

ZARZĄDZENIE Nr 198 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 lipca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres trzech lat, kolejnej umowy najmu, części o powierzchni 21,60 m², nieruchomości położonej przy ul. Mieszka I 6 w Marianowie, stanowiącej własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 74 o powierzchni 0,1500 ha, obręb 0007, Marianowo, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00091382/8, z przeznaczeniem na pomieszczenie garażowe.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Komendantowi Wojewódzkiej Policji w Szczecinie**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie wniosła o wyrażenie zgody na oddanie w najem, na okres kolejnych 3 lat, części o powierzchni 21,60m², nieruchomości, położonej przy ul. Mieszka I 6 w Marianowie, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 74 o powierzchni 0,1500 ha, z obrębem 0007, Marianowo, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00091382/8, z przeznaczeniem na pomieszczenie garażowe.

W myśl art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pomieszczenie garażowe zlokalizowane jest na terenie siedziby Rewiru Dzielnicowych w Marianowie.

Prawo trwałego zarządu Komendy Wojewódzkiej Policji w Szczecinie do przedmiotowej nieruchomości przysługuje na podstawie Decyzji Starosty Stargardzkiego z dnia 27 maja 2003 r., znak: GN.WS.7012/10/03.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie części przedmiotowej nieruchomości w najem na okres 3 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

2023-07-03

Projekt zarządzenia przygotowała: