

Zawarta, pomiędzy:

Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie,
ul. Konstruktorska 3a, nr identyfikacyjny NIP 5220018559, nr identyfikacyjny REGON 142137128,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwany dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

.....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie oceny stanu technicznego nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym klasy A, położonej w Warszawie przy ul.
w obrębie, obejmującej działki ewidencyjne, o powierzchni ha,
nr, rozumianej jako: techniczny due diligence, zwany w dalszej treści umowy TDD.
2. Szczegółowy opis zakresu TDD zawarty jest w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień w ramach prawa opcji, polegających na świadczeniu usług doradztwa technicznego (dalej doradztwo) dotyczącego badanej nieruchomości, w okresie do 31.12.2023 r.

§ 2

REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu TDD w formie raportu wykonanego na wzorze Wykonawcy, dostosowanym do zakresu TDD, o którym mowa w § 1 w zaoferowanym terminie (zgodnie z ofertą Wykonawcy) dni roboczych licząc od daty wizyty na obiekcie, przy czym wizyta na obiekcie nastąpi nie później niż 5 dnia roboczego od dnia zawarcia umowy, w formie papierowej, w 3 egzemplarzach i elektronicznej zapisanej na nośniku elektronicznym, z możliwością edycji (dopuszczalne formaty zapisu dokumentacji, część opisowa: „*.doc” lub „*.docx”, prezentacja: „*.ppt” lub „*.pptx”, rysunki: „*.pdf”, „*.dwg”).
2. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe dochowanie terminu wizyty na obiekcie, o którym mowa w ust. 1, termin wykonania TDD zostanie odpowiednio wydłużony, o czas jaki upłynął od 5 dnia roboczego licząc od dnia zawarcia umowy, do dnia ustania przyczyny.

3. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zostanie dochowany termin wizyty na obiekcie, o którym mowa w ust. 1, termin na wykonanie TDD liczony będzie od upływu 5 dnia roboczego od dnia zawarcia umowy.
4. Strony sporządzą wstępny protokół odbioru TDD, z chwilą przekazania TDD Zamawiającemu, potwierdzający datę przekazania przez Wykonawcę.
5. W terminie 5 dni roboczych od dnia sporządzenia wstępnego protokołu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający ma prawo do jednorazowego zgłoszenia Wykonawcy zastrzeżeń lub uwag w zakresie wykonania TDD.
6. W razie zgłoszenia zastrzeżeń lub uwag, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 5 dni roboczych, w celu usunięcia stwierdzonych wad.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, po usunięciu wad (zastosowaniu się do uwag i zastrzeżeń Zamawiającego) lub przy braku uwag, Strony podpiszą protokół końcowy odbioru i tylko taki protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Doradztwo, o którym mowa w ust. § 1 ust. 3 obejmujące do 10 roboczogodzin, może być zlecone w okresie lub po wykonaniu TDD, a Wykonawca zobowiązany jest świadczyć doradztwo na rzecz Zamawiającego do 31.12.2023 r.
9. Zapotrzebowanie na usługi doradztwa, w ramach prawa opcji, będą przekazywane przez Zamawiającego i przyjmowane do wykonania przez Wykonawcę, zgodnie z następującą procedurą:
 - 1) Zamawiający przekaze Wykonawcy zapotrzebowanie na doradztwo, w którym określi:
 - a) jego przedmiot,
 - b) sposób jego realizacji,
 - c) oczekiwany termin jego wykonania.
 - 2) W sytuacjach pilnych, z zastrzeżeniem uprzedniego poinformowania Wykonawcy z wyprzedzeniem wynoszącym 1 dzień roboczy, Zamawiający może zlecić realizację doradztwa również telefonicznie lub drogą mailową do osoby upoważnionej do podpisywania dokumentów związanych z realizacją umowy ze strony Wykonawcy. W takim przypadku pisemne zlecenie zostanie dostarczone do Wykonawcy w celu potwierdzenia faktu uprzedniego złożenia zlecenia telefonicznie bądź drogą mailową.
10. Strony każdorazowo po wykonaniu doradztwa sporządzą i zaakceptują protokół częściowy. Protokół powinien zawierać m.in. datę i miejsce jego sporządzenia oraz liczbę roboczogodzin poświęconych przez Wykonawcę na doradztwo. Protokół ten nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Rejestr zleceń prowadzić będzie Zamawiający.
11. Najpóźniej do 31.12.2023 r. strony podpiszą protokół odbioru końcowego zrealizowanych usług doradztwa, zgodny z zaakceptowanymi protokołami częściowymi i tylko taki protokół będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Protokół powinien zawierać m.in. datę i miejsce jego sporządzenia oraz łączną liczbę roboczogodzin wykonania wszystkich usług doradztwa w miesiącu, którego dotyczy rozliczenie.
12. Do podpisania protokołów, o których mowa w ust. 4, 7, 10 i 11 ze strony Zamawiającego, uprawniony jest:
13. Do podpisania protokołów, o których mowa w ust. 4, 7, 10 i 11, ze strony Wykonawcy uprawniony jest
14. Strony wyznaczają do bieżących kontaktów:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:

15. Zamawiający, za pośrednictwem Właściciela nieruchomości stanowiącej przedmiot TDD, zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dokumentację techniczną i prawną nieruchomości. Udostępnienie dokumentacji nastąpi za pośrednictwem wirtualnego „data room”, a w przypadku braku dostępności dokumentacji w zdigitalizowanej formie, w wersji papierowej dostępnej w obiekcie, w dniach wizyt Wykonawcy.
16. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do nieruchomości w celu dokonania oględzin, badań i pomiarów. Terminy wizji lokalnych Zamawiający i Wykonawca będą ustalać każdorazowo za pośrednictwem poczty elektronicznej, na co najmniej 24 godzin przed planowaną wizją lokalną.
17. W terminie 3 dni roboczych od dnia pierwszej wizyty na obiekcie Wykonawca zobowiązuje się wskazać brakujące dokumenty z przekazanego w dniu podpisania umowy wykazu dokumentów, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca oświadcza, że posiada kompetencje i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania umowy, w tym dysponuje odpowiednim zespołem osób do realizacji zamówienia, posiadających niezbędną wiedzę i uprawnienia.
19. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że następujące czynności nie są zawarte w ofertowanych usługach:
 - 1) Pomiary geodezyjne powierzchni.
 - 2) Koszt wynajęcia podnośnika w sytuacji, gdy bezpieczny dostęp na dach nie będzie dostępny.
 - 3) Kalkulacja wartości odtworzeniowej obiektu RCA.
 - 4) Badania i raporty środowiskowe EDD.
 - 5) Nadzór nad usuwaniem usterek przez sprzedającego, dodatkowe wizyty na obiekcie wykraczające poza zakres realizacji przedmiotu umowy oraz przygotowanie rewizji raportów.
 - 6) Inwazyjne badania budynku (w tym zawilgocenia ścian), elementów konstrukcyjnych, oraz jego instalacji.
 - 7) Opinie specjalistyczne.
 - 8) Dodatkowe inspekcje nieruchomości bądź archiwów zewnętrznych z uwagi na brak dostępności powierzchni najemców lub brak dostępności dokumentacji.
 - 9) Skanowanie dokumentacji technