

## STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: <b>SZ1Y/00000847/5</b> . Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki 482/8 o pow. 0,4560 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Lisie Pole, gm. Chojna. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytki RIVa oraz RIVb (grunty orne).
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w strefie centralnej miejscowości Lisie Pole. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa o charakterze zabudowy zagrodowej oraz tereny rolnicze. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni brukowej. Teren nieruchomości mocno zróżnicowany. Na części działki występują zadrzewienia i zakrzewienia.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość leży na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLIII/376/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 r. działka nr 482/8, obręb Lisie Pole jest oznaczona częściowo jako grunty orne, częściowo tereny zabudowane, częściowo w strefie krawędzi i dolinek erozyjno-denuwacyjnych, w granicach terenów miejscowości rozwojowych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	93.910,00 zł netto*
VAT	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Zwolniony - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
Termin wnoszenia opłat	
Zasady aktualizacji opłat	
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego..
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 29 lipca 2024 r.

\*Sprzedaż działek podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży. **Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaży podlega zwolnieniu z podatku VAT 23%.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 17.06.2024 r. do dnia 08.07.2024 r.

**Uwaga:** wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.155.

Miejsce publikacji: 1/ bjp.powiat.gryfino.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie, 3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 2011/2024 z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej Skarbu Państwa.

z up. STAROSTY

mgr Anna Myślińska

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Nadzoru Właścicielskiego