

OGŁOSZENIE

Starosta Przemyski reprezentujący Skarb Państwa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Dubiecku, gm. Dubiecko oznaczonej jako działka nr 350/5 o pow. 0,0671 ha, o użytku grunty orne RIIIa, obj. KW PR1P/00114042/8.

I. Przedmiot przetargu

1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest niezabudowana działka położona w m. Dubiecko oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako nr 350/5 o pow. 0,0671 ha, o użytku grunty orne RIIIa, dla której Sąd Rejonowy w Przemysłu prowadzi księgę wieczystą PR1P/00114042/8. Działy III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 350/5 o pow. 0,0671 ha obr. Dubiecko ma kształt prostokąta. Położona jest w sąsiedztwie zwartej zabudowy jednorodzinnej oraz cmentarza komunalnego. Bezpośrednio graniczy z działkami nr 350/4 (własność Skarbu Państwa), nr 350/3 i nr 351/4 (własność osób fizycznych) oraz nr 775 stanowiącą drogę gminną (własność Miasta i Gminy Dubiecko). Znaczna część przedmiotowej działki zajęta jest pod skład materiałów kamieniarskich należących do właściciela sąsiedniej nieruchomości.

3. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 38 000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych).

4. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium płatne w pieniądzu, w terminie do dnia 9 stycznia 2025 r. przelewem na rachunek nr 77 1560 0013 2021 3668 8000 0013 VeloBank S.A. w kwocie 3 800,00 zł (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100) tytułem „wadium na I przetarg działki nr 350/5 obr. Dubiecko – imię i nazwisko uczestnika przetargu”. Termin wpłaty wadium to data zaksięgowania wpłaty na w/w rachunku.

5. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15 stycznia 2025 r. o godzinie 10⁰⁰, w pokoju nr 86 na II piętrze w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemysłu, Plac Dominikański 3 w Przemysłu.

6. Kwota postąpienia:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. 380,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100).

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko z dnia 2 kwietnia 2024 r. znak PP.6727.72.2024 przedmiotowa działka ewidencyjna położona w mieście Dubiecko:

1. nie jest objęta, w chwili obecnej, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
2. wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy uchwalonym UCHWAŁĄ Nr 137/XIV/1999 Rady Gminy Dubiecko z dnia 28.12.1999 r. leży w terenach budowlanych położonych w strefie sanitarnej istniejącego cmentarza,
3. nie została wydana dla niej decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie została objęta obszarem specjalnej strefy ekonomicznej

III. Inne istotne informacje dotyczące przetargu

1. Wojewoda Podkarpacki Zarządzeniem nr 199/24 z dnia 18 lipca 2024 r. - w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - wyraził zgodę na zbycie prawa własności przedmiotu niniejszego ogłoszenia.
2. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu, po wcześniejszym pisemnym oświadczeniu na jaki numer konta powinno zostać zwrócone wadium wraz z odsetkami.
3. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne lub prawne, osobiście lub przez pełnomocnika oraz osoby wymienione w pkt. III.3 niniejszego ogłoszenia.
5. Uczestnicy przetargu powinni posiadać przy sobie celem okazania komisji przetargowej:
 - 1) w przypadku osób fizycznych dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport),
 - 2) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z KRS, numer nadania NIP i REGON,
 - 3) w przypadku pełnomocników, pełnomocnictwo notarialne do udziału w przetargu,
 - 4) oryginał dowodu wpłaty wadium z wyłączeniem osób wymienionych w punkcie III.3 ogłoszenia,
 - 5) w przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej – pisemną zgodę współmałżonka do wykonania czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości,
 - 6) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości,
 - 7) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia.

6. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.
8. Oględziny nieruchomości objętych przetargiem planuje się na dzień 2 grudnia 2024 r. po uprzednim telefonicznym lub osobistym umówieniu się z pracownikiem Wydziału Geodezji (tel.: 16 678 50 54).
9. Organizator przetargu w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym lub wspólnie uzgodnionym organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne związane z zawarciem umowy przeniesienia prawa własności przedmiotu przetargu.
11. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie dwóch tygodni od dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

IV. Uwagi

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Przemyślu, Plac Dominikański 3, pokój nr 94, II piętro, tel. 16 678 50 54 wew. 294, w dni robocze, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyślu, Plac Dominikański 3, na II piętrze obok pokoju nr 92 oraz zamieszcza na stronie internetowej bip.spprzemysl.pl w zakładce „ogłoszenia i konkursy”, w rubryce „ogłoszenia o zbyciu mienia”, w dniach od 12 grudnia 2024 r. do 15 stycznia 2025 r. a informację o przetargu zamieszcza się na łamach rzeszowskiej „Gazety Wyborczej” w dniu 12 grudnia 2024 r.

z up. STAROSTY

mgr inż. **Ewa Rostecka**
Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami
i Mieniem Powiatu