

SA.271...2024

UMOWA nr/2024

Zawarta w dniu2024 roku pomiędzy Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Przemków ul. Ceglana 3, Szklarki 59-170 Przemków reprezentowanym przez:

Nadleśniczego - Remigiusza Chrzanowskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

NIP 693-00-12-472, REGON: 390238660

a

Panią/ Panem / Firmą.....

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowaną przez.....

NIP.....REGON.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest Przeprowadzenie Inwentaryzacji budynków będących w zasobach Nadleśnictwa Przemków.

– wykaz budynków stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie.....
2. Przedstawicielem wykonawcy będzie.....

§ 3

1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca ma zapewnić opracowanie, które powinno zawierać dokumentację wynikającą z obowiązujących przepisów (załącznik nr 2), w tym w szczególności:

- 1) Opis techniczny budynku przedstawiający jego aktualny stan, w tym (załącznik nr 2):
 - lokalizacja budynku – adres, numer działki, części składowe
 - ogólny opis budynku, jego rodzaj, charakter, liczbę lokali, liczbę wszystkich kondygnacji, liczbę klatek schodowych, powierzchnie zabudowy, powierzchnię całkowitą, powierzchnie do podatków od nieruchomości w tym 1,40 - 2,20 m, powierzchnię netto, kubaturę netto, kubaturę brutto, powierzchnię użytkową, powierzchnię usługową i powierzchnię ruchu;
 - opis poszczególnych kondygnacji;
 - cechy lokalizacyjne (w szczególności: usytuowanie budynku w stosunku do sąsiedniej zabudowy, do dzielnicy miasta oraz innych charakterystycznych obiektów), cechy funkcjonalne;
 - opis zagospodarowania terenu – drogi wewnętrzne, chodniki, osłony śmietnikowe, studzienki, ogrodzenia, sąsiednia zabudowa;
 - przyłącza instalacji (przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącze elektryczne, przyłącze gazowe);

- 2) Opis elementów konstrukcyjnych i stanu technicznego z podaniem zastosowanego materiału:
- fundamenty,
 - ściany nośne,
 - ściany zewnętrzne,
 - ściany działowe,
 - stropy,
 - kominy,
 - schody,
 - konstrukcja dachu,
 - pokrycie dachowe,
 - podłogi i posadzki,
 - stolarka okienna i drzwiowa,
 - wykończenia ścian wewnętrznych,
 - wykończenia ścian zewnętrznych,
 - obróbki blacharskie.
- 3) Rzuty poziome oraz pionowe (gdzie wskazują na to przepisy) wszystkich kondygnacji budynku w skali 1:50 lub 1:100 (piwnice, parter, piętra, strych- oznaczone jako kolejne kondygnacje) Na rzutach należy podać m.in.:
- opisy, oznakowanie, wymiary wszystkich pomieszczeń
 - grubość ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
 - wymiary otworów okiennych i drzwiowych,
 - powierzchnię i wysokości wszystkich pomieszczeń,
 - opisy biegów schodowych, otworów okiennych i drzwiowych,
 - rzędne wysokościowe.
- 4) Rysunki wszystkich kondygnacji budynku w skali 1:50 lub 1:100 z naniesionymi wszystkimi jej elementami) oraz wymiarowanie budynku z zewnątrz z podaniem wielkości zewnętrznej otworów drzwiowych i okiennych.
- 5) Dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia wszystkich kondygnacji.
- 6) Zestawienie tabelaryczne z wykazem wszystkich pomieszczeń, powierzchnię do czynszów i ich łącznej powierzchni, z wyszczególnieniem powierzchni użytkowej, usługowej i podsumowaniem tych powierzchni na końcu zestawienia. Zestawienie tabelaryczne winno być podpisane przez osoby uprawnione wraz z przybiciem pieczęci imiennych.

Każdy rysunek powinien zawierać legendę zastosowanych oznaczeń graficznych.

Każdy arkusz inwentaryzacji winien być opatrzony w podpisy osoby uprawnionej do jej wykonania – wskazanej jako autor opracowania oraz obity jej pieczęciami imiennymi wraz z adnotacją o zgodności wykonanej dokumentacji na czas jej sporządzenia (miesiąc- rok).

§ 4

1. Z przeprowadzonej Inwentaryzacji Wykonawca sporządzi protokoły w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz elektroniczny (na nośniku CD lub pendrive) wg. obowiązujących wzorów (zwane dalej dokumentacją inwentaryzacyjną).

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że usługi na rzecz Zamawiającego będzie świadczyć osoba (osoby) wskazana w ofercie, która posiada wymagane w postępowaniu kwalifikacje i uprawnienia do sporządzania przedmiotowej dokumentacji, na dowód czego przedstawia stosowne zaświadczenia/uprawnienia.



2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, które gwarantują wykonanie umowy w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

§ 6

1. Termin realizacji Umowy:

-termin rozpoczęcia – data podpisania umowy,

-termin zakończenia – 90 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Umowę uważa się za wykonaną z chwilą zatwierdzenia protokołu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 poniżej.

§ 7

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1

umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi zł netto (słownie..... złotych/100) powiększone o podatek VAT wynoszący zł, co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych/100)

2. Strony przewidują możliwość zmiany zawartej umowy w przypadku zwiększenia zakresu prac. Dodatkowe wynagrodzenie nie może przekraczać 20% wartości o której mowa w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
4. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym.
5. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1 powyżej uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa własności do przekazanej dokumentacji inwentaryzacyjnej na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności tych określonych w § 13 ust. 3 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2.

§ 8

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego, sporządzonego według wskazanego niżej schematu:
 - 1) protokolarne przekazanie całości dokumentacji przez Wykonawcę do weryfikacji. Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania częściowej dokumentacji w trakcie etapów wykonywania zadania.
 - 2) weryfikacja przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji w terminie 14 dni od przekazania, z możliwością jego przedłużenia, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę. W przypadku, gdy dokumentacja będzie dotknięta wadami, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od uzyskania od Zamawiającego informacji o wadach,
 - 3) sporządzenie protokołu końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad podpisanego przez Strony umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie do 14 dni od daty odebrania protokołu końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3, po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku*.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie zatwierdzonego protokołu końcowego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
4. Wykonawca oświadcza, że podane w §8 ust. 3 konto Wykonawcy jest rachunkiem rozliczeniowym lub otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, umożliwiającym zapłatę w mechanizmie podzielnej płatności.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów związanych z obiektami budowlanymi będących w posiadaniu zamawiającego, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) koordynowanie działań i bieżące rozwiązywanie problemów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 3) odbiór końcowy dokumentacji;
 - 4) wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami § 7 i § 8 niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu umowy,
 - 2) wykonanie z najwyższą starannością wszystkich rodzajów prac zawartych w umowie zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów,
 - 3) terminowe usuwanie wszystkich usterek stwierdzonych podczas odbioru dokumentacji projektowej

§ 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający odstępuje od czynności odbioru.
2. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku stwierdzonych wad i usterek do czasu usunięcia tych usterek.

§ 12

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczyna wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub nienależycie, pomimo zgłoszenia Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego, nie kontynuuje jej wykonywania.
2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Inwentaryzacyjnej, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Dokumentacją inwentaryzacyjną w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania Dokumentacji Inwentaryzacyjnej Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Dokumentacji Inwentaryzacyjnej.
3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z Dokumentacji Inwentaryzacyjnej w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w Internecie,
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym
 - 5) wystawianie.
 - 6) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - 7) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektów, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Inwentaryzacyjnej na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
5. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu.

§ 14

1. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją Umowy, a w szczególności za szkody materialne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą względem Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez osoby

przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, wykorzystywane przez siebie urządzenia, maszyny itp.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby pod rygorem, iż korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie traktowana jako skutecznie doręczona.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Każdej ze stron.

Załączniki:

1. Wykaz obiektów
2. Tabela nr 1

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

apl/adw.

mgr Natalia Wolańska

 