umożliwia tworzenie, aktualizację i udostępnianie danych przestrzennych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Art. 67e. 1. Rejestr prowadzi się w systemie teleinformatycznym.

2. Rejestr prowadzi się w sposób zapewniający interoperacyjność udostępnionych w nim zbiorów i związanych z nimi usług, w rozumieniu ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

Art. 67f. 1. Zapewnia się nieodpłatny dostęp do informacji i danych udostępnianych w Rejestrze za pomocą środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem usług, o których mowa w art. 9 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

2. Informacje i dane udostępniane w Rejestrze są jawne, z wyłączeniem danych osobowych.

3. Administratorem danych osobowych gromadzonych w Rejestrze jest minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Art. 67g. 1. Rejestr prowadzi minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

2. Minister właściwy do spraw informatyzacji zapewnia funkcjonowanie systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 67e ust. 1.



Art. 67g. 1. Rejestr **prowadzi minister** właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

2. Minister właściwy do spraw informatyzacji zapewnia funkcjonowanie systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 67e ust. 1.

Przepisy dot. Rejestru Urbanistycznego zaczną obowiązywać **1 stycznia 2026 r.**

- Szczegółowe kwestie dotyczące funkcjonowania Rejestru, zakresu informacji i danych w nim udostępnianych, jak i samego trybu i zasad tworzenia, a kolejno aktualizacji oraz udostępniania zostaną zawarte w Rozporządzeniu, zgodnie z **art. 67j projektu ustawy.**

Art. 67j. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) organizację oraz zasady funkcjonowania Rejestru,
 - 2) zakres informacji i danych,
 - 3) tryb tworzenia, aktualizacji oraz udostępniania informacji i danych
- mając na względzie zapewnienie jednolitości, przejrzystości i kompletności informacji i danych gromadzonych i udostępnianych w Rejestrze, a także zapewnienie interoperacyjności, o której mowa w przepisach o infrastrukturze informacji przestrzennej oraz w przepisach o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.”;

Dane i informacje udostępniane w Rejestrze

art. 67h ust. 1. W Rejestrze udostępnia się informacje i dane, o których mowa w art. 67d ust. 1, pochodzące z:

- 1) uchwał o przystąpieniu do sporządzania aktów planowania przestrzennego oraz gminnego programu rewitalizacji,
- 2) wniosków o sporządzenie lub zmianę planów ogólnych lub planów miejscowych oraz wniosków o uchwalenie zintegrowanych planów inwestycyjnych,
- 3) diagnoz, o których mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- 4) uchwał o szczegółowym trybie i harmonogramie opracowania projektu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- 5) diagnoz, o których mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowywanych w ramach opracowania projektu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- 6) aktów planowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem, o ile jego sporządzenie jest wymagane,
- 7) uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, uchwał o przyjęciu gminnych programów rewitalizacji oraz uchwał w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji,
- 8) uchwał o przyjęciu strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
- 9) wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z wyłączeniem dotyczących inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- 10) decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z wyłączeniem decyzji dotyczących inwestycji lokalizowanych na terenach zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej decyzją, o której mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,

Dane i informacje udostępniane w Rejestrze

- 11) uchwał w sprawie aktualności planu ogólnego oraz planów miejscowych i oceny, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji,
- 12) zarządzeń zastępczych wojewody w sprawie uchwalenia aktu planowania przestrzennego,
- 13) rozstrzygnięć nadzorczych wojewody stwierdzających nieważność aktów planowania przestrzennego,
- 14) wyroków sądów administracyjnych dotyczących decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz aktów planowania przestrzennego

- niezwłocznie po sporządzeniu tych dokumentów.

2. W Rejestrze udostępnia się także, na zasadach określonych w ust. 3-5, **projekty** aktów planowania przestrzennego, gminnych programów rewitalizacji, uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, uchwał w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.

3. **Projekty aktów planowania przestrzennego przekazywane do uzgodnień i opiniowania, poddawane konsultacjom społecznym lub przedstawiane** radzie gminy albo sejmikowi województwa udostępnia się w Rejestrze wraz z uzasadnieniem, wykazem, o którym mowa w art. 8k ust. 1, raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2, oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile ich sporządzenie jest wymagane, najpóźniej w dniu odpowiednio przekazania, ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych lub przedstawienia.

Dane i informacje udostępniane w Rejestrze

4. Projekty:

- 1) gminnych programów rewitalizacji,
 - 2) uchwał w sprawie wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji,
 - 3) uchwał w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnych Stref Rewitalizacji
- przekazywane do uzgodnień i opiniowania, poddawane konsultacjom społecznym lub przedstawiane radzie gminy udostępnia się w Rejestrze wraz z uzasadnieniem, raportem, o którym mowa w art. 6 ust. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile ich sporządzenie jest wymagane, najpóźniej w dniu odpowiednio przekazania, ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych lub przedstawienia.

5. Projekty strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego przekazywane do konsultacji, o których mowa w art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, lub przedstawiane zarządowi województwa udostępnia się w Rejestrze najpóźniej w dniu przekazania lub przedstawienia.

6. Do informacji i danych udostępnionych w Rejestrze stosuje się odpowiednio przepis art. 26 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461).

7. W Rejestrze udostępnia się także inne informacje i dane konieczne w procedurze planistycznej, na podstawie porozumienia właściwego ministra z ministrem właściwym do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, określającego zakres i tryb ich tworzenia, aktualizacji i udostępniania.

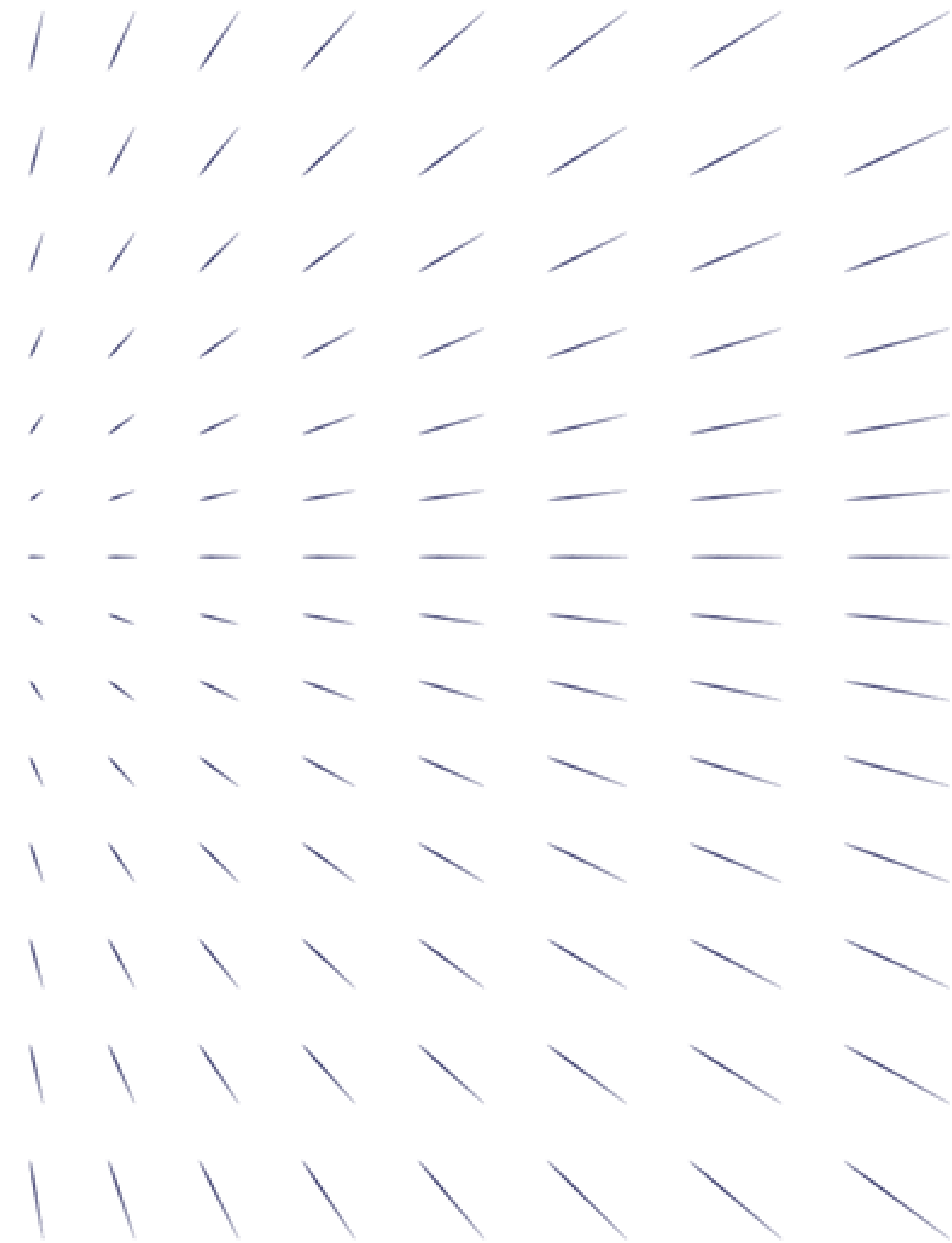
Założenia Rejestru urbanistycznego:

- podział Rejestru na komponenty - jako pierwszy zostanie uruchomiony komponent obejmujący **plany miejscowe**,
- umożliwienie **tworzenia nowych oraz wczytywanie przygotowanych wcześniej plików GML**,
- wypełnienie i bieżąca aktualizacja formularza w czasie rzeczywistym na stronie internetowej,
- wyeliminowanie zbędnych informacji, które docelowo będzie generował Rejestr (bez wiedzy „zwykłego” użytkownika),
- możliwość wczytania pliku GML obejmującego **jeden lub więcej APP** (zbiór danych),
- rejestr zmian, **wersjonowanie** i archiwizacja danych,
- dołączanie granicy planu (docelowo także innych elementów),
- generowanie GML i walidacja w tle,
- docelowe wyszukiwanie, przeglądanie, pobieranie z poziomu geoportalu krajowego oraz Rejestru.

Pilotaż Rejestru urbanistycznego

- ✓ na podstawie **Porozumienia w sprawie wspólnej realizacji projektu w zakresie przeprowadzenia Pilotażu Systemu Rejestru Urbanistycznego** pomiędzy Ministerstwem Rozwoju i Technologii a Kancelarią Prezesa Rady Ministrów, podpisanego 7 września 2022 r. rozpoczęte zostały prace nad uruchomieniem pilotażu, w którym udział wezmą jednostki samorządu terytorialnego.
- ✓ Pilotaż będzie obejmował **Rejestr miejscowych planów**.

Podsumowanie



Cyfryzacja a reforma planowania przestrzennego

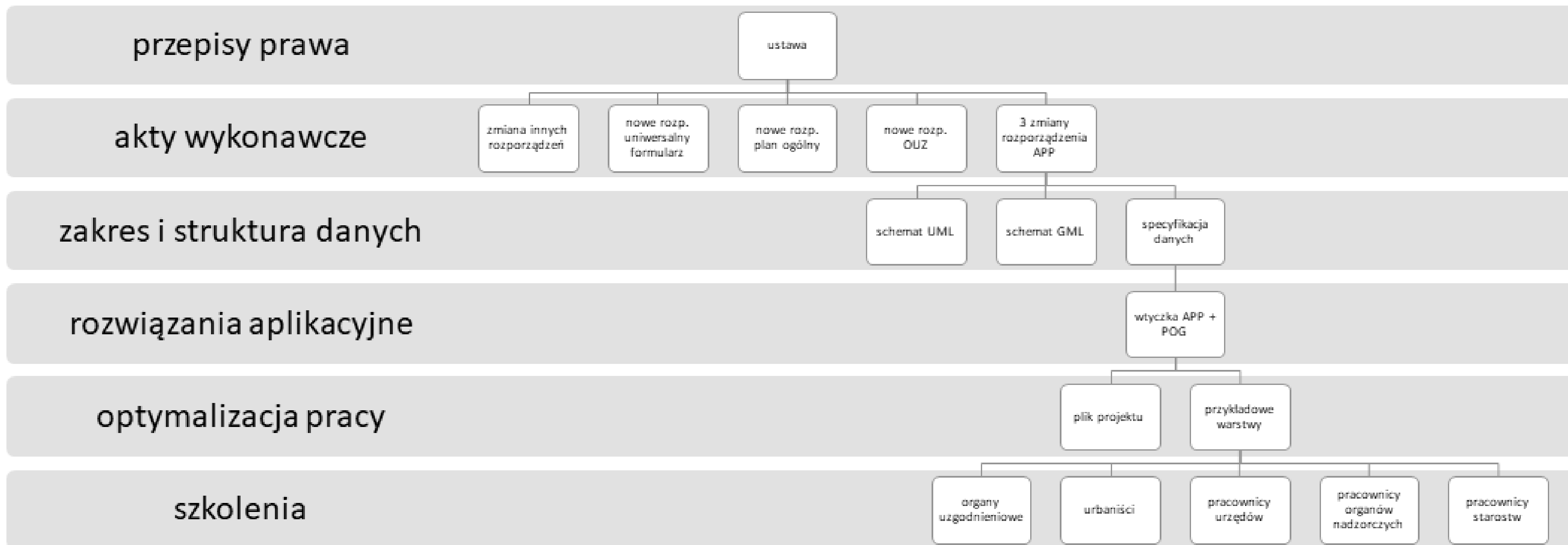
- ustalenia planu ogólnego gminy **wyłącznie** w formie danych przestrzennych
- część graficzna do planu ogólnego **wyłącznie** jako załącznik do uzasadnienia
- pilotaż Rejestru urbanistycznego
- **uniwersalny wniosek** dotyczący aktów planowania przestrzennego
- wzmocnienie zbiorów danych przestrzennych
- plan miejscowy jako dane przestrzenne od 2025 roku

Założenia dot. cyfryzacji planowania przestrzennego

w pełni ustandaryzowane dane przestrzenne
zwiększają znacznie możliwości RU



Etapy wdrażania reformy planowania przestrzennego



Istotne z perspektywy cyfryzacji czynności wstępne dot. procedury sporządzenia planu ogólnego gminy

- podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia (art. 13i ust. 1)
 - zgłoszenie zbioru danych dot. planu ogólnego gminy
 - stworzenie tzw. danych projektowych tworzonych w ciągu 30 dni od podjęcia uchwały
- art. 67c ust. 1 (bez ustaleń)
- zebranie wniosków na formularzu (po wejściu w życie rozporządzenia)

Czynności wykonywane przez zespół projektowy opracowujący plan ogólny gminy

- (ewentualna) instalacja QGIS i wtyczki z oficjalnego repozytorium
- wczytanie warstw (np. granica admin., tereny zamknięte, działki ewidencyjne, budynki)
- stworzenie granicy POG i wypełnienie atrybutów
- stworzenie granic stref, **wybór** rodzaju stref, **zaznaczenie** funkcji profilu dodatkowego z dostępnych opcji, **uzupełnienie** oznaczenia wyłącznie o numery
- **wczytanie** budynków, **wygenerowanie** i **korekta** obszaru uzupełnienia zabudowy
- stworzenie granic obszaru zabudowy śródmiejskiej
- stworzenie granic standardów dostępności infrastruktury społecznej i **wpisanie** odległości
- wygenerowanie pliku GML

Elementy wykonywane automatycznie we wtyczce

- powiązanie nazw stref, symbolu, profilu funkcjonalnego, oznaczeń
- oznaczenia tworzone półautomatycznie (wystarczy numer)
- profil dodatkowy jako lista do zaznaczania dostosowana do strefy
- identyfikator lokalny tworzony automatycznie (jednolicie w skali kraju)

Prototyp wtyczki - strefy planistyczne

Warstwy

- StrefaPlanistyczna_1**
- AktPlanowaniaPrzestrzennego_1

teren zieleni naturalnej

- teren zabudowy letnis...krecacji indywidualnej
- teren ogrodów działkowych
- teren zieleni naturalnej**
- teren wód

Atrybuty SP, nazwa warstwy: StrefaPlanistyczna_1

| | | |
|---|-------------------------------|---|
| nazwa* | NULL | ? |
| symbol* | NULL | ? |
| oznaczenie* | np. 1SJ | ? |
| profil podstawowy* | NULL | ? |
| profil dodatkowy | NULL | ? |
| maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | np. 0,9 | ? |
| maksymalna wysokość zabudowy | wartość w metrach np. 15,5 | ? |
| maksymalny udział powierzchni zabudowy | wartość w procentach np. 30,1 | ? |
| minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej | wartość w procentach np. 30,1 | ? |
| status* | NULL | ? |
| obowiązuje od* | NULL | ? |
| obowiązuje do | NULL | ? |
| charakter ustalenia* | ogólnie wiążące | ? |
| nazwa alternatywna | np. osiedle Jantar | ? |
| przebież nazw* | PL.ZIPPZP.2481/206101-POG | ? |
| identyfikator lokalny* | 1POG | ? |
| identyfikator wersji* | 20231016T130912 | ? |
| początek wersji obiektu* | 2023-10-16T13:09:12 | ? |
| koniec wersji obiektu | NULL | ? |

pole obligatoryjne oznaczono * oraz dodatkowo czerwonym obramowaniem pola

Zapisz Anuluj

- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzin
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzin
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- strefa usługowa
- strefa handlu wielkopowierzchniowego
- strefa gospodarcza
- strefa produkcji rolniczej
- strefa infrastrukturalna
- strefa zieleni i rekreacji
- strefa cmentarzy
- strefa górnictwa
- strefa otwarta
- strefa komunikacyjna

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzin...
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
 - teren usług
 - teren komunikacji
 - teren zieleni urządzonej
 - teren infrastruktury technicznej

- nieaktualny
- prawnie wiążący lub realizowany
- w opracowaniu
- w trakcie przyjmowania
- NULL**

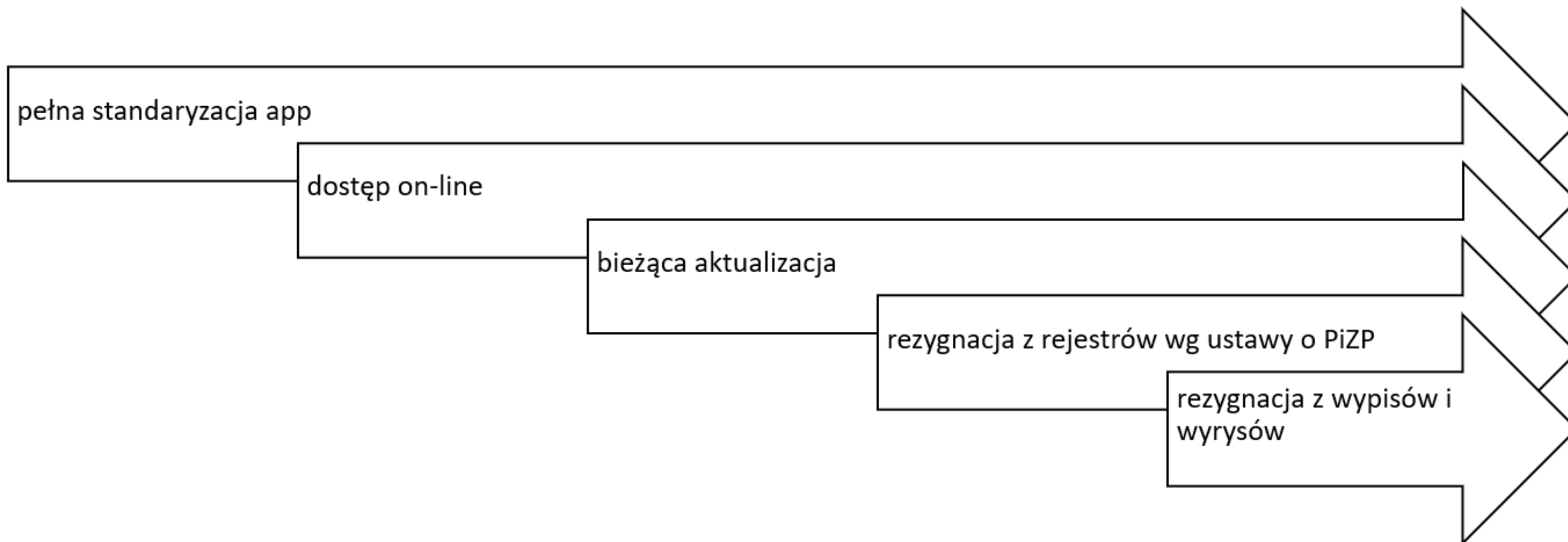
Kluczowe korzyści

- dla gmin: znacznie szybsze i **tańsze** uchwalanie POG, mniejsza niepewność przy weryfikacji, możliwość docelowego wykorzystania pracowników do prac merytorycznych, a nie administracyjnych i technicznych
- dla mieszkańców i inwestorów: niezmiennosc formy ustaleń, uniwersalny formularz, możliwość odniesienia do własnej działki, porównywanie gmin
- dla projektantów: bezpłatne narzędzia, forma ustaleń spójna w skali kraju, częściowa automatyzacja, ograniczenie zakresu informacyjnego
- dla uzgadniających i nadzorujących: proste do sprawdzenia, możliwość automatyzacji weryfikacji, brak konieczności interpretacji (prawnej czy rysunku)
- dla administracji rządowej, statystyki publicznej, środowiska naukowego: zwiększona jakość danych, szybsze identyfikowanie problemów, docelowa integracja danych w ramach procesu inwestycyjno-budowlanego

Założenia cyfryzacji planowania przestrzennego

- nie dotyczy jedynie dygitalizacji, tzn. “przerysowywania” tworzonych danych
- skupia się na docelowym (w perspektywie kilku kolejnych lat) tworzeniu, aktualizacji i udostępnianiu danych
- wzmacnia partycypację społeczną
- jest “narzędziem” wspomagającym pracę zespołu projektowego
- skupia się na potrzebach obywatela, ale również innych uczestników procedur planistycznych
- stopniowe wprowadzanie zmian, rozwiązania przejściowe np. przeglądarka danych planistycznych
- kluczowa rola Rejestru Urbanistycznego i rozszerzonego zakresu danych przestrzennych
- rekomendacja stosowania wtyczki do tworzenia ustaleń planu ogólnego w formie danych przestrzennych (dowolny program, najlepiej GIS, do innych czynności)

Cele długoterminowe



Cele krótkoterminowe

- **sukcesywne** uzupełnianie strony internetowej

<https://www.gov.pl/web/zagospodarowanieprzestrzenne/>

- **publikacja** podpisanych dwóch rozporządzeń dot. zbiorów i formularza (etap komisji prawniczej)
- dodanie do repozytorium wtyczek QGIS **wtyczki** APP z POG (po kolejnych testach)
- uruchomienie kolejnej wersji **przeładowarki** danych planistycznych

plik GML - plan ogólny gminy

```
1 <?xml version="1.0" encoding="utf-8"?>
2 <wfs:FeatureCollection xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/2.0" xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco" xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd" xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2">
3   <wfs:member>
4     <app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.2393_246601-POG_1POG_20230131T123458">
5       <gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.2393_246601-POG_1POG_20230131T123458</gml:identifier>
6       <app:idiIP>
7         <app:Identyfikator>
8           <app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.2393/246601-POG</app:przestrzenNazw>
9           <app:lokalnyId>1POG</app:lokalnyId>
10          <app:wersjaId>20230131T123458</app:wersjaId>
11        </app:Identyfikator>
12      </app:idiIP>
13      <app:poczatekWersjiObiektu>2023-01-31T12:34:58Z</app:poczatekWersjiObiektu>
14      <app:tytul>Plan ogólny gminy XXX</app:tytul>
15      <app:tytulAlternatywny>Plan ogólny XXX</app:tytulAlternatywny>
16      <app:typPlanu xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/planOgolnyGminy" xlink:title="plan ogólny gminy">XXX</app:typPlanu>
17      <app:poziomHierarchii xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/local" xlink:title="lokalny"/>
18      <app:obowiazujeOd>2023-01-25</app:obowiazujeOd>
19      <app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/legalForce" xlink:title="prawnie wiążący lub realizowany"/>
20      <app:zasiegPrzestrzenny>
21        <gml:MultiSurface srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSSG/0/2177" srsDimension="2">
22          <gml:surfaceMember>
23            <gml:Polygon>
24              <gml:exterior>
25                <gml:LinearRing>
26                  <gml:posList>5690867.66408749 6469081.32614972 5690793.97663407 6469410.64900259 5690702.7446644 6469599.50615057 5690773.98563936 6470008.1626508</gml:posList>
27                </gml:LinearRing>
28              </gml:exterior>
29            </gml:Polygon>
30          </gml:surfaceMember>
31        </gml:MultiSurface>
32      </app:zasiegPrzestrzenny>
33      <app:dokumentPrzystepujacy xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/XXXVIII.962.2023-przystapienie"/>
34      <app:dokumentUchwalajacy xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/XXXI.956.2023-uchwala"/>
35      <app:wydzielenie xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/StrefaPlanistyczna/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-1SJ"/>
36      <app:wydzielenie xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/StrefaPlanistyczna/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-1SZ"/>
37      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarZabudowySrodmiejskiej/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-1OZS"/>
38      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarZabudowySrodmiejskiej/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-2OZS"/>
39      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarUzupelnieniaZabudowy/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-1OUZ"/>
40      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarUzupelnieniaZabudowy/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-2OUZ"/>
41      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarStandardowInfrastrukturySpolecznej/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-1OSD"/>
42      <app:regulacja xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/ObszarStandardowInfrastrukturySpolecznej/PL.ZIPPZP.2393/246601-POG/1POG-2OSD"/>
43    </app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
44 </wfs:member>
45 </wfs:FeatureCollection>
```


Przeglądarka danych planistycznych

Przeglądarka danych planistycznych

Walidator wersja 3.0.1

Gov.pl Wyświetl i sprawdź dane planistyczne Przeglądarka danych planistycznych

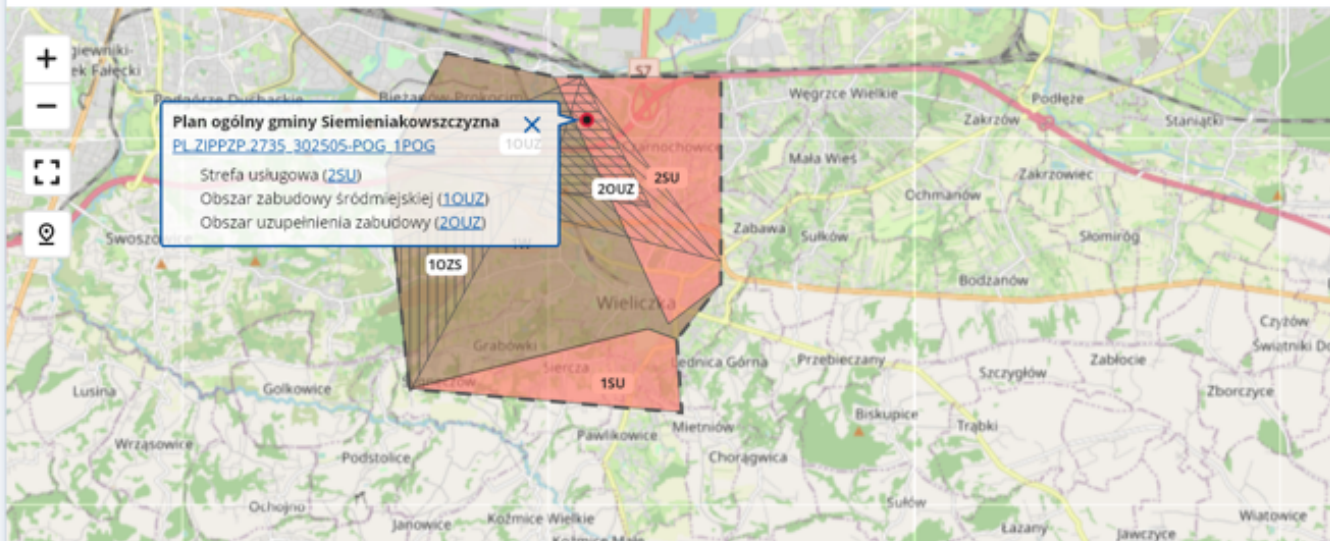
Podgląd zawartości pliku

Informacje o pliku

Nazwa pliku: **leszno_APP Podpis.gml**
Identyfikator TERYT i nazwa jednostki: **3063011-0954225 WIELKOPOLSKIE / Powiat m. Leszno / Leszno**
Typ aktu planowania przestrzennego: **plan ogólny gminy (POG)**
Plik zawiera: **pojedynczy akt planowania przestrzennego (APP)**
Możesz dodatkowo zweryfikować poprawność pliku na [dole strony](#).

Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego

Przełącz na podgląd zaawansowany



Filtruj Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

Plany ogólne gminy (1 z 3)

- 3POG ID: PL.ZIPPZP.2735_302505-POG_1POG **Plan ogólny gminy Siemieniakowszczyzna**
 - ID wersji: PL.ZIPPZP.2735_302505-POG_1POG_20230801T084732
 - Kolor granicy APP:
 - Status: **prawnie wiążący lub realizowany**
 - Obowiązuje: od 2023.01.01 do 2023.03.03
 - Strefy planistyczne (2 z 15)
 - Strefy usługowe (SU) (2)
 - Wypełnienie i kolor granicy:

2POG (2)

1POG (liczba wersji)

Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Wpisz tytuł lub identyfikator, aby wyszukać akty planowania przestrzennego. Aby zobaczyć konkretny akt, kliknij na niego na liście wyników.

Wpisz minimum 3 znaki



Wybierz po dacie



Pokaż pełną listę wersji

wyniki wyszukiwania (2)

PL.ZIPPZP.6889_040701-POG_XXX_20230210T00162002

PL.ZIPPZP.6889_040701-POG_XXX_20230210T00162002

ID: PL.ZIPPZP.6889_040701-MPZP_20230210T00162002

Wersja obowiązuje do: **10.02.2023**

Status: **PRAWNIE WIĄŻĄCY LUB REALIZOWANY**

Tytuł: **W SPRAWIE ZMI
W ZAKRESIE LO**

Tytuł alternatywny: **LO**

Szczegóły

Geometria

Strefy planistyczne

Regulacje

Dokumenty

UCHWAŁA NR XIX/120/2020 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 10 CZERWCA 2020 R. W ...

UCHWAŁA NR XIX/120/2020 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 10 CZERWCA 2020 R. W ...

UCHWAŁA NR XIX/120/2020 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 10 CZERWCA 2020 R. W ...

Sprawdź plik i pobierz raport

Sprawdź, czy plik jest zgodny ze schematem aplikacyjnym i przestrzennym. Potem możesz pobrać raport i podgląd danych w pliku PDF. Jeśli pliki są niepoprawne, możesz pobrać tylko raport o błędach.

Sprawdzanie pliku może potrwać kilkanaście minut, nie zamykaj przeglądarki.

ZWERYFIKUJ PLIK I GENERUJ RAPORT

ZAKOŃCZ SPRAWDZANIE

SPRAWDŹ KOLEJNY PLIK

Podgląd zawartości pliku

Informacje o pliku

Nazwa pliku: **leszno_APP Podpis.gml**

Identyfikator TERYT i nazwa jednostki: **3063011-0954225 WIELKOPOLSKIE / Powiat m. Leszno / Leszno**

Typ aktu planowania przestrzennego: **plan ogólny gminy (POG)**

Plik zawiera: **pojedynczy akt planowania przestrzennego (APP)**

Możesz dodatkowo zweryfikować poprawność pliku na [dole strony](#).

Przeglądarka danych planistycznych

Podgląd uproszczony aktów planowania przestrzennego Przełącz na podgląd zaawansowany

Plan ogólny gminy Siemieniakowszczyzna
[PL.ZIPPZP.2735_302505-POG_1POG](#)
Strefa usługowa (2SU)
Obszar zabudowy śródmiejskiej (1OUZ)
Obszar uzupełnienia zabudowy (2OUZ)

Filtruj Pokaż aktualne wersje w dowolnym statusie

Plany ogólne gminy (1 z 3)

- 3POG ID: PL.ZIPPZP.2735_302505-POG_1POG **Plan ogólny gminy Siemieniakowszczyzna**
 - ID wersji: PL.ZIPPZP.2735_302505-POG_1POG_20230801T084732
 - Kolor granicy APP:
 - Status: prawnie wiążący lub realizowany
 - Obowiązuje: od 2023.01.01 do 2023.03.03
 - Strefy planistyczne (2 z 15)
 - Strefy usługowe (SU) (2)
Wypełnienie i kolor granicy:
- 2POG (2)
- 1POG (liczba wersji)

Przeglądarka danych planistycznych

Podgląd szczegółowy aktu planowania przestrzennego

Wpisz tytuł lub identyfikator, aby wyszukać akty planowania przestrzennego. Aby zobaczyć konkretny akt, kliknij na niego na liście wyników.

 Pokaż pełną listę wersji

wyniki wyszukiwania (2)

PL.ZIPPZP.6889_040701-POG_XXX_20230210T00162002

PL.ZIPPZP.6889_040701-POG_XXX_20230210T00162002


ID: PL.ZIPPZP.6889_040701-MPZP_20230210T00162002 

Wersja obowiązuje do: 10.02.2023


Status: PRAWNIE WIĄŻĄCY LUB REALIZOWANY

Tytuł: W SPRAWIE ZMI
W ZAKRESIE LOK

Tytuł alternatywny: LOI

Szczegóły 

Geometria 

Strefy planistyczne 

Regulacje 

Dokumenty

UCHWAŁA NR XIX/120/2020 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 10 CZERWCA 2020 R. W ... 

UCHWAŁA NR XIX/120/2020 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 10 CZERWCA 2020 R. W ... 

UCHWAŁA NR XIX/120/2020 RADY GMINY LISEWO Z DNIA 10 CZERWCA 2020 R. W ... 

Dziękuję!

Anna Michalik