

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości gruntowej  
położonej w Sosnowcu przy ul. Wojska Polskiego,  
który odbędzie się w dniu 22.10.2019 r. o godz. 12<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-181/2018** - nieruchomość położona w Sosnowcu, w rejonie ul. Wojska Polskiego, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2719/2, o powierzchni 0,2367 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00045381/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 2) udział wynoszący 125/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2707/1, o powierzchni 0,0960 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00087404/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,
- 3) udział wynoszący 125/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2719/9, o powierzchni 0,2783 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00087404/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu,

**Cena wywoławcza (netto): 97.400,00 zł**

**Wysokość wadium: 9.740,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 500,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9.

Nieruchomość stanowią działki o regularnym kształcie, pozwalającym na racjonalne ich zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem. Teren płaski, nieogrodzony i niezabudowany. Parcela wykazuje nieznaczne niwelacje, nie stwierdzono gromadzenia się wód gruntowych. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione i zalesione.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, stąd dostęp do takiej drogi może być realizowany poprzez drogę wewnętrzną – działki nr 2707/1 i 2719/9 zapewniające dojazd w rejonie ulic Wojska Polskiego i 27 Stycznia.

Na terenie działek mogą występować kolidujące sieci uzbrojenia technicznego stanowiące własność osób trzecich.

W obrębie działek oznaczonych numerami 2707/1, 2719/2 i 2719/9 została zrealizowana likwidacja budynków i budowli przemysłowych. W związku z tym pod powierzchnią gruntu mogą wystąpić pozostałości konstrukcji fundamentów, utwardzeń powierzchni i nieczynnej infrastruktury technicznej w postaci kanałów i nieczynnych odcinków sieci kanalizacyjnej.

Przy umowie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o tych okolicznościach i stan ten w pełni akceptuje.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązują zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 154 ust. 2 Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 21 maja 2016 r. – „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: **TU1 – tereny usług komercyjnych**.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **18.10.2019 r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 363-44-17, (32) 363-44-54.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-20, 432-13-13, 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.10.2019 r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583,**  
dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - Nr przetargu  
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
  - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
  - postanowienia "Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A."
  - treść „Ogłoszenia”.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.