

FORMULARZ OFERTOWY
Sprawa nr: BOR10.221.15.2024

Nazwa i adres Wynajmującego:	Pozostałe dane:
<p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>REGON</p> <p>NIP.....</p>	<p>adres do korespondencji</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>osoba do kontaktu</p> <p>.....</p> <p>nr tel.</p> <p>e-mail</p>

Nazwa i siedziba Najemcy:

**Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji
Rolnictwa**
Al. Jana Pawła II 70
00-175 Warszawa
Podlaski Oddział Regionalny
ul. Nowa 2 , 18-400 Łomża

Ja, niżej podpisany, działając w imieniu i na rzecz

.....

.....

.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o zamiarze zawarcia przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa umowy **najmu budynku/lokalu z przeznaczeniem na siedzibę Biura Wsparcia Inwestycyjnego i Biura Powiatowego ARiMR w Białymstoku.**

składam następującą ofertę:

- Opis nieruchomości (położenie, rok budowy, przeznaczenie budynku, powierzchnia użytkowa budynku/lokalu, rodzaj zabudowy, standard wykończenia i wyposażenia, ilość i powierzchnia kondygnacji, itp.):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* - niewłaściwe skreślić

.....
.....
.....
.....

- zapewniony/możliwy do wykonania* dostęp do budynku osobom ze szczególnymi potrzebami,
- możliwość wydzielenia miejsc postojowych dla Najemcy w ilości, w tym oznakowane miejsca postojowe dla osób ze szczególnymi potrzebami w ilości
- wysokość pomieszczeń biurowych, piwnicznych,
- wszystkie pomieszczenia klimatyzowane tak/nie*:,
- energia w budynku pozyskana z odnawialnych źródeł energii tak/nie*:,
- budynek/lokal wyposażony w magazyn energii elektrycznej pochodzącej z odnawialnych źródeł energii: tak/nie*,

2. Proponowana wysokość miesięcznego czynszu brutto: zł brutto
słownie:.....
....., stanowiącej
iloczyn powierzchni wynajmowanej (..... m²) i stawki czynszu za 1 m² tj. zł
brutto.

3. Czynsz określony w pkt. 2 obejmuje*:

- korzystanie z najętej powierzchni,
- korzystanie z parkingu,
- ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych,
- utrzymanie porządku na zewnątrz budynku,
- podatek od nieruchomości,
- wywóz nieczystości,
- usuwanie awarii dotyczących instalacji będących własnością Wynajmującego.

4. Rodzaj przyłącza:

- centralne -
- sieć wodociągowa i kanalizacyjna -

5. Określenie sposobu rozliczania kosztów eksploatacyjnych i mediów:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. Oświadczam(y), iż:

- uzyskałem/uzyskailiśmy wszystkie informacje niezbędne do złożenia niniejszej oferty,
- znane są nam (mi) zasady pozyskiwania przez ARiMR lokali na siedziby Oddziałów Regionalnych i Biur Powiatowych,
- w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą po przeprowadzeniu całego postępowania (Etap I i II), o którym mowa w załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 97/2021 Prezesa ARiMR z dnia 10.09.2021 roku, zobowiązuję(my) się do zawarcia umowy najmu na okres dziesięciu lat, z rocznym pisemnym okresem wypowiedzenia w przypadkach określonych umową najmu lokalu,

* - niewłaściwe skreślić



30 lat

Agencja Restrukturyzacji
i Modernizacji Rolnictwa

Podlaski Oddział Regionalny

ul. Nowa 2
18-400 Łomża

- znany nam(mi) jest fakt, iż zaproponowany lokal/budynek podlegał będzie weryfikacji przez przedstawicieli ARiMR, która zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy najmu, aż do momentu podpisania umowy przedwstępnej, o której mowa w załączniku nr 1 do Zarządzenia nr 97/2021 Prezesa ARiMR z dnia 10.09.2021 roku,
- w przypadku zawarcia z ARiMR umowy przedwstępnej zobowiązuję(my) się do przystosowania na własny koszt budynku/lokalu do wymagań ARiMR (według obowiązującej *Standaryzacji jednostek terenowych ARiMR*) oraz dodatkowych warunków i wymogów określonych w ogłoszeniu, w terminie ustalonym w tejże umowie przedwstępnej,
- zobowiązuję(my) się wykonać system alarmowy i system kontroli dostępu zgodnie z warunkami i wymogami określonymi w ogłoszeniu,
- zobowiązuję(my) się do wykonania na własny koszt przyłącza telekomunikacyjnego z wyznaczonym przez ARiMR operatorem,
- stan faktyczny i prawny opisany w niniejszej ofercie jest prawdziwy.

7. Do niniejszej oferty dołączone zostały:

1) **konieczne** dokumenty:

- kopie dokumentów, potwierdzających własność nieruchomości lub prawa do dysponowania nieruchomością (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną),
- dokumentacja fotograficzna oferowanej nieruchomości, zawierająca widok zewnętrzny oraz wewnętrzny,
- elektroniczny wydruk księgi wieczystej oferowanej nieruchomości, nie starszy niż 3 miesiące przed terminem składania ofert,
- w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik: pisemne pełnomocnictwo do działania w imieniu Oferenta,
- podpisane oświadczenie o braku powiązań z osobami pełniącymi funkcje kierownicze w OR – załącznik nr 1 do Oferty,
- aktualne zwymiarowane rzuty budowlane wszystkich pomieszczeń (rysunki w skali 1:50, 1:100) w formie papierowej – stan na dzień złożenia oferty.

2) **inne** dokumenty:

- kopia świadectwa charakterystyki energetycznej oferowanego budynku/lokalu – tak/nie*.

.....
.....
.....

.....
(miejsowość) (data sporządzenia)

.....
(podpis właściciela budynku/lokalu lub osoby upoważnionej)

* - niewłaściwe skreślić

**Załącznik nr 1
do Formularza ofertowego**

.....
.....
.....

Dane oferenta

OŚWIADCZENIE

o braku powiązań z osobami pełniącymi funkcję kierowniczą w Podlaskim Oddziale Regionalnym Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

Oświadczam (y), iż składając ofertę na ogłoszenie Podlaskiego Oddziału Regionalnego ARiMR o poszukiwaniu lokalu na potrzeby Biura Wsparcia Inwestycyjnego i Biura Powiatowego ARiMR w Białymstoku, nie jestem (jesteśmy) powiązany (powiązani) z osobami pełniącymi funkcję kierowniczą w Podlaskim Oddziale Regionalnym ARiMR w Łomży, Biurze Wsparcia Inwestycyjnego i Biurze Powiatowym ARiMR w Białymstoku,

poprzez:

pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa z linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia opieki lub kurateli.

.....
miejsowość i data

.....
pieczęć podpis składającego oświadczenie

* - niewłaściwe skreślić