

Starosta
Powiatu Białostockiego
ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok



RPW/110568/2021 P

Data: 2021-11-03

Białystok, 2021.10.27.
(miejscowość i data)

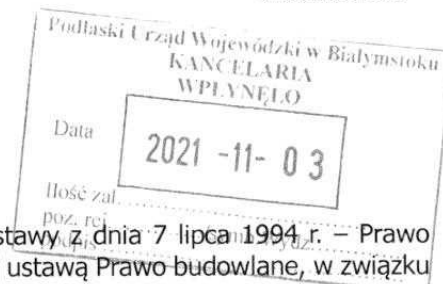
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AR. 6740. 2. 4. 20. 2021

nr rej. 2628

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 2600



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 tekst jednolity ze zm.) zwana dalej ustawą Prawo budowlane, w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020r., poz. 471), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021r., poz. 735 tekst jedn. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.09.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Wojewodzie Podlaskiemu, ul. Mickiewicza 3, 15 – 213 Białystok

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę stanowiska na podwyższeniu do obsługi pustych środków przewozowych wraz z montażem szlabanów w przewozie towarowym na terenie DPG Bobrowniki-Bierestowica o pow. zabudowy – 14,00 m², kubaturze – 52,22 m³, na działce o nr ewid. 157, w obrębie ewidencyjnym Bobrowniki, jednostka ewidencyjna Gródek – zgodnie z załącznikiem nr 1.
Rodzaj zabudowy : zabudowa usługowa

Autorzy projektu:

- **mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz**
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr ewid. BI/12/02
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP: nr ewid. PD-0200
- **mgr inż. Tomasz Konrad Olewiński**
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr ewid. PDL/0097/POOK/13
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BO/0003/14
- **mgr inż. Krzysztof Kulesza**
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr ewid. PDL/0071/POOE/07
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IE/0109/03
- **mgr inż. Michał Czesław Redo**
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych - nr ewid. PDL/0055/PWBT/17
członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BT/0139/17

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonanej decyzji o pozwoleniu na budowę i opieczetowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
 - należy we własnym zakresie wykonać rozbiórkę obiektów współistniejących niewymagających pozwolenia na budowę, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
 - wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora,
- 2) Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
 - w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;

- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.09.2021r. (data wpływu do tut. urzędu) Inwestor: Wojewoda Podlaski reprezentowany przez Panią Ewę Stachowicz Dyrektora Wydziału Infrastruktury zwrócił się do Starosty Powiatu Białostockiego o pozwolenie na budowę stanowiska na podwyższeniu do obsługi pustych środków przewozowych wraz z montażem szlabanów w przewozie towarowym na terenie DPG Bobrowniki-Bierestowica, na działce o nr ewid. 157, w obrębie ewidencyjnym Bobrowniki, jednostka ewidencyjna Gródek.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością inwestycyjną o nr ewid. 157, w obrębie ewidencyjnym Bobrowniki, jednostka ewidencyjna Gródek na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku załączył również cztery egzemplarze projektu budowlanego, a także ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 09.04.2021r., znak: POR.6733.2.2021.PC wydaną przez Wójta Gminy Gródek. W związku z powyższym do wniosku o pozwolenie na budowę zostały przedłożone wszystkie wymagane prawem dokumenty (art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).

W miejscu tym należy wyjaśnić, że niniejsza sprawa jest rozpatrywana na podstawie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 tekst jednolity ze zm.), obowiązujących przed wejściem w życie ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020r., poz. 471), tj. sprzed 19.09.2020r. Zgodnie bowiem z art. 26 ww. ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

W związku z załączeniem 4 egzemplarzy projektu budowlanego i sporządzeniem projektu w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018r. poz. 1935 tekst jednolity) wniosek inwestora rozpatrywany był w oparciu o przepisy sprzed 19 września 2020r. zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. dot. nowelizacji ustawy prawo budowlane (Dz. U z 2020r. poz. 471).

Starosta Powiatu Białostockiego prowadząc przedmiotowe postępowanie w pierwszej kolejności ustalił strony postępowania. Zawiadomieniem z dnia 08.10.2021r., na podstawie art. 61 § 4 Kpa poinformowano strony o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz na podstawie art. 10 § 1 Kpa powiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W przewidzianym w zawiadomieniu terminie nie zostały wniesione zastrzeżenia ani żądania.

Należy wskazać iż w przypadku prowadzenia postępowania w sprawie pozwolenia na budowę definicję strony określa art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, stanowiący *lex specialis* wobec art. 28 K.p.a. Stroną w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę jest oprócz inwestora są właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu. Zgodnie z powyższym inwestorem będzie zawsze podmiot, który złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę, który następnie będzie adresatem wydanej w tym przedmiocie decyzji. W odniesieniu do pozostałych stron kluczowe jest ustalenie czy określony podmiot ma tytuł prawny do nieruchomości (w postaci własności, użytkowania wieczystego, czy też trwałego zarządu), przy czym wymaga się, aby ta nieruchomość znajdowała się w obszarze oddziaływania obiektu. Poprzez obszar oddziaływania, wg. zapisu art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane, należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. To ostatnie pojęcie jest rekonstruowane przy każdej inwestycji budowlanej, gdyż każdorazowo, na podstawie cech indywidualnych obiektu oraz jego przeznaczenia, materializują się odpowiednie normy wynikające z przepisów odrębnych, na których opierając się można ustalić pewną strefę wokół projektowanego obiektu budowlanego (Prawo budowlane . Komentarz., red. Z. Niewiadomski, C.H Beck 2011, kom. do art. 28.).

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, a więc także strony postępowania administracyjnego, tut. organ ustalił w oparciu o analizę załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego, a w szczególności projektu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu norm i przepisów z zakresu ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych oraz przepisów dot. ochrony środowiska i stwierdził, iż zamyka się w granicach nieruchomości o nr ewid. 157 zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Bobrowniki, jednostce ewidencyjnej Gródek

(na której planowana jest inwestycja), której właściciel stał się tym samym jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z:

- wymaganiami ochrony środowiska – lokalizacja projektowanej inwestycji ma miejsce w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003, w projektowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH200006 oraz w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Sokólskie”. Nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r. poz. 1839). W świetle art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 t.j.) organ właściwy do wydania decyzji (w tym przypadku: Starosta Powiatu Białostockiego) wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Tut. organ w wyniku przeprowadzonych rozważań, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 247 t.j.) uznał, iż projektowane przedsięwzięcie nie oddziałuje potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000;
- ustaleniami i wymogami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Gródek z dn. 09.04.2021r., znak: POR.6733.2.2021.PC - teren projektowanej inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, a jej realizacja nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich,
- przepisami, w tym techniczno - budowlanymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r., poz. 1065 tekst jedn.),
- kompletność i zgodność projektu budowlanego - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r., poz. 1935 tekst jedn.),
- posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- posiadanie przez osobę wykonującą projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego - do dokumentacji projektowej załączono kopie uprawnień projektantów oraz ich zaświadczenia o przynależności do właściwych Izb Architektów RP i Inżynierów Budownictwa ważne na dzień sporządzenia projektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz zapis podany w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, który mówi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust.4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Tut. organ stwierdził, iż przedłożony materiał dowodowy odpowiada wymogom obowiązujących przepisów, inwestor wywiązał się ze wszystkich wymagań określonych prawem budowlanym, zatem organ niniejszą decyzją zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na przedmiotową budowę.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie o środkach odwoławczych i skutkach ich zrzeczenia

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, którego początek przypada na dzień następujący po dniu doręczenia decyzji stronie, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia Staroście Powiatu Białostockiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna. Skutki prawne wywołują jedynie oświadczenia złożone w wskazanym powyżej terminie. Zrzeczenie się tego prawa ostatecznie pozbawia stronę prawa do sądu.

Oświadczenie należy wnieść w formie pisemnej na adres tut. urzędu za pośrednictwem operatora pocztowego lub złożyć osobiście w kancelarii tut. Starostwa przy ul. Borsuczej 2, ewentualnie w formie elektronicznej z wykorzystaniem platformy ePUAP. Wzór oświadczenia jest dostępny na stronie internetowej tut. urzędu pod adresem www.powiatbialostocki.pl, w zakładce: załatw sprawę -> wydział architektury -> pozwolenie na budowę/roboty budowlane -> oświadczenie o zrzeczeniu odwołania (formularz nr 6). W przypadku gdy Inwestor wraz z powyższym oświadczeniem przedłoży swój egzemplarz decyzji w oryginale, zostanie on opatrzony pieczęcią z klauzulą ostateczności i prawomocności, po czym odesłany pocztą na adres Inwestora.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021., poz. 1923 tekst jednolity) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) oświadczam, iż w/w czynność urzędowa nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. STAROSTY
E. Karina Kurzewska
DYREKTOR
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik: nr 1 – projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pani **Ewa Stachowicz** – pełnomocnik **Wojewody Podlaskiego** - zał. 2 /nr 1/
ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok
2. a/a – zał. 1 /nr 1/

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Gródek, ul. Chodkiewiczów 2, 16-040 Gródek
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok - zał. 1 /nr 1/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: podinspektor Monika Prychocka, Wydział Architektury pok. 310, tel. kont.: 085 740 39 86