



Siedlce, dnia 14-02-2023

Zn.spr.: SA.2217.2.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Siedlce zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem/dzierżawę na czas nieokreślony powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności usługowej, handlowej, magazynowej lub do użytku prywatnego niezwiązanego z działalnością gospodarczą. Nieruchomości przeznaczone do wynajmu/dzierżawy położone są w Kołodzianku 112, Nowych Iganiach przy ul. Siedleckiej 49 oraz w Siedlcach przy ul. Kazimierzowskiej 9, ul. Poniatowskiego 16, Domanickiej 71.

I. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w Siedlcach przy ul. Poniatowskiego 16:

- 1. Place pod garaż przy ul. Poniatowskiego 16 w Siedlcach** (działka numer 1/15, adres administracyjny 14-64-011-0035-1/15, adres leśny 17-09-1-04-311a, KW SI1S/00048133/9) o numerze inw. 220/091, **powierzchnia: 25,00 m². 20,00m², 24,20m², 22,88m²**

a. Opis przedmiotu dzierżawy/najmu:

Grunt nieutwardzony

b. Opłata z tytułu dzierżawy/najmu:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 3 zł/m² miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce, Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

- 2. Pomieszczenie magazynowe przy ul. Poniatowskiego 16 w Siedlcach** (działka numer 1/15, adres administracyjny 14-64-011-0035-1/15, adres leśny 17-09-1-04-311a, KW SI1S/00048133/9), o powierzchni 40,2m², znajdujące się w budynku o nr inw. 101/32.

a. Opis przedmiotu dzierżawy/najmu"

Pomieszczenie znajduje się na parterze i wyposażone jest w instalację elektryczną

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 9,00 zł/m² miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej na podstawie ryczałtu

- odbioru nieczystości stałych powstałych w dzierżawionym pomieszczeniu oraz wokół niego, a będących wynikiem jego działalności,.

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce, Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

II. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w Nowych Iganiach przy ul. Siedleckiej 49:

- 1. Pomieszczenia gospodarcze przy ul. Siedleckiej 49** (działka numer 462/3, adres administracyjny 14-26-082-0011-462/3, adres leśny 17-09-1-04-313b, KW SI1S/00015196/8) w budynku o numerze inw. 103/162, **I piętro powierzchnia 416,18 m², parter powierzchnia około 210 m².**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenia znajdują się na I piętrze, wyposażone w instalację elektryczną, CO, wodno-kanalizacyjną

Pomieszczenia znajdują się na parterze, wyposażone w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 6 zł/m² miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:



- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf,
 - podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Siedlce,
 - podłączenia wodno-kanalizacyjnego i CO oraz ich eksploatacji – we własnym zakresie bezpośrednio z dostawcami tychże mediów
 - odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.
- Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

III. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Kazimierzowskiej 9 w Siedlcach:

1. **Plac przy ul. Kazimierzowskiej 9** (działka numer 12/1, adres administracyjny 14-64-011-0035-12/1, adres leśny 17-09-1-04-310a, KW SI1S/00048133/9) o numerze inw. 220/149, **powierzchnia 120m²**

a. Opis nieruchomości:

plac utwardzony kostką betonową, monitorowany.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 4,50 zł/m² miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności.

2. **Pomieszczenie biurowe przy ul. Kazimierzowskiej 9** (działka numer 12/1, adres administracyjny 14-64-011-0035-12/1, adres leśny 17-09-1-04-310a, KW SI1S/00048133/9) w budynku o numerze inw. 103/164, **powierzchnia 19,99m²**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie znajduje się na I piętrze wyposażone są w instalację elektryczną, CO

Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 13,00 zł/m² miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf lub w przypadku braku podlicznika na zasadzie ryczałtu,

- poboru wody i odbioru ścieków wg wskazań podlicznika lub w przypadku braku podlicznika na zasadzie ryczałtu,

- ogrzewania,

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce,

- odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

IV. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się przy ul. Domaniczej 71 w Siedlcach:

1. **Pomieszczenia magazynowe przy ul. Domanickiej 71** (działka numer 3, adres administracyjny 14-64-011-0131-3, adres leśny 17-09-1-04-140-b-00, KW 71866/6) o nr inw. 104/575; 104/578 oraz 104/577, **odpowiednio każdy z magazynów o powierzchni: 295m², 295m², 295m².**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie magazynowe bez instalacji elektrycznej, istnieje możliwość wykonania przyłącza elektrycznego i instalacji elektrycznej wewnątrz budynków.

