
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 Roboty izolacyjne

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana stolarki okiennej i docieplenie poddasza w budynku biurowym Nadleśnictwa Garwolin
ADRES INWESTYCJI : Miętne ul. Główna 3, 08-400 Garwolin
INWESTOR : Nadleśnictwo Garwolin
ADRES INWESTORA : Miętne ul. Główna 3, 08-400 Garwolin
BRANŻA : REMONTOWO-BUDOWALANA

Oferent:

Przedmiotem niniejszego zadania jest wymiana stolarki okiennej i docieplenie poddasza w budynku biurowym Nadleśnictwa Garwolin,
Budynek posadowiony na działce nr ew. 826/22 w miejscowości Miętne przy ul. Głównej, 3, gmina Garwolin.. Jest to budynek dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym. W części wschodniej budynku wydzielono lokale mieszkalne. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Bryła budynku zwarta, złożona z dwóch prostopadłościanów przenikających pod kątem prostym.. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej od strony północnej i wschodniej. Teren działki jest wygradzony.

Zakresem robót objęto wymianę stolarki okiennej na całym budynku (demontaż zniszczonych starych okien i montaż nowych okien drewnianych wraz z wymianą podokienników zewnętrznych i wewnętrznych). Pracami objęto również docieplenie stropu poddasza wełną mineralną.

Montaż nowych okien drewnianych zespolonych :

- drewno sosna lite, kolor brązowy orzech "GORI",,
- szklenie pakietem 3- szybowym 4/16/4/16/4 z ciepłą ramką dystansową w kolorze okien
- współczynnik przenikania okna $U_w = < 0,9$ (W/m²K),
- okucia obwiedniowe.
- taśma rozprężna

Podokienniki wewnętrzne drewniane - sosna lite w kolorze okien,

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej gr 0,7mm w kolorze okien

Montaż okien z obróbką..

Docieplenie stropu poddasza projektowane wełną mineralną gr. 2x10cm z ułożeniem folii wysokoparoprzepuszczalnej na wełnie mineralnej po jej ułożeniu i wykonaniem podłogi z desek drewnianych na ruszcie z łat drewnianych, przyjęto łaty o przekroju 9x9cm, deska podłogowa sosnowa jednostronnie heblowana, gr 25mm. Deski i łaty impregnowane. Wysokość nadbitki z łat należy dostosować do grubości izolacji z wełny mineralnej .

Szczegółowy zakres robót zawarty jest w przedmiarze robót. Obmiar okien wykonano w świetle otynkowanych ościeży.

Przed wymianą stolarki okiennej należy sprawdzić obmiary w naturze.

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6
1	1 - 21	Roboty w zakresie stolarki okiennej			
2	22 - 25	Roboty izolacyjne			
3	26 - 26	Roboty w zakresie usuwania gruzu			
		RAZEM netto			
		VAT			
		Razem brutto			
Ogółem wartość kosztorysowa robót					
W tym:					
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT					
Podatek VAT					

Słownie:

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Wymiana stolarki okiennej i docieplenie stropu poddasza w budynku biurowym Nadleśnictwa Garwolin					
1	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki okiennej			
1 d.1	KNR 9-24 0101-01	Zabezpieczenie podłóg osłoną z folii - założenie <i>Folia z PVC o gr.0,15-0,25mm</i> [150]	m ²		
				150.00	
				RAZEM	150.00
2 d.1	KNR 9-24 0101-02	Zabezpieczenie podłóg osłoną z folii - usunięcie [150]	m ²		
				150.00	
				RAZEM	150.00
3 d.1	kalk. własna	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych drewnianych - demontaż starych okien, montaż nowych okien z naprawą ościeży od zewnątrz i wewnątrz zaprawą tynkarską, uszczelnienie taśmą rozprężną Okno rozwierno + rozwierno uchylne, drewno sosna lita, kolor brązowy orzech "gori", szklenie pakietem 3-szybowym 4/16/4/16/4 z ciepłą ramką dystansową w kolorze okien, współczynnik przenikania okna $U_w = < 0,9 (W/m^2K)$, okucia obwiedniowe, okna 1,46m x1,45m - 38 szt (wymiar podano w otynkowanych ościeżach) <Parter> <elewacja północna >[6] <elewacja południowa >[5] <elewacja wschodnia>[4] <elewacja zachodnia >[6] <Piętro> <elewacja północna>[6] <elewacja południowa>[4] <elewacja wschodnia>[3] <elewacja zachodnia>[4]	szt		
				6.00	
				5.00	
				4.00	
				6.00	
				6.00	
				4.00	
				3.00	
				4.00	
				RAZEM	38.00
4 d.1	kalk. własna	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych drewnianych - demontaż starych okien, montaż nowych okien z naprawą ościeży od zewnątrz i wewnątrz zaprawą tynkarską, uszczelnienie taśmą rozprężną Okno nieotwierane typu fix szyby P4, drewno sosna lita, kolor brązowy orzech "gori", szklenie pakietem 3-szybowym 4/16/4/16/4 z ciepłą ramką dystansową w kolorze okien, współczynnik przenikania okna $U_w = < 0,9 (W/m^2K)$, okucia obwiedniowe, okna 1,46m x1,45m - 1 szt okno nieotwierane typu fix szyba P4 pom. broni (wymiar podano w otynkowanych ościeżach) <piętro elewacja południowa pom. broni>[1]	szt		
				1.00	
				RAZEM	1.00
5 d.1	kalk. własna	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych drewnianych - demontaż starych okien, montaż nowych okien z naprawą ościeży od zewnątrz i wewnątrz zaprawą tynkarską, uszczelnienie taśmą rozprężną Okno uchylne, drewno sosna lita, kolor brązowy orzech "gori", szklenie pakietem 3-szybowym 4/16/4/16/4 z ciepłą ramką dystansową w kolorze okien, współczynnik przenikania okna $U_w = < 0,9 (W/m^2K)$, okucia obwiedniowe, okna 0,85m x0,84m - 6 szt (wymiar podano w otynkowanych ościeżach) <piwnica elewacja południowa>[2] <parter elewacja południowa łazienki>[2] <piętro elewacja południowa łazienki>[2]	szt		
				2.00	
				2.00	
				2.00	
				RAZEM	6.00
6 d.1	kalk. własna	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych drewnianych - demontaż starych okien, montaż nowych okien z naprawą ościeży od zewnątrz i wewnątrz zaprawą tynkarską, uszczelnienie taśmą rozprężną Okno rozwierno+rozwierno uchylne, drewno sosna lita, kolor brązowy orzech "gori", szklenie pakietem 3-szybowym 4/16/4/16/4 z ciepłą ramką dystansową w kolorze okien, współczynnik przenikania okna $U_w = < 0,9 (W/m^2K)$, okucia obwiedniowe, okna 1,71m x0,84m - 1 szt (wymiar podano w otynkowanych ościeżach) <parter elewacja zachodnia>[1]	szt		
				1.00	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.00
7 d.1	kalk. własna	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych drewnianych - demontaż starych okien, montaż nowych okien z naprawą ościeży od zewnątrz i wewnątrz zaprawą tynkarską, uszczelnienie taśmą rozprężną Drzwi balkonowe rozwiernie, drewno sosna lita, kolor brązowy orzech "gori", szklenie pakietem 3-szybowym 4/16/4/16/4 z ciepłą ramką dystansową w kolorze okien, współczynnik przenikania okna $U_w = < 0,9$ (W/m ² K), okucia obwiedniowe, drzwi balkonowe 0,87x2,30m - 1 szt (wymiar podano w otynkowanych ościeżach) <piętro elewacja południowa>[1]	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
8 d.1	kalk. własna	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych drewnianych - demontaż starych okien, montaż nowych okien z naprawą ościeży od zewnątrz i wewnątrz zaprawą tynkarską, uszczelnienie taśmą rozprężną Okno rozwiernie uchylne, drewno sosna lita, kolor brązowy orzech "gori", szklenie pakietem 3-szybowym 4/16/4/16/4 z ciepłą ramką dystansową w kolorze okien, współczynnik przenikania okna $U_w = < 0,9$ (W/m ² K), okucia obwiedniowe, okna 0,90x1,45m - 2 szt (wymiar podano w otynkowanych ościeżach) <piętro elewacja południowa> [2]	szt szt	 2.00	
				RAZEM	2.00
