

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Kamińsku, gmina Przystajń, powiat kłobucki.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 26.04.2021r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-185/2020** – nieruchomość położona w Kamińsku, gmina Przystajń, powiat kłobucki o łącznej powierzchni 4,4751 ha, zapisana w księdze wieczystej nr CZ2C/00031693/9, prowadzonej przez X Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kłobucku Sądu Rejonowego w Częstochowie, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 280/3 o powierzchni 0,8918 ha,
- 2) prawo własności budynku kolonijnego, o powierzchni zabudowy 119m<sup>2</sup>, numer inwent. 109/827,
- 3) prawo własności budynku sanitariatu o pow. zabudowy 38m<sup>2</sup>, brak numeru inwent.,
- 4) prawo własności sieci wodociągowej, numer inwent. 211/842,
- 5) prawo własności studni głębinowej, numer inwent. 211/843,
- 6) prawo własności latarni oświetleniowych z szafkami rozdzielczymi, numer inwent. 220/715,
- 7) prawo własności ogrodzenia z siatki stalowej, numer inwent. 291/710,
- 8) prawo własności ogrodzenia drewnianego numer inwent. 291/711,
- 9) prawo własności zbiornika p.poż, brak numeru inwent.,
- 10) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 280/4 o powierzchni 3,5833 ha wraz z drzewostanem.

**Cena wywoławcza (netto): 300.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 30.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 9 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług, natomiast prawo majątkowe wymienione w poz. 10 podlega w części opodatkowaniu tym podatkiem z zastosowaniem stawki 23%, a w części zwolnieniu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 przywołanej ustawy o VAT.

Działka 280/3 ma kształt nieregularny, częściowo jest ogrodzona płotem drewnianym i siatką z bramą stalową. Od strony południowo wschodniej brak ogrodzenia. Działka jest zabudowana budynkiem kolonijnym oraz budowlami i urządzeniami byłego ośrodka rekreacyjnego. W niewielkiej części jest porośnięta drzewami i krzewami. Na działce znajduje się zbiornik przeciwpożarowy. Działka uzbrojona, posiada dostęp do mediów: energii elektrycznej, wody z własnego ujęcia, przy czym studnia i sieć wodociągowa są nieczynne, kanalizacja własna, również nieczynna.

Działka 280/4 ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Działka jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, porośnięta drzewami i krzewami oraz inną roślinnością leśną. Jednostkowe drzewa uschnięte lub uszkodzone przez czynnik owadzi. Działka nieuzbrojona.

Teren całej nieruchomości nie wykazuje większych zmian rzędnych wysokości.

Działka 280/3 jest zabudowana budynkiem kolonijnym oraz budynkiem sanitarnym. Ponadto na działce znajdują się latarnie, bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne, nieczynna studnia wraz z siecią wodociągową, chodniki z płyt betonowych, zbiornik przeciwpożarowy.

Budynek kolonijny o powierzchni zabudowy 119 m<sup>2</sup>, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, częściowo użytkowe poddasze. Obecnie jest nieużytkowany. Konstrukcja tradycyjna, ściany zewnętrzne murowane z cegły, otynkowane, częściowo odeskowane. Stropy drewniane. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką eternitową. Stolarka okienna drewniana, stolarka wewnętrzna pływająca pełna i szklana, brama garażowa stalowa. Ściany wewnętrzne na parterze tynkowane, pokryte ceramiką boazerią, piętro tynkowane, malowane, pokryte boazerią oraz cegłą klinkierową, na poddaszu ściany pokryte płytami pilśniowymi. Posadzki – deska i wykładzina z PCV. Schody zewnętrzne stalowe, schody wewnętrzne drewniane. Wyposażony w energię elektryczną. Instalacja wodno-kanalizacyjna to nieczynna studnia i szambo. Ogrzewanie to kominek i kuchnia węglowa. Budynek w złym stanie technicznym, standard niski a zużycie funkcjonalne duże. Występują liczne zalania, zgrzybienia i pęknięcia na ścianach, podłogach i sufitach. Budynek nie jest zdalny do dalszego użytkowania bez remontu kapitalnego i modernizacji.

Budynek sanitariatu niepodpiwniczony, murowany z cegły, dach kryty papą i blachą trapezową, ściany tynkowane od środka malowane, sufity z płyt pilśniowych, podłogi – wylewka betonowa. Wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację. Stolarka okienna drewniana. Budynek w złym stanie technicznym. Nie jest zdalny do dalszego użytkowania bez przeprowadzenia kapitalnego remontu oraz modernizacji.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – znajduje się u zbiegu dróg oznaczonych na mapie jako działki ewidencyjne 406 i 407.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią rozległe tereny leśne, użytki rolne oraz zabudowa jednorodzinna, zagrodowa i letniskowa. W większej odległości znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne, użytki rolne, tereny leśne, w tym Park Krajobrazowy Lasy nad Górną Liswartą.

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XLIV.372.2018 Rady Gminy Przystajń z dnia 5 listopada 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Przystajń teren nieruchomości oznaczony jest symbolami: **MN, MR** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej*, **MR** – *tereny zabudowy letniskowej*, **ZL** – *tereny lasów*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **22.04.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 289-32-60, wew. 105 lub wew. 107.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **22.04.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-45, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **22.04.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **22.04.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:

- a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
  - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
  - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
  - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.