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 7,00 zł/m² miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf – w przypadku wykonania instalacji elektrycznej;

- podłączenia wodno-kanalizacyjnego oraz jego eksploatacji – we własnym zakresie bezpośrednio z dostawcami tychże mediów

- podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce.

Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

2. **Pomieszczenie wartowni (portierni)** działka numer 3, adres administracyjny 14-64-011-0131-3, adres leśny 17-09-1-04-140-b-00, KW 71866/6) o nr inw. 109/572, **powierzchnia 72,00m².**

a. Opis nieruchomości:

Pomieszczenie wartowni składające się z siedmiu pomieszczeń

b. Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:



Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: 7,00 zł/m² miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf;
 - podłączenia wodno-kanalizacyjnego oraz jego eksploatacji – we własnym zakresie bezpośrednio z dostawcami tychże mediów;
 - istnieje możliwość wykonania instalacji CO;
 - podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Miasta Siedlce.
- Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

V. Dane dotyczące przedmiotu przetargu znajdującego się w miejscowości Kołodziej 112:

1. **Pomieszczenia w budynku znajdującym się w Kołodzieju 112, gmina Wodynie** (działka numer 402, adres administracyjny 14-26-122-0010, adres leśny 17-09-1-07-253-d-00, KW SI1S/00074049/4) o nr inw. 110/007, **powierzchnia 402,90m²**.

Opis nieruchomości:

Pomieszczenia znajduje się w budynku wyposażone są w instalację elektryczną i wodociągową.

Opłaty z tytułu najmu/dzierżawy:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi: **6,00 zł/m²** miesięcznie netto.

Niezależnie od czynszu, Dzierżawca/Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu:

- pobranej energii elektrycznej wg wskazań podlicznika i obowiązujących taryf lub w przypadku braku podlicznika na podstawie ryczałtu,
 - poboru wody i odbioru ścieków wg wskazań podlicznika lub w przypadku braku podlicznika na zasadzie ryczałtu,
 - ogrzewania,
 - podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek określonych Uchwałą Rady Gminy Wodynie,
 - odbioru powstałych w dzierżawionych pomieszczeniach nieczystości stałych.
- Dzierżawca/Najemca w tym zamiarze dopełni niezbędnych formalności

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo - w przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot - nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, telefon kontaktowy.
2. Numer NIP/REGON (w przypadku firm obowiązkowo).
3. Oferowaną wysokość stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej, podaną w wartości netto, zapisane liczbowo i słownie.
4. Rodzaj usług/działalności, jakie oferent zamierza świadczyć we wskazanych pomieszczeniach użytkowych.
5. Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy dzierżawy/najmu.
6. Oświadczenie oferenta, że nie figuruje w rejestrze dłużników niewypłacalnych lub w rejestrze dłużników, prowadzonym przez biura informacji gospodarczych oraz że podmiot składający ofertę nie jest w stanie likwidacji lub upadłości,
7. Podpis oferenta i datę sporządzenia oferty.

Związanie ofertą:

Oferent jest związany ofertą w ciągu 30 dni, licząc od daty otwarcia ofert.

Wadium:

Nie jest wymagane.



Warunki przystąpienia do przetargu:

Złożenie w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana na adres Nadleśnictwa Siedlce i opatrzona nazwą, dokładnym adresem oferenta oraz oznakowana hasłem:

„ przetarg nieograniczony – dzierżawa/najem nieruchomości Nadleśnictwa Siedlce ”

” nie otwierać przed 17.02.2023 r. do godz. 14:30”

Oferty można składać na adres: Nadleśnictwo Siedlce, ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce. Termin składania ofert upływa dnia 17.02.2023 r. o godz. 14.00. O terminie złożenia oferty decyduje data wpływu do Nadleśnictwa Siedlce.

Kryterium oceny ofert – cena 100%

Nadleśnictwo Siedlce zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być w każdym czasie odwołane przez organizatora.

Zainteresowani mogą obejrzeć pomieszczenia oraz zapoznać się z ich stanem technicznym po wcześniejszym kontakcie telefonicznym i w każdym dniu roboczym w godzinach 10.00 – 12.00.

Dodatkowe informacje można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Siedlce w pokoju numer 21 lub pod numerem tel.: 600 401 861.

Załączniki:

1. Wzór umowy dzierżawy.

Z poważaniem,
Jerzy Osiak
Nadleśniczy
/podpisano certyfikatem kwalifikowanym/