

AB.6740.59.2023

Decyzja nr 72/2023

n0526



RPW/2442/2023 P
Data: 2023-06-01

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.05.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na roboty budowlane
dla:**

**Nadleśnictwa Strzelce,
ul. Grabowiecka 20A, 22-500 Hrubieszów**

obejmujące:

przebudowę kotłowni polegającą na wymianę kotła na paliwo stałe na kocioł V klasy energetycznej opalany drewnem z włączeniem do istniejącej instalacji w kotłowni w budynku leśniczówki Jarosławiec (kat. I), na działce o nr ewid.: 834 w miejscowości Jarosławiec 115, obręb Jarosławiec, gm. Uchanie,

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonych przez:

- **mgr inż. Teresę Wajszczuk** – uprawnienia budowlane nr UAN-II-8387/68/86 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych, nr ewid. Izby: LUB/IS/0034/03,
- (**sprawdzający**) **mgr inż. Mariusz Smoła** – uprawnienia budowlane nr LUB/0083/PBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. Izby LUB/IS/0181/13;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) roboty rozpocząć, gdy decyzja ta stanie się ostateczna,
- c) roboty prowadzić zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tut. Urzędu projektem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 1A oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 1B
- d) roboty prowadzić zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z dnia 07.04.2023 r., znak: IN.III.5142.52.1.2023

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i aktualny wpis o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. W razie zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, należy o tym fakcie powiadomić właściwy organ, dołączając oświadczenie o przyjęciu obowiązków.

3. Inwestor jest obowiązany:

- 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- 2) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- 3) przed rozpoczęciem robót budowlanych wystąpić do tut. Organu w celu ostemplowania przedłożonego dziennika budowy,

- 4) zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (jeżeli został on ustanowiony) – o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

- przedstawione warunki wynikają z zapisów zawartych w art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4, art. 42 ust. 1-4, art. 43 ust. 1, 44, art. 45 ust. 1 pkt 1 oraz art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podst. §2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U.2001.138.1554 z dnia 2001.12.04)

UZASADNIENIE

W dniu 04.05.2023 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Inwestora: Nadleśnictwa Strzelce, ul. Grabowiecka 20A, 22-500 Hrubieszów w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę kotłowni polegającą na wymianę kotła na paliwo stałe na kocioł V klasy energetycznej opalany drewnem z włączeniem do istniejącej instalacji w kotłowni w budynku leśniczówki Jarosławiec (kat. I), na działce o nr ewid.: 834 w miejscowości Jarosławiec 115, obręb Jarosławiec, gm. Uchanie.

Inwestor do wniosku załączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, t.j. m.in.: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, obowiązek informacyjny (RODO) oraz decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.04.2023 r., znak: IN.III.5142.52.1.2023 zezwalającą na wykonanie w/w robót budowlanych.

Po rozpatrzeniu wniosku, tut. Organ stwierdził zgodność z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego stanowi: „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno – budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.”

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wolne od opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z późn. zm.)

Załączniki:

1A- Projekt zagospodarowania terenu.

1B - Projekt architektoniczno-budowlany.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty
inż. Małgorzata Gierczak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Strzelce

ul. Grabowiecka 20A, 22-500 Hrubieszów wraz z załącznikiem nr 1A i 1B

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Hrubieszowie wraz z załącznikiem nr 1A i 1B
2. Wójt Gminy Uchanie (do akt planowania przestrzennego)
3. Wójt Gminy Uchanie (Referat Finansowy)
4. Wojewódzki urząd Ochrony Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu,
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość (do akt: IN.III.5142.52.1.2023)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. Art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. Art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. Art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. Art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. Art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59A ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (zob. Art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. Art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

Zgodnie z art. 37 ust. 1 – ustawy, pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.