

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział Administracja Zasobów Mieszkaniowych
ul. Łużycka 7, 41-902 Bytom

OGŁASZA

Nr przetargu: AZM/DM/66/2021/02-21

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż następującej nieruchomości:

lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 39,99 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Wałbrzychu przy ul. Ludwiga van Beethovena 9a** wraz z udziałem wynoszącym 596/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3/23 o powierzchni 1 435 m², dla której księgę wieczystą o numerze SW1W/00081776/0 prowadzi Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. WC na półpiętrze w częściach wspólnych budynku. Lokal posiada wspólny przedpokój z mieszkaniem nr 5 – stanowiący części wspólne budynku. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 3,70 m², piwnica o powierzchni 4,00 m² oraz komórka o powierzchni 2,50 m². Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 10,20 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – piec węglowy.

cena wywoławcza:	65 000,00 zł
wadium:	6 500,00 zł
minimalne postąpienie:	700,00 zł

Sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Uwaga! Uruchomiono procedurę administracyjnego wymeldowania byłych najemców przedmiotowego lokalu.

Przetarg odbędzie się w trybie aukcji elektronicznej w dniu 21.10.2021r. o godz. 12:00 na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **19.10.2021r.**, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości znajdującym się w **Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego 22** (tel. (32) 396 66 00 wew.2)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Posiadanie własnego aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>.
- 2) Wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **19.10.2021r.** przelewem na konto Spółki (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki).

Nr konta : **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**

W tytule przelewu należy wpisać numer przetargu, na który zostało wpłacone wadium.

- 3) Złożenie przez portal aukcyjny **oferty wraz z wymaganymi dokumentami** w terminie do **19.10.2021r. do godziny 10:00** w kwocie stanowiącej cenę wywoławczą określoną w ogłoszeniu. Oferty z innymi cenami zostaną odrzucone.

Weryfikacja złożonych ofert oraz wymaganych dokumentów nastąpi w **terminie do 2 dni roboczych od daty złożenia oferty.**

- 4) Do w/w oferty należy załączyć skany następujących dokumentów:
 - a. potwierdzenie przelewu kwoty wadium,
 - b. oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”,
 - treść ogłoszenia,
 - c. oświadczenie o RODO;
 - d. **osoby fizyczne** – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
podmioty nie będące osobami fizycznymi zobowiązane są dołączyć również:
 - skan odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące),

- inne dokumenty jeżeli z wyżej wymienionych odpisów nie wynika umocowanie do podpisania oferty,

Instrukcja rejestracji nowych użytkowników na portalu aukcyjnym znajduje się na stronie <http://srk.com.pl> (Zakładka Oferta -> Instrukcje).

Postanowienia ogólne:

1. Osoba, która zaproponuje najwyższą cenę i zostanie wyłoniona jako nabywca, zostanie o tym fakcie poinformowana drogą mailową.
2. W przypadku wpływu jednej oferty zawierającej cenę wywoławczą, oferta ta jest wiążąca i zostaje uznana jako najkorzystniejsza.
3. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
4. Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
5. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.
6. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyniku w formie Uchwały przez Zarząd Spółki oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki (jeśli taka zgoda będzie wymagana).
7. W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki.
8. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Oddziału AZM i na stronie internetowej <http://srk.com.pl>. W kwestiach nieuregulowanych w/w dokumentami, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.

Ochrona danych osobowych:

Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Strony zobowiązują się w szczególności do:

1. przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
2. zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
3. niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
4. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
5. ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.

Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) co potwierdzają formularzem załączonym w dalszej części ogłoszenia.

OŚWIADCZENIE

W związku z przeprowadzaniem przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 w dniu **21.10.2021r.** przetargiem numer **AZM/DM/66/2021/02-21** na:

lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 39,99 m², zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Wałbrzychu przy ul. Ludwiga van Beethovena 9a** wraz z udziałem wynoszącym 596/10 000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 3/23 o powierzchni 1 435 m², dla której księgę wieczystą o numerze SW1W/00081776/0 prowadzi Sąd Rejonowy w Wałbrzychu.

Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. WC na półpiętrze w częściach wspólnych budynku. Lokal posiada wspólny przedpokój z mieszkaniem nr 5 – stanowiący części wspólne budynku. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 3,70 m², piwnica o powierzchni 4,00 m² oraz komórka o powierzchni 2,50 m². Łączna powierzchnia pomieszczeń przynależnych wynosi 10,20 m². Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodociągowo-kanalizacyjną. Ogrzewanie – piec węglowy.

cena wywoławcza:	65 000,00 zł
wadium:	6 500,00 zł
minimalne postąpienie:	700,00 zł

Uwaga! Uruchomiono procedurę administracyjnego wymeldowania byłych najemców przedmiotowego lokalu.

Ja niżej podpisany:

Imię i Nazwisko lub Nazwa firmy

.....
Adres zamieszkania lub siedziba

.....
Numer telefonu

Adres e-mail

.....
Seria i numer dowodu osobistego

Dowód osobisty wydany przez

.....
Numer PESEL lub NIP / REGON

*Działający/a w imieniu:

oświadczam, że zapoznałem/am się i akceptuję bez zastrzeżeń:

- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
- postanowienia *Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.*,
- treść obwieszczenia zamieszczonego na stronie internetowej Spółki.

.....
Podpis składającego oświadczenie

W przypadku nie przyjęcia oferty proszę o zwrot wadium na rachunek bankowy numer:

.....
Podpis składającego oświadczenie

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany
(imię i nazwisko)

zamieszkały/-a w przy
(miasto) (ulica, numer budynku i lokalu)

oświadczam, że w postępowaniu przetargowym dnia na lokal mieszkalny
(pustostan)

.....
(adres nieruchomości, której dotyczy przetarg)

biorę udział jako osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej.

.....
(podpis składającego oświadczenie)

**Poniższa deklaracja nie jest w sprzeczności, że jako przedsiębiorca jestem zarejestrowany w CEIDG.*

**OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY
NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

Niniejszym , oświadczam/* my, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Radu (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) wyrażam/*amy zgodę na umieszczenie w bazie Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, (41-914) Bytom i przetwarzanie danych osobowych oraz udostępnianie ich podmiotom współpracującym w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla uczestnictwa przez mnie/*przez nas w organizowanym przez Spółkę Restrukturyzacji Kopalń S.A. w dniur. przetargu na lokal nr..... położony w przy ul. (zwanego dalej: przetargiem)

.....
Data , czytelny podpis

(podpisy każdej z pełnoletnich osób składających wolę przystąpienia do przetargu)

Oświadczam/*amy także, iż przyjmuję/*emy do wiadomości, że:

- a) Administratorem danych osobowych jest Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, (41-914) Bytom (dalej zwanej także: SRK S.A.);
- b) dane osobowe przetwarzane są w celu uczestnictwa przeze mnie/*przez nas w w/w przetargu, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b i f RODO tj. jest to niezbędne do prawnie skutecznego złożenia przeze mnie/*przez nas oferty w toku przetargu i jej rozpoznania przez SRK SA , a także jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez SRK S.A. lub stronę trzecią wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności przepisów Kodeksu cywilnego, ustawy o ochronie praw lokatorów oraz w zakresie postępowań sądowych, pozasądowych, wydania opinii prawnych, konsultacji, działań audytowych i kontrolnych, a także wypełnienia ciężących na SRK S.A. obowiązków prawnych wynikających z pozostałych przepisów prawa w tym przepisów podatkowych i z zakresu rachunkowości ;
- c) wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych ma charakter dobrowolny z wyłączeniem danych, których przetwarzanie jest konieczne do rozpoznania w/w wniosku oraz których przetwarzanie jest niezbędne do zrealizowania obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub jest niezbędne dla wypełnienia prawnie usprawiedliwionych celów SRK SA. W zakresie danych, których zbieranie ma charakter dobrowolny, zgoda może zostać wycofana w każdym czasie, poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres: iod@srk.com.pl lub na piśmie na adres SRK SA ;
- d) przysługuje mi /* nam prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- e) Przewidywanymi odbiorcami danych osobowych są: instytucje i organy administracji publicznej, pracownicy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, (41-914) , a w szczególności pracownicy Oddziału Administracja Zasobów Mieszkaniowych w Bytomiu, przy ul. Łużyckiej 7, członkowie Komisji Przetargowej działającej w SRK SA oraz inne organy uprawnione na podstawie przepisów prawa do otrzymania moich /* naszych danych osobowych, a także administratorzy systemu, współpracujące ze Spółką kancelarie prawne, firmy świadczące usługi informatyczne, audytorskie, banki w zakresie realizacji płatności;
- f) moje /* nasze dane osobowe będą przetwarzane przez czas prowadzenia procedury przetargowej oraz przez czas przygotowywania dokumentów do czasu zawarcia ewentualnej umowy w formie aktu notarialnego, a po jej zawarciu przez okres wymagany przepisami powszechnie obowiązującego prawa dla celów przechowywania danych i terminów przedawnienia roszczeń.
- g) SRK SA wyznaczyła inspektora ochrony danych z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@srk.com.pl, w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych;
- h) Moje /*nasze dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;
- i) podanie przeze mnie/*przez nas danych osobowych jest dobrowolne, jest jednak warunkiem przeprowadzenia procedury przetargowej przez SRK SA oraz zawarcia ewentualnej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, a niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości uczestniczenia przeze mnie/*przez nas w przetargu i ewentualnego zawarcia w/w umowy.
- j) mam/* mamy prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego (Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych) gdy uznam/*uznamy, iż przetwarzanie moich /* naszych danych osobowych narusza przepisy RODO.

.....
Data , czytelny podpis

(podpisy każdej z pełnoletnich osób składających oświadczenia)