

INFORMACJE DLA KONTROLOWANEGO (wymagania odbiorowe)

Wszelkie obowiązki z zakresu ochrony przeciwpożarowej i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych ciąży na właścicielu obiektu. Przeniesienie odpowiedzialności z tego tytułu na inną osobę lub firmę może nastąpić jedynie na podstawie umowy cywilno-prawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie danego obiektu, jeżeli zawiera ona w swojej treści stosowne adnotacje dotyczące zakresu odpowiedzialności.

Dokumenty wymagane podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych związanych z odbiorem budynku:

- w przypadku gdy odpowiedzialnym za obowiązki z zakresu ochrony przeciwpożarowej i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych jest inna osoba niż właściciel obiektu – umowa cywilno-prawna świadcząca o tym fakcie,
 - w przypadku gdy do udziału w czynnościach wyznaczona jest inna osoba niż właściciel obiektu – pisemne upoważnienie/ pełnomocnictwo do udziału w tych czynnościach i do podpisania protokołu pokontrolnego,
 - decyzje pozwoleń na budowę,
 - projekt architektoniczno-budowlany, zamienny, powykonawczy, projekty branżowe – oryginały z uzgodnieniami,
 - projekty techniczne urządzeń przeciwpożarowych uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - dziennik budowy z wpisem o zakończeniu budowy,
 - pismo dot. nadania numeru porządkowego,
 - oświadczenia kierownika budowy:
- o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem,
- o zastosowaniu elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych o których mowa w przepisach nierozprzestrzeniających ognia NRO w klasie odporności pożarowejwynikającej z projektu,
 - protokoły z przeglądu i konserwacji oraz pomiarów w zakresie wydajności i ciśnienia hydrantów zewnętrznych (pierwszy hydrant w odległości do 75 m, drugi hydrant w odległości do 150 m),
 - protokół ze sprawdzenia zadziałania urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie – tj. system oddymiania, system sygnalizacji pożarowej, urządzenia tryskaczowe i zraszające, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, hydranty wewnętrzne, przeciwpożarowe kłapy odcinające,
 - Oświadczenia wykonawców o wykonaniu urządzeń przeciwpożarowych zgodnie z projektem budowlanymi,
 - protokoły z przeglądu i konserwacji i pomiarów instalacji elektrycznych (zerowanie ochronne, rezystancja izolacji, przeciwpożarowy wyłącznik prądu),
 - protokoły z przeglądu i konserwacji i pomiarów instalacji odgromowych (piorunochronnych) z metryką urządzenia piorunochronnego,
 - protokoły z przeglądu i badań natężenia oświetlenia ewakuacyjnego (awaryjnego) wraz z podanym czasem podtrzymania baterii,
 - protokoły z przeglądu i konserwacji przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych – wentylacja grawitacyjna,
 - protokoły z przeglądu i konserwacji i sprawności wentylacji mechanicznej z pomiarem krotności wymiany powietrza,
 - protokoły z pomiarów szczelności instalacji gazowej (jeżeli występuje),
 - protokół przeglądu systemu sygnalizacyjno-odcinającego dopływ gazu do budynku (jeżeli istnieje)
 - oświadczenia wykonawców o wykonaniu instalacji użytkowych tj. elektrycznej, odgromowej, kominowej (dymowa / spalinowa / wentylacyjna), gazowej, wentylacji mechanicznej,
 - wymagane gaśnice, wraz z aktualnym przeglądem technicznym
 - oznakowanie wyjść ewakuacyjnych, dróg ewakuacyjnych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, głównego zaworu gazu, gaśnic, urządzeń przeciwpożarowych,
 - wyposażenie obiektu w instrukcję przeciwpożarową ogólną i instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych,

- certyfikaty lub dokumenty stwierdzające impregnacje ogniochronne palnych lub łatwopalnych elementów konstrukcyjnych i wykończenia wnętrz (m.in. drewniana więźba dachowa, okładziny ścienne, panele, boazerie, podsufitki, kasetony, okładziny sufitów, wykładziny podłogowe) występujących na poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych,
- inne dokumenty wynikające z projektu budowlanego lub technicznego po konsultacji z tut. Komendą,
- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego - gdy kubatura przekracza 1000 m³ lub bez względu na kubaturę gdy w obiekcie występują pomieszczenia lub przestrzenie zagrożone wybuchem.

Osoby do kontaktu od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 do 15.30 pod nr telefonu 32 627 16 15

- st. kpt. Kubiak Edyta
- asp. Grzegorz Nowak