

WZÓR UMOWY

Umowa nr _____

W dniu _____ r. w _____ pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Głogów z siedzibą w Głogowie („Zamawiający”)

ul. Sikorskiego 54;

67- 200 Głogów

NIP 693-000-93-98 , REGON 931023919

reprezentowanym przez:

Daniela Latosa – p.o. Nadleśniczego Nadleśnictwa Głogów,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
(„Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez:

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

działającym osobiście
zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

- 3) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi w budynku siedziby Nadleśnictwa Głogów w ramach zadania Termoizolacja biurowca”** („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1 Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn. „**Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi w budynku siedziby Nadleśnictwa Głogów w ramach zadania Termoizolacja biurowca**” („Przedmiot Umowy”) w ramach którego Zamawiający przewiduje wymianę (rozbiórkę i montaż) zużytej technicznie stolarki okiennej w budynku siedziby Nadleśnictwa Głogów przy ul. Sikorskiego 54 w Głogowie na stolarkę PCV w kolorze mahoń w ilości 63 szt. wraz z roletami wewnętrznymi dzień/noc materiałowymi w ilości 42 szt. bez zmiany wymiarowej otworów montażowych wraz z parapetami wewnętrznymi drewnianymi w ilości 26 szt. również w kolorze mahoń, prace wykończeniowe wykonane i przygotowane pod malowanie (malowanie nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia) oraz wywóz i utylizację starych okien, parapetów i gruzu powstałego w ramach wykonywanych robót budowlanych. Prace wykonywane będą w budynku o wysokości nieprzekraczającej 10 metrów.

Zakres zamówienia obejmuje:

Prace rozbiórkowe:

- Demontaż starej stolarki okiennej;
- Demontaż parapetów wewnętrznych;
- Demontaż starych rolet wewnętrznych materiałowych;
- Wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z demontażu.

Prace budowlano – montażowe:

- Dokonanie szczegółowych pomiarów;
- Wykonanie projektów rysunkowych (przed przystąpieniem do montażu należy ostatecznie uzgodnić z wykonawcą projekt);
- Osadzenie nowej stolarki okiennej wraz z regulacją;
- Uszczelnienie stolarki;
- Montaż rolet wewnętrznych dzień/noc;
- Montaż nowych parapetów wewnętrznych;
- Obróbka i wykończenie ościeży okiennych wewnętrznych i zewnętrznych, przygotowanie pod malowanie;
- Zabezpieczenie i oznakowanie strefy prowadzonych prac w użytkowanym obiekcie;
- Doprowadzenie do stanu poprzedniego obszarów nie objętych remontem, a użytkowanych przez wykonawcę.

Wymagania (parametry) szczegółowe w wersji tabelarycznej:

Okna w budynku siedziby Nadleśnictwa Głogów

Lp.	Nazwa wymagania	Opis wymagań	Parametry i specyfikacja
1	Materiał	PCV	Okna energooszczędne, pionowe, jednoskrzydłowe, trzyszybowe, 6 komorowe w ilości 63 szt. wszystkie o wymiarach 850 mm szer. x 1650 mm wys. tj. 45 szt. rozwiernych oraz 18 szt. rozwierno-uchyłnych, strony otwierania do uzgodnienia.
2	Współczynnik przenikania ciepła	max.0,90 W/(m ² xK)	Zgodnie z polskimi normami
3	Kolor okien	Mahoń	Obustronny
4	Kolor uszczelek	Kolor czarny	-----
5	Klamki	Kolor brązowy	funkcjonalne
6	Parapety	Drewniane	Kolor Mahoń. W ilości 26 szt. stanowiących ciąg parapetu na całej długości okien, bez przerw pomiędzy oknami. Dopuszczalne drewno do wykonania parapetów to dąb lub sosna. Wymiary 17 cm szer. oraz 5 cm wys.
7	Rolety wewnętrzne	Materiałowe	Funkcja dzień/noc kolor brązowy ciemny (mahoń) w ilości 42 szt.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkownikowi przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
- prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przy przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska;
- przekazania do utylizacji materiałów rozbiórki.

Wykonawca zobowiązuje się również w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady do usunięcia wad, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.

2. Szczegółowy zakres niezbędnych do wykonania robót zawiera opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót, audyt energetyczny budynku oraz charakterystyka energetyczna budynku.

3. Zamawiający informuje, że udostępniony Przedmiar jest materiałem pomocniczym dla sporządzenia kalkulacji własnej. Podstawą do sporządzenia ofert jest opis przedmiotu zamówienia, audyt energetyczny budynku oraz charakterystyka energetyczna budynku.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z opisem zamówienia, audytem energetycznym oraz charakterystyką energetyczną budynku, obowiązującymi przepisami, normami, w tym wymogami BHP i p.poż. oraz ochrony środowiska.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy własnym sprzętem i z materiałów własnych. Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. 2021 r. poz. 1213), muszą posiadać odpowiedni atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą, aprobatę techniczną.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
7. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych – ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności i właściwymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i pod nadzorem uprawnionych osób.
9. Roboty stanowiące przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje samodzielnie/ przy pomocy podwykonawców wskazanych w ofercie / jeśli dotyczy/;
 - 1) Podwykonawca:
Zakres robót:
 - 2) Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
10. Do Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo stosuje się przepisy art. 433 – 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 2

Zbadanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy otrzymał i przeanalizował dokumentację przetargową i uznaje, że na jej podstawie możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy oraz wszystkich nałożonych na Wykonawcę obowiązków.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o niemożliwości wykonania przedmiotu umowy na podstawie otrzymanej dokumentacji przetargowej, a także o tym, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z dostarczoną dokumentacją spowoduje powstanie wadliwego obiektu.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia obowiązku, wskazanego w ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem Oferty zweryfikował dokumentację przetargową oraz sprawdził jej kompletność oraz prawidłowość ze starannością wymaganą na podstawie Umowy. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja przetargowa jest odpowiednia do realizacji Przedmiotu Umowy i akceptuje jej treść bez zastrzeżeń.
5. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia sporządzi dodatkową dokumentację celem realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Wykonawca sporządzi dodatkową dokumentację projektową na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać dokumentację wyłącznie do realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utwory Wykonawcy”), to:
 - 1) Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworów Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
 - 2) Strony postanawiają, iż Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy zawiera się w Wynagrodzeniu
 - 3) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworu Wykonawcy Zamawiającemu,
 - 4) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów Wykonawcy.
8. Prawa autorskie do Utworów Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania - wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, rozbiórką bądź eksploatacją,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu PZP i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej; wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworami lub dziełami,
 - 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie,

- modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt (4) -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,
 - 7) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
9. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich.
 10. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
 11. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
 12. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
 - 1) udostępnić miejsce wykonywania prac w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - 2) współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 4) udzielać Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;
 - 5) dokonywać terminowo odbioru prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę,
 - 6) dokonać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie;

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt prac, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
 - 2) Odebrania terenu budowy w terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych;
 - 3) Wykonawca, od momentu przekazania mu miejsca wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przepisami o odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na terenie budowy; Wykonawca zapewnia na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797).
 - 4) Wykonawca obowiązany jest utrzymywać miejsce wykonywania robót w czystości, a odpady powstające w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zagospodarowywać zgodnie z przepisami o odpadach. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań;

- 5) Zorganizowanie miejsca wykonywania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować na swój koszt prowadzone roboty m. in poprzez zapewnienie bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Wykonawca jest zobowiązany dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce prowadzenia robót od chwili ich rozpoczęcia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem, utrzymaniem i eksploatacją miejsca prowadzonych robót;
- 6) Współpraca ze służbami Zamawiającego i koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
- 7) Wykonywanie przedmiotu umowy z wykorzystaniem osób posiadających uprawnienia wymagane w opisie przedmiotu zamówienia i sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 8) Zamawiający do odbioru przedmiotu umowy wymaga sporządzenia operatu kolaudacyjnego, zawierającego wszystkie dokumenty do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym co najmniej:
 - opis użytych materiałów;
 - atesty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia;
 - protokoły odbiorów robót wykonanych przez podwykonawców;
 - dokumenty gwarancyjne na wszystkie zamontowane urządzenia, oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy na dzień odbioru;
- 9) Utrzymanie porządku na w miejscu i w czasie realizacji prac.
- 10) Uporządkowanie miejsca wykonywanych robót bezzwłocznie po zakończeniu prac, przed dokonaniem odbioru końcowego;
- 11) Posiadanie Opłaconej polisy ubezpieczeniowej, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. 50 000,00 PLN.
- 12) Zachowanie ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 12 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
- 13) stosowanie wyłącznie nowych materiałów najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamówienia, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzonych, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, stosowania się do instrukcji producenta tych materiałów i urządzeń.
- 14) Zamawiający określa wymóg zatrudnienia, o którym mowa w art. 95 p.z.p.
 - a) Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia (w przedsiębiorstwie własnym lub podwykonawcy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia m.in. obsługę sprzętu, robót rozbiórkowych, robót montażowych.
 - b) W przypadku zakończenia z jakiegokolwiek przyczyny stosunku pracy, o którym mowa w pkt 1, przez którąkolwiek ze stron, przed zakończeniem okresu realizacji niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innych osób na podstawie umowy o pracę.

- c) Wykonawca zobowiązuje się w każdej umowie o podwykonawstwo zawrzeć stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na podstawie umowy o pracę w zakresie opisanym w pkt. 1 oraz postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku. Te same obowiązki dotyczą dalszych Podwykonawców.
- d) W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- e) Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
- f) Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).

§ 5

Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 100 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości realizacji robót.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie, minimum 7 dni wcześniej o terminie rozpoczęcia robót dla inwestycji określonej w § 1 ust. 1.
4. Wydanie przez Zamawiającego i przejęcie przez Wykonawcę miejsca wykonywania robót budowlanych nastąpi protokołarnie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, ilości używanego sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.) oraz poprawienia jakości świadczeń.

6. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 5, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie („Program Naprawczy”).
7. Jeśli Wykonawca:
 - 1) nie dotrzymał któregokolwiek z terminów określonych w Umowie,
 - 2) wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę,
 - 3) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień lub poprawę jakości Robót,
 - to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie Przedmiotu Umowy osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze”), na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym lub nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości Przedmiotu Umowy w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakikolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z Zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Roboty w zakresie Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury

- lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 7. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości inwestycji o której mowa w § 8 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 10. Umowa, o podwykonawstwo, powinna określać zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane prace analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej umowie. Termin ostatecznego rozliczenia z podwykonawcą nie może być późniejszy niż 30 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu niniejszej umowy.
 11. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy o podwykonawstwo lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów wykonania.
 12. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu umowy wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.
 13. Wraz z umową o podwykonawstwo Wykonawca składa oświadczenia, w których on i Podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy

w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
20. Wykonawca przekaze niezwłocznie Zamawiającemu listę osób reprezentujących podwykonawców z numerami telefonów i faksów oraz ewentualnie adresami poczty elektronicznej.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 7 Odbiory

1. Odbiór końcowy odbędzie się po wykonaniu przez Wykonawcę całego przedmiotu umowy .
2. Kierownik budowy stwierdza na piśmie, iż wszystkie roboty budowlane zostały zakończone i że przedmiot umowy wykonano w całości, a także, że przeprowadzono z wynikiem pozytywnym wymagane sprawdzenia.
3. Zamawiający powoła specjalną komisję, która dokona odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru) odrębnym pismem. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletne niezbędne dokumenty (chyba, że Zamawiający jest już w posiadaniu któregoś z tych dokumentów), a świadectwa jakości, świadectwa atestów, certyfikaty jakości i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, gwarancje jakości na materiały i urządzenia wbudowane, , kosztorys powykonawczy wykonanych robót potwierdzony przez kierownika budowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinien uczestniczyć również Wykonawca lub jego przedstawiciele, podwykonawcy oraz jednostki, których udział nakazują odrębne przepisy. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty budowlane o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. Mają oni prawo brać udział w czynnościach odbiorowych.
5. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni dodatkowy termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - b) obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy stosownie do utraconej wartości w szczególności: użytkowej, estetycznej, technicznej, ekologicznej lub ekonomicznej,
 - c) odstąpić od umowy, zawiadamiając jednocześnie o tym właściwe organy,
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad wskazanych w protokole z czynności odbioru końcowego w umówionym terminie, Zamawiający wzywa go pisemnie do ich usunięcia, wyznaczając mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, z jednoczesnym zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie powierzy usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy; po usunięciu wad przez inny

podmiot Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia odbioru końcowego i zawiadamia o nim Wykonawcę.

8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Badania zostaną wykonane przez podmiot wskazany przez Zamawiającego. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. W sytuacji, w której Wykonawca, mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru nie będzie brał udziału w czynnościach odbioru, Zamawiający dokona tych czynności bez udziału Wykonawcy.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w wysokości:

..... zł netto +% VAT, razem bruttozł

.....
Netto słownie

.....
Brutto słownie

z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz zostało przyjęte w oparciu o przedłożoną ofertę w postępowaniu przetargowym.
3. W razie zmiany stawki podatku VAT po zawarciu umowy, do wynagrodzenia netto określonego w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy,
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie roboty, dostawy i usługi objęte przedmiotem Umowy i nie może ulec podwyższeniu w okolicznościach opisanych w art. 632 § 1 kc, tj. w sytuacji, w której w momencie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
6. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami ubiegającymi się wspólnie o wykonanie zamówienia, po podpisaniu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację o podmiocie upoważnionym do wystawienia faktur i odbioru wynagrodzenia ze skutkiem zwolnienia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia pozostałym Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca oświadcza, że przy kalkulowaniu ceny uwzględnił wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, których zrealizowanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy i przekazania zadania Zamawiającemu.

8. Przewiduje się obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego, wskazanego w ust. 1, z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy. Wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 35 % wynagrodzenia umownego o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Wynagrodzenie to nie będzie podlegało waloryzacji do końca trwania umowy.

§ 9

Warunki płatności

1. Strony nie przewidują rozliczeń częściowych, zostanie wystawiona jedna faktura końcowa.
2. Wynagrodzenie jest płatne w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, zgodnej z potwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego robót, przelewem na podany w umowie nr rachunku bankowego.
3. Załącznikiem do faktury końcowej będzie potwierdzenie dokonania przelewu wynagrodzenia podwykonawcom oraz oświadczenie Wykonawcy oraz podwykonawców o tym, że wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami dotyczącymi przedmiotu zamówienia zostały uregulowane.
4. W razie uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, należnego na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
6. Wynagrodzenie za przedmiot niniejszej Umowy płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy na fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
7. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
8. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Narodowy Bank Polski (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.).

9. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 10

Rozliczenie robót

1. Rozliczenie robót będzie następowało fakturą końcową.
2. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru lub oświadczenia podwykonawcy będzie skutkowało odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia uchybień.
3. Faktura za wykonanie całości zadania, będzie płatna do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie faktury końcowej wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego robót.
4. Faktura Wykonawcy będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Wykonawca do wystawionej faktury załączy podpisane przez podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, wynikającej z wykonanego zakresu robót.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:złotych).
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. strony postanawiają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu Rękojmi za Wady odpowiada okresowi udzielonej przez niego gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie zabezpiecza w szczególności zaspokojenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, o zwrot kosztów Wykonawstwa Zastępczego, o zwrot wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy oraz roszczeń z tytułu Rękojmi za Wady oraz Gwarancji Jakości.
4. W przypadku przedłużenia okresu wykonywania Przedmiotu Umowy lub okresu Rękojmi za Wady bądź Gwarancji Jakości, to w takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć przedłużone Zabezpieczenie nie później niż 14 dni przed upływem ważności obowiązującego Zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej celem ustanowienia Zabezpieczenia na przedłużony okres wykonywania Przedmiotu Umowy albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia z wpłaconej kwoty.

5. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy do momentu jej wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną, bez względu na to, czy Strony zawrą aneks wydłużający termin wykonania umowy, czy też nie.
7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy bez wad istotnych, w terminie 30 dni po ostatnim wskazanym zdarzeniu,
 - 2) 30 % kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz w czasie usuwania wad stwierdzonych w tym okresie i zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu Rękojmi za Wady i Gwarancji Jakości oraz potwierdzonym protokolarnie usunięciu wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie 15 dni po ostatnim wskazanym zdarzeniu.

§ 12

Gwarancja i rękojnia

1. Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:

Rękojnia:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu końcowego odbioru robót, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w art. 638 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielona rękojnia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Rękojnia za każdy element robót budowlanych wynosi **miesiące** (okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji) od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie. Strony wyłączają stosowanie art. 563 k.c.

7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wad istotnych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, nie krótszym niż 14 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Gwarancja:

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca na podstawie niniejszej umowy udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres:, licząc od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.
2. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.
3. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
4. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
5. W przypadku gdy Wykonawca w ramach gwarancji jakości dokonania naprawy obiektu objętego umową poprzez wymianę jego elementów na nowe, w stosunku do tych elementów okres gwarancji biegnie na nowo.
6. Wykonawcy obowiązany jest wykonywać swoje uprawnienia wynikające z gwarancji również po upływie terminu jej obowiązywania, o ile wada ujawni się w okresie gwarancji.
7. Zamawiający w okresie gwarancji w odstępach rocznych ma prawo zwołać przegląd gwarancyjny, w którym Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć na własny koszt. Z czynności tych spisywany będzie protokół z terminami usunięcia ewentualnych usterek i wad.

§ 13 Kierownik budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt powołać osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika robót budowlanych w specjalności:
 - 1) Konstrukcyjno – budowlanych.....
e-mail _____,
tel. kom. + 48 _____

Kierownik budowy ma za zadanie wypełniać wszystkie obowiązki, o których mowa w art. 22 Prawa budowlanego oraz obowiązkowo muszą przebywać na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.

8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać tej zmiany w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
9. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika budowy przez Wykonawcę musi być uzasadniona i jest możliwa po akceptacji Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy.

§ 14

Konsorcjum

1. Zamawiający wymaga samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę z dopuszczeniem możliwości korzystania z podwykonawców.

§ 15

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy według zasad określonych w niniejszej umowie w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego § 8 ust. 1 za każdy dzień, jeżeli ukończenie robót jest późniejsze niż wymagany termin wskazany w § 5 ust 1.;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki z tytułu:
 - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
 - za brak aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia - w wysokości 1000,00 zł brutto;
2. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego – w zakresie prawnie dopuszczalnym - do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający – w zakresie prawnie dopuszczalnym - może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy

względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

4. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 16

Roboty dodatkowe

1. Za wykonane przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, roboty dodatkowe Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone kosztorysem powykonawczym, przy zastosowaniu stawek określonych w kosztorysie ofertowym.
2. Ewentualna konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych musi być stwierdzona w protokole konieczności uzgodnionym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Zlecenie robót zamiennych przez Zamawiającego nastąpi na podstawie negocjacji pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym przed rozpoczęciem robót, przy założeniu, że roboty zamienne nie spowodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w jego ofercie.
4. Zamówienia dodatkowe mogą być zlecane tylko w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, po negocjacjach z Wykonawcą.

§ 17

Zmiana umowy

1. Niedopuszczalne są zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przewidzianych przez Zamawiającego w niniejszej umowie możliwości dokonania takich zmian.
2. Oprócz możliwości dokonania zmian do umowy, przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje także możliwości zmiany postanowień umowy w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności, w szczególności:
 - 1) termin realizacji Przedmiotu Umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

- d) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót - wystąpienie robót dodatkowych,
 - e) podpisania umowy na zamówienia dodatkowe, o których mowa w § 15 ust. 3, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania zamówienia.
- 2) okoliczności powodujące, że Przedmiot Umowy nie może zostać zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej,
 - 3) zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja Przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - 4) zmiana wynagrodzenia z tytułu wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych, zamiennych,
 - 5) w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. powierzenia części zamówienia do realizacji przez podwykonawców,
 - 6) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,
 - 7) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
3. Poza zmianami umowy przewidzianymi w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).
 1. Zmiany umowy mogą dotyczyć również terminu wykonania przedmiotu zamówienia w razie:
 - 1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych: umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 2) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - 3) zmiany zakresu robót budowlanych, w tym zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia i/lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót,
 - 4) zmian wynikających z wpływu epidemii COVID- 19 na realizację zamówienia.
 2. Przedłużenie terminu wykonywania umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 4 może nastąpić tylko o czas trwania tych przyczyn. Przedłużenie terminu winno być poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu.
 3. Zmiany w umowie mogą zostać dokonane wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od części lub całości umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - 2) Dwukrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wynagrodzenia uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia powyższej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac będzie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z publikacji branżowych np. SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji – Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), stanowić będzie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora nadzoru.
8. Stronom, niezależnie od przypadków określonych w niniejszym paragrafie, przysługuje również prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego. Koszty związane z odstąpieniem od umowy, w szczególności koszty zabezpieczenia przerwanych elementów robót ponosi strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy.

§ 19

Ubezpieczenie

1. Jeżeli Dokumenty Zamówienia nie stanowią inaczej to Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej („Ubezpieczenie OC”), na sumę gwarancyjną 50 000,00 PLN.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowody posiadania Ubezpieczenia Robót, Ubezpieczenia OC oraz Ubezpieczenia NNW najpóźniej w dniu wydania Wykonawcy Terenu Budowy. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać dane ubezpieczenia samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód przedłużenia ubezpieczenia nie później niż 7 dni wygaśnięciem dotychczasowej

ochrony ubezpieczeniowej. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać dane ubezpieczenie samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy lub potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszystkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, prowadzone roboty, za bezpieczeństwo na terenie budowy, za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy w stosunku do Zamawiającego, osób trzecich oraz osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich i podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje.

§ 20 Komunikacja

1. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres:

....., nr faksu, e-mail:

Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

Nadleśnictwo Głogów, ul. Sikorskiego 54, 67-200 Głogów;

e-mail: glogow@wroclaw.lasy.gov.pl

O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa powyżej, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od dnia zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

2. Na podstawie art. 15r ustawy z dnia z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.) strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie przedmiotu umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, stosowne oświadczenia lub dokumenty.

§ 21 Personel wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonawcy/podwykonawcy wykonujący czynności niezbędne do realizacji zamówienia, obsługę sprzętów budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia, roboty związane z wykonaniem: robót budowlanych murarskich, instalacyjnych, wykończeniowych w zakresie robót budowlanych zatrudnieni byli na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1320 z późn. zm.).

2. W dniu zawarcia umowy na realizację przedmiotowego zadania Wykonawca przedłoży wykaz oraz do wglądu kopie umów o pracę zawartych z osobami, o których mowa w ust.1.
3. W zakresie wrażliwych danych osobowych kopie załączonych dokumentów winny zapewniać bezpieczeństwo i ochronę danych.
4. W przypadku zmian personalnych Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia do wglądu kopii nowo zawartych umów o pracę w terminie 3 dni od dokonania zmiany.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych z pracownikami wskazanymi w ust. 1 i 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczeniem kar.
6. Zamawiający ma prawo nie dopuścić pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy, których kopie umów o pracę nie zostały przedłożone, do realizacji przedmiotu umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni od wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki z tytułu niewykonania tego obowiązku umownego.
10. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo dokonać kontroli w zakresie zgodności danych osób wykonujących pracę z przedłożonymi przez wykonawcę umowami o których mowa w ust 2. W przypadku niezgodności Zamawiający ma prawo nie dopuścić pracownika do wykonywania pracy, powiadomić odpowiednie organy oraz odstąpić od umowy.
11. Z wymienionych powyżej czynności sprawdzających Zamawiający sporządza notatkę.

§ 22

Zakaz zbywania i przenoszenia wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Integralną część umowy stanowią: opis przedmiotu zamówienia, audyt energetyczny oraz charakterystyka energetyczna budynku, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Kosztorys ofertowy.