



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, dnia 14 maja 2024 r.

Znak:

AP-1.7840.1.55.2024.MKB.3

DECYZJA Nr 55 / 2024

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, (t. jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 j.t.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego*, (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.04.2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Drawsko Pomorskie
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 41
71 – 050 Drawsko Pomorskie**

nazwa i adres całego zamierzenia budowlanego:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Drawsko Pomorskie zlokalizowanej :

- w pasie drogi wojewódzkiej nr 173:
 - w obrębie Borne na działkach nr: 72/2, 254/1, 255, 257/2,
 - w obrębie Ostrowice na działce nr 308/2.

Główny projektant – mgr inż. **Katarzyna Przybysz**, nr upr. ZAP/-192/POOD/09, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej, wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0100/10,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,
2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,
3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,

- 2) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
4. Spełnić warunki wynikające:
- z decyzji Burmistrza Drawska Pomorskiego, z dnia 18.08.2023 r. (znak pisma: ROŚ6220/08/6/2023.ICH), o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, dotyczące istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:
- 1) prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych; nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi; w przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych;
 - 2) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w zainstalowanych na terenie budowy przenośnych urządzeniach sanitarnych i systematycznie przekazywać uprawnionym podmiotom;
 - 3) odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować w wyznaczonych miejscach; wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym i odwodnionym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo wodnego zanieczyszczonych substancji;
 - 4) prace budowlane należy prowadzić w sposób niepowodujący zanieczyszczenia okolicznych jezior oraz rzeki Kokna, która przepływa przez obszar inwestycji;
 - 5) wszelkie przejścia pod rzeką Kokna należy prowadzić metoda bez wykopową przewiertu sterowanego;
 - 6) prace realizacyjne należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej , w godzinach 6:00 do 22:00;
 - 7) drzewa i krzewy znajdujące się w strefie robót budowlanych należy zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami (np. poprzez owinięcie matami słomianymi, a następnie oszalowanie deskami do wysokości pierwszych gałęzi), a odsłonięte systemy korzeniowe należy zabezpieczyć przed przesuszeniem i przemarzeniem np. poprzez zastosowanie mat z geowłókniny lub juty;
 - 8) po zakończeniu prac należy wykonać demontaż zastosowanych zabezpieczeń drzew i krzewów;
 - 9) bazę materiałowo sprzętowa należy zlokalizować poza obrysem rzutu koron drzew;
 - 10) w trakcie prac budowlanych należy zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt; w przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezpiecznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
- z decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie , nr 105.2024.K, z dnia 16.02.2024 r. znak pisma; ZN.K.5142.90.2023.KE.

UZASADNIENIE

Przedmiotem inwestycji jest budowa grawitacyjno – ciśnieniowej sieci kanalizacji sanitarnej od istniejącej oczyszczalni ścieków w m. Ostrowice do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w m. Rydzewo na terenie gminy Drawsko Pomorskie.

Celem inwestycji jest przekierowanie ścieków z oczyszczalni ścieków na oczyszczalnię w Drawsku Pomorskim. Dodatkowo, w ramach inwestycji zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Borne i Przytoń, gdzie zaprojektowano rurociąg tłoczny.

Niniejsza decyzja obejmuje:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Drawsko Pomorskie zlokalizowanej :

- w pasie drogi wojewódzkiej nr 173 od km 18+200 do km 31+375:
 - w obrębie Borne na działkach nr: 72/2, 254/1, 255, 257/2,
 - w obrębie Ostrowice na działce nr 308/2.

Zakres robót objęty decyzją to:

- budowa kanałów sanitarnych $\Phi 0,20\text{m}$, o łącznej długości 328,83 mb.,
- budowa przykanalików, o łącznej długości 111,11 mb,
- budowa rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej, $\Phi 110$, mm i $\Phi 63$ mm, o łącznej długości 2880,00 mb.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty: przesłane przez ePUAP:

- projekt zagospodarowania terenu pt. „ *Projekt kanalizacji sanitarnej Ostrowice – Rydzewo wraz z jej uzbrojeniem w miejscowościach: Ostrowice, Borne, Przytoń*”, sporządzony w marcu 2024 r.,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Burmistrza Drawska Pomorskiego z dnia 18.08.2023 r. (znak pisma: ROŚ.6220.8.6.2023.ICH), o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- decyzję Burmistrza Drawska Pomorskiego, nr 6/2023, z dnia 07.12.2023 r. (znak pisma: GN.6733.6.2023.MH), o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję zarządcy drogi – Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, z dnia 18.08.2023 r. (znak pisma: ZZDW-3.4270.381.2023.BD), zezwalającą na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 108,
- decyzję zarządcy drogi – Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, z dnia 20.03.2024 r. (znak pisma: ZZDW-3.4270.139.2024.OP), zezwalającą na lokalizację zjazdu w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 173,
- decyzję Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, nr 105.2024.K, z dnia 16.02.2024 r. znak pisma; ZN.K.5142.90.2023.KE.

Projekt zagospodarowania terenu budowlany jest zgodny z ustaleniami:

- decyzji Burmistrza Drawskiego Pomorskiego z dnia 18.08.2023 r. (znak pisma: ROŚ.6220.8.6.2023.ICH), o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- decyzji Burmistrza Drawskiego Pomorskiego, nr 6/2023, z dnia 07.12.2023 r. (znak pisma: GN.6733.6.2023.MH), o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

oraz przepisami techniczno – budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant, zgodnie z art. 34ust.3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, do projektu zagospodarowania terenu dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Architektury i Gospodarki
Przestrzennej
Dyrektor Wydziału

Marta Rodziewicz

Otrzymują przez ePuap:

1. Pełnomocnik: Pani Katarzyna Przybysz (+ projekt)
Pracownia Projektowa
ul. Marynarzy Polskich 92/9, 71 – 050 Szczecin
2. Zachodniopomorski Zarząd
Dróg Wojewódzkich w Koszalinie (DecZZDW-3.4270.139.2024.OP)
ul. Szczecińska 31, 75 – 122 Koszalin

Do wiadomości:

3. Burmistrz Drawskiego Pomorskiego (Dec. ROŚ.6220.8.6.2023.ICH, GN.6733.6.2023.MH)
ul. Gen. Władysława Sikorskiego 41, 71 – 50 Drawsko Pomorskie,
4. Zachodniopomorski Wojewódzki (Dec. ZN.K.5142.90.2023.KE)
Konservator Zabytków, w gmachu
5. Zachodniopomorski Wojewódzki (+ projekt)
Inspektor Nadzoru Budowlanego, w gmachu
6. a/a.

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
 - 3) wymogu dołączenia kopii:
 - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ

ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
 - a) V, IX-XVI,
 - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
 - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
 - d) XX,
 - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
 - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
 - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
 - h) XXVIII-XXX.
 4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.