

Pruszcz, dnia 26 lutego 2021r.

## Petycja złożona w interesie publicznym w sprawie zmiany przepisów prawa

Dane wnoszącego petycję	
<b>Imię i nazwisko</b> osoby /każdej z osób  <b>Nazwa podmiotu</b> /każdego z podmiotów	
<b>Imię i nazwisko</b> osoby/osób <b>reprezentującej</b> podmiot wnoszący petycję	<b>Piotr Radecki</b>
<b>Adres miejsca zamieszkania /siedziby</b> podmiotu/każdego z podmiotów	

<b>Adres do korespondencji</b> podmiotu/każdego z podmiotów	podmioty wnoszące petycje - jak wyżej osoba reprezentująca - <b>Pruszcz ul. Ogrodowa 3 c</b> <b>86-120 Pruszcz</b>
E-mail	osoba reprezentująca - Piotr Radecki <a href="mailto:piorade@gmail.com">piorade@gmail.com</a>
<b>Dane podmiotu trzeciego, w interesie którego składana jest petycja (proszę wypełnić tylko w przypadku, gdy petycja składana jest w imieniu podmiotu trzeciego)</b>	
<b>Imię i nazwisko</b> osoby /każdej z osób <b>Nazwa podmiotu</b> /każdego z podmiotów	nie dotyczy
<b>Adres miejsca zamieszkania /siedziby</b> podmiotu/każdego z podmiotów	nie dotyczy
<b>Adres do korespondencji</b> podmiotu/każdego z podmiotów	nie dotyczy
E-mail	nie dotyczy
<b>Dane adresata petycji</b>	
<b>Nazwa adresata petycji</b>	<b>Pan Jarosław Gowin</b> <b>Wiceprezes Rady Ministrów, Minister Rozwoju,</b> <b>Pracy i Technologii</b>
<b>Adres siedziby adresata petycji</b>	<b>Biuro Posła Jarosława Gowina</b> <b>al. Słowackiego 48 30-037 Kraków</b>
<b>Przedmiot petycji</b>	
<p><b>Przedmiotem petycji jest żądanie uregulowań prawnych w zakresie budownictwa mieszkaniowego zawartych w ustawie z dnia 20 maja 2016 r o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 981 ze zm.) - dotyczy art. 4 ust. 1 ustawy.</b></p>	

Odnośząc się do kluczowego zapisu przedmiotowej ustawy wskazujemy, iż art. 4 ust. 1 tj. **Minimalna odległość od elektrowni wiatrowych, w których mogą być lokalizowane i budowane budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa jest to 10 krotność całkowitej wysokości elektrowni np. (od 1400 m do 2000 m).**

Nazwa przedmiotowej ustawy, jak również art. 4 wskazuje, iż przedmiotowe odległości, jak również cała ustawa, odnosić się powinny tylko i wyłącznie do elektrowni wiatrowych, a nie budynków mieszkalnych, gdyż **to sprawia, iż znaczna część obszaru gminy, na którym zlokalizowane są elektrownie wiatrowe lub wydane są pozwolenia na jej budowę, jest pozbawiona możliwości rozwojowych w zakresie budownictwa mieszkaniowego.** Inwestor budujący dom mieszkalny jest świadomy, że w jego sąsiedztwie znajduje się elektrownia wiatrowa (może być nawet jej właścicielem) i to on powinien mieć możliwość decydowania o tym, czy takowe sąsiedztwo mu odpowiada i powinien być to jego swobodny wybór, a nie zakaz ustawowy.

**Proponujemy usunąć z przedmiotowej ustawy art. 4 ust. 1 pkt 2 lub zmienić na zapis, który stworzy możliwość budowania budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa 500 m od elektrowni wiatrowej. Zgodnie z wieloma opracowaniami naukowymi rzeczona odległość 500 m to uśredniona minimalna odległość od lokalizacji danej turbiny gwarantująca spełnianie norm dotyczących hałasu w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.**

Art. 15 ust. 8 przedmiotowej ustawy „Przepis przejściowy – studia uwarunkowań i plany miejscowe” wskazuje okres, w którym możliwe jest uchwalenie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.

Z uwagi na bardzo długi czas oraz duże koszty uchwalania planów miejscowych, jak również wprowadzanie zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które już posiadają wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej, wydaje się zasadnym przywrócenie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla budownictwa mieszkaniowego przez wójtów, burmistrzów czy prezydentów miast bez ograniczeń czasowych.

Ponadto wskazanym wydaje się korekta zapisu art. 15 ust. 8 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych w zakresie możliwości opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi elektrownia wiatrowa bez ograniczeń czasowych, przy zachowaniu możliwości lokalizacji tejsze zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 500 metrów od lokalizacji danej turbiny, mając na względzie prawo wyboru i swobodnego rozporządzania nieruchomością przez jej właściciela zagwarantowane w Konstytucji RP.

Mając na uwadze powyższe, zwracamy się o podjęcie w trybie pilnym inicjatywy ustawodawczej polegającej na wprowadzeniu zaproponowanych przez Radę Gminy Pruszcz zmian do przedmiotowej ustawy, **aby uchronić jednostki samorządu terytorialnego od zablokowania możliwości rozwojowych w zakresie budownictwa mieszkaniowego lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa**, a tym samym od stagnacji i zubożenia społeczeństwa, czego wynikiem będzie brak perspektyw na obszarach szczególnie rolniczych, których w znacznej/przeważającej mierze dotyczą aktualnie obowiązujące unormowania prawne zawarte w przedmiotowej ustawie.

Zaproponowana zmiana zgodnie z opinią Biura Analiz Sejmowych Kancelarii Sejmu RP jest bez kosztowa i zgodna z prawem Unii Europejskiej.

Podstawa prawna:

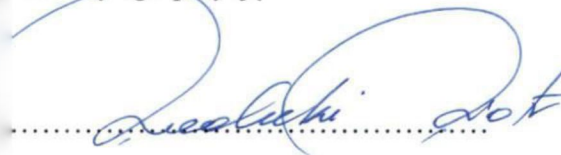
- Art. 63 Konstytucji RP.
- Ustawa z dnia 11 lipca 2014r o petycjach /Dz.U. z 2014r, poz. 1195/

Podpisy:

Osoba reprezentująca :

**Piotr Radecki:**

Jako osoba reprezentująca oświadczam, że wyrażam zgodę na ujawnienie na stronie internetowej danych osobowych podmiotu wnoszącego petycję



.....