9 d.1	kalk. własna	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych drewnianych - demontaż starych okien, montaż nowych okien z naprawą ościeży od zewnątrz i wewnątrz zaprawą tynkarską, uszczelnienie taśmą rozprężną Okno rozwiernie uchylne, drewno sosna lita, kolor brązowy orzech "gori", szklenie pakietem 3-szybowym 4/16/4/16/4 z ciepłą ramką dystansową w kolorze okien, współczynnik przenikania okna $U_w = < 0,9$ (W/m ² K), okucia obwiedniowe, okna 0,85x1,45m - 1 szt (wymiar podano w otynkowanych ościeżach) <parter elewacja zachodnia>[1]	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
10 d.1	kalk. własna	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych drewnianych - demontaż starych okien, montaż nowych okien z naprawą ościeży od zewnątrz i wewnątrz zaprawą tynkarską, uszczelnienie taśmą rozprężną Okno uchylne, drewno sosna lita, kolor brązowy orzech "gori", szklenie pakietem 3-szybowym 4/16/4/16/4 z ciepłą ramką dystansową w kolorze okien, współczynnik przenikania okna $U_w = < 0,9$ (W/m ² K), okucia obwiedniowe, okna 1,0x0,84m -10 szt (wymiar podano w otynkowanych ościeżach) <piwnica elewacja północna>[6] <piwnica elewacja południowa >[2] <piwnica elewacja wschodnia >[2]	szt szt szt szt	 6.00 2.00 2.00	
				RAZEM	10.00
11 d.1	kalk. własna	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych drewnianych - demontaż starych okien, montaż nowych okien z naprawą ościeży od zewnątrz i wewnątrz zaprawą tynkarską, uszczelnienie taśmą rozprężną Okno uchylne, drewno sosna lita, kolor brązowy orzech "gori", szyby P4, szklenie pakietem 3-szybowym 4/16/4/16/4 z ciepłą ramką dystansową w kolorze okien, współczynnik przenikania okna $U_w = < 0,9$ (W/m ² K), okucia obwiedniowe, okna 1,0x0,84m z szybą P4 pom . archiwum- 2 szt (wymiar podano w otynkowanych ościeżach) <piwnica elewacja wschodnia>[2]	szt szt	 2.00	
				RAZEM	2.00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	kalk. własna	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych drewnianych - demontaż starych okien, montaż nowych okien z naprawą ościeży od zewnątrz i wewnątrz zaprawą tynkarską, uszczelnienie taśmą rozprężną Okno uchylne, drewno sosna lita, kolor brązowy orzech "gori", szklenie pakietem 3-szybowym 4/16/4/16/4 z ciepłą ramką dystansową w kolorze okien, współczynnik przenikania okna $U_w = < 0,9 (W/m^2K)$, okucia obwiedniowe, okna 1,20x0,84m - 5 szt (wymiar podano w otynkowanych ościeżach) <piwnica elewacja zachodnia>[5]	szt szt	 5.00	
				RAZEM	5.00
13 d.1	kalk. własna	Wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych drewnianych - demontaż starych okien, montaż nowych okien z naprawą ościeży od zewnątrz i wewnątrz zaprawą tynkarską, uszczelnienie taśmą rozprężną Okno uchylne, drewno sosna lita, kolor brązowy orzech "gori", szklenie pakietem 3-szybowym 4/16/4/16/4 z ciepłą ramką dystansową w kolorze okien, współczynnik przenikania okna $U_w = < 0,9 (W/m^2K)$, okucia obwiedniowe, okna 1,14x0,84m -1 szt (wymiar podano w otynkowanych ościeżach) <piwnica elewacja zachodnia >[1]	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
14 d.1	kalk. własna	Demontaż okien w lukarnach dachu i wstawienie nowych okien zespolonych drewnianych - demontaż starych okien, montaż nowych okien , uszczelnienie taśmą rozprężną Okno w kształcie trójkąta, jedno skrzydło uchylne, drewno sosna lita, kolor brązowy orzech "gori", szklenie pakietem 3-szybowym 4/16/4/16/4 z ciepłą ramką dystansową w kolorze okien, współczynnik przenikania okna $U_w = < 0,9 (W/m^2K)$, okucia obwiedniowe, okna 1,40x0,63x0,94m -6 szt (wymiar podano w otynkowanych ościeżach) 6	szt szt	 6.00	
				RAZEM	6.00
15 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników wewnętrznych <przy wymianie okien parter + piętro o wym. 1,46x1,45m>[1.56*39] <przy wymianie okien łazienkowych parter+piętro o wym 0,85x0,84m>[0.95*4] <przy wymianie okien parter o wym. 1,71*0,84>[1.81] <przy wymianie okien parter o wym. 0,85x1,45>[0.95] <przy wymianie okien piętro o wym. 0,90x1,45>[1.0*2]	m m m m m	 60.84 3.80 1.81 0.95 2.00	
				RAZEM	69.40
16 d.1	KNR 4-01 0354-11	Wykucie podokienników zewnętrznych < przy wymianie wszystkich okien>[1.50*39+0.89*7+ 0.94*2+1.75+1.04*12+1.24*5+1.18+1.50*6]	m m	 97.22	
				RAZEM	97.22
17 d.1	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie podokienników drewnianych wewnętrznych dł. ponad 1,0m w ścianach z cegieł- podokienniki drewniane, drewno sosna lita, kolor brązowy orzech "gori" szerokości 33 cm i grubości 4 cm. dł. 1,56m - 39szt dł. 0,95 - 5szt dł. 1,81m - 1szt dł. 1,0m - 2szt [47]	szt szt	 47.00	
				RAZEM	47.00
18 d.1	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej gr 0,7mm, szerokość parapetu przyjęto 33 cm (Istniejąca półka parapetu szer. 16,5cm powiększona o szerokość 11,5cm planowanego docieplenia + kapinos 5cm) - parapety dł do 1,0m wg. zestawienia wymiany okien dł. 0,89cm - 7szt dł. 0,94m - 2szt [9]	szt szt	 9.00	
				RAZEM	9.00

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej gr 0,7mm, szerokość parapetu przyjęto 33 cm (Istniejąca półka parapetu szer. 16,5cm powiększona o szerokość 11,5cm planowanego docieplenia + kapinos 5cm) - parapety dł ponad 1,0m wg zestawienia wymiany okien dł 1,50m - 39szt dł 1,04m - 12szt dł. 1,18 - 1 szt dł. 1,24m - 5szt dł. 1,50m - 6szt dł. 1,75 - 1szt [64]	szt szt	 64.00	
				RAZEM	64.00
20 d.1	KNR 4-01 1204-06	Jednokrotne malowanie farbami silikonowymi tynków zewnętrznych fakturowych (kornik) - ościeża [254.81*0.165]	m ² m ²	 42.04	
				RAZEM	42.04
21 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi ościeży wewnętrznych [254.81*0.20]	m ² m ²	 50.96	
				RAZEM	50.96
2	45320000-6	Roboty izolacyjne			
22 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 10cm. Wełna na izolację termiczną niepalna klasy A1, współczynnik lambda =< 0,035 W/(mK). [360]	m ² m ²	 360.00	
				RAZEM	360.00
23 d.2	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwą gr 10 cm. Wełna na izolację termiczną niepalna klasy A1, współczynnik lambda =< 0,035 W/(mK). [360]	m ² m ²	 360.00	
				RAZEM	360.00
24 d.2	KNNR 2 0604-02 analogia	Ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej na ułożonej wełnie mineralnej [360]	m ² m ²	 360.00	
				RAZEM	360.00
25 d.2	KSNR 2 1105-03 analogia	Ułożenie podłogi z desek sosnowych gr 25 mm (podejścia do przewodów kominowych i pozostałych urządzeń poddasza) Deski ułożone na ruszcie z łąt drewnianych mocowanych prostopadle do drewnianych legarów. Przy układaniu desek należy zachować szczeliny między deskami min. 8 mm. Deski i łąty nasyczone kl. II, deski jednoszronnie strugane, Na 1m2 przyjęto 0,005m3 łąty drewnianej o przekroju 9x9cm. [65*0.9]	m ² m ²	 58.50	
				RAZEM	58.50
3	45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu			
26 d.3	KNR 4-04 1101-02	Wywóz elementów z rozbiórki (okna, podokienniki) przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km (w cenie należy uwzględnić koszty utylizacji) [(1.46*1.45*39)+[0.85*0.84*6]+[1.71*0.84]+[0.87*2.30]+[0.90*1.45*2]+[1.0*0.84]*12+[1.20*0.84*5]+[1.14*0.84]+[1.40*0.63*0.5]*6]*0.12*1.05+[97.22*0.23*0.005]+[1.56*39+0.95*6+1.81*1+1.0*2+0.89*7+0.94*2]*0.33*0.032	m ³ m ³	 15.00	
				RAZEM	15.00