

OGŁOSZENIE
Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież,
ogłasza ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 3 oraz art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j.: Dz. U. 2022 r. poz. 672), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

1. Opis przedmiotu sprzedaży:

Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Pow. [ha]	KW	Cena wywoławcza	Wadium
1	1996	Chodzieski	Chodzież	Miasto Chodzież	0,1151	PO1H/00022004/4	171 000,00	17 100,00
2	2003				0,0041			
3	2007				0,0052			
4	2008				0,0058			
5	2000				0,0035			

Sprzedający nie dopuszcza składania ofert częściowych, wymienione nieruchomości należy traktować jako integralną całość przedmiotu sprzedaży.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym niezależnymi od wpisu w księgach wieczystych, prawami czy roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi, nie są przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego, ani administracyjnego, są wolne od długów, zajęć i wierzytelności, nie są przedmiotem żadnego postępowania bądź zabezpieczenia egzekucyjnego. Nieruchomości nie są wpisane do rejestru zabytków. Nieruchomości zgodnie z art.38 ust. 5 ustawy o lasach podlegają prawu pierwokupu przez gminę.

Lp. 1

Działka 1996 o powierzchni 0,1151 ha, położona w Chodzieży, przy ul. Sadowej, w zachodniej części miasta, na peryferiach. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako B – tereny mieszkaniowe. Sposób korzystania: R – grunty orne. Przeznaczenie gruntu: 4.2MN – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki prostokątny wydłużony. Działka częściowo ogrodzona przez właścicieli sąsiadujących nieruchomości. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gruntowej ulepszonej – ul. Sadowa. Ukształtowanie terenu płaskie.

Na działce znajdują się liczne zadrzewienia, głównie w postaci drzew owocowych i bzu, obszar porośnięty jest roślinnością trawiastą i chwastami. Na działce znajduje się budynek gospodarczy murowany, jednokondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni zabudowy 28 m² (pełniący funkcję pomocniczą). Stopień zużycia technicznego określono w oparciu o wiek budynku oraz trwałość elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych na poziomie 50 %. Budynek stanowi samowolę budowlaną. Pod względem formalnym w zasobie Nadleśnictwa Podanin zaklasyfikowano nieruchomość jako niezabudowaną.

Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu (w zasięgu): elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej.

Lp. 2 - 5

Wszystkie działki zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Chodzieskiego stanowią tereny mieszkaniowe (B). Zgodnie z ustaleniami aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w

Chodzieży Nr XXXVIII/357/06 z dnia 29 maja 2006 r. (Dz.U. Woj. Wielkopolskiego Nr 113, poz. 2769) działki stanowią teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w budynkach wolnostojących. Zlokalizowane są wśród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej. Kształt działek oparty jest na planie prostokąta – dłuższy bok mierzy średnio 21 m, a krótszy 3 m. Do działek od strony północnej (dłuższy bok) przylegają działki zabudowane (użytek gruntowy B) budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi – od południa (dłuższy bok) działka stanowiąca drogę (dr) nr 4422/1 własność Miasta Chodzież. Nieruchomość może stanowić roszczenie o zwiększenie użyteczności innej nieruchomości - ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej tj. przylegającej od zachodniej strony działki, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiedniej. Przez nieruchomości przechodzą podziemne elementy sieci uzbrojenia terenu, na które nie są ustanowione służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego.

2. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Sekretarz nadleśnictwa Pan Michał Nawrot od poniedziałku do piątku w godzinach: 8.00 - 14.00 pod nr tel.: 604510393 lub w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież. Istnieje możliwość telefonicznego umówienia się z przedstawicielem nadleśnictwa w celu dokonania oględzin przedmiotowych nieruchomości.

3. Sposób i miejsce składania ofert.

Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie licytacji – przetargu ustnego nieograniczonego. Każdy uczestnik musi mieć przy sobie dokument ze zdjęciem, potwierdzający jego tożsamość. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych. Wysokość postąpienia podaje Przewodniczący komisji przetargowej, po otwarciu przetargu. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania Przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień Przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

W przetargu mogą brać udział osoby, które przed otwarciem przetargu przedłożą komisji dowód wniesienia wadium oraz:

- 1) oświadczenie, że oferent nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych, oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej
- 2) gdy oferentem jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim: pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 3) gdy oferentem jest osoba prawna: aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców; uchwałę odpowiedniego organu tejże osoby prawnej w przypisanej formie prawnej zawierająca zgodę tego organu na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu, umowy sprzedaży nieruchomości;
- 4) gdy oferentem jest wspólnik prowadzący działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej: kopię umowy spółki cywilnej potwierdzoną za zgodność z oryginałem, celem ustalenia reprezentacji spółki; uchwałę wszystkich wspólników spółki cywilnej o wyrażeniu zgody w przypisanej formie prawnej, na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu umowy sprzedaży nieruchomości.

Kopie dokumentów złożonych przed przystąpieniem do licytacji winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przedłożenie niezbędnych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem uczestnika do udziału w przetargu.

Sprzedający w przypadku braku wymaganych dokumentów niewymienionych powyżej a niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, wezwie Kupującego do ich przedłożenia.

4. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Podanin, Podanin 65, 64-800 Chodzież w dniu 18.10.2022 r.: o godz. 9.00.

5. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę oraz sposób oceny elementów oferty:

Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę to zaoferowana cena, która musi być wyższa od ceny wywoławczej określonej dla nieruchomości, o kwotę nie niższą niż kwota postąpienia. Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę. Sprzedający poda do wiadomości publicznej w terminie nie później niż 14 dni od dnia przetargu informację o wyniku przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej sprzedającego. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

6. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium określonego w pkt 1 ogłoszenia. Oferent winien wnieść wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Santander Bank Polska S.A. 14 1090 1317 0000 0000 3100 3726 w tytule wpisując *Wadium na sprzedaż nieruchomości Sadowa/Gajowa*. Wadium wniesione przelewem będzie skuteczne jeżeli do dnia 18.10.2022 roku do godziny 8.30 znajdzie się na rachunku bankowym Sprzedającego. Wadium wniesione w pieniądzu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu lub którego oferta została odrzucona zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

7. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygra przetarg nastąpi najpóźniej **2 dni** przed dniem podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego. Zapłata skuteczna będzie, gdy w tym dniu należność znajdzie się na rachunku bankowym Sprzedającego.

8. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

9. Dodatkowe informacje.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków. Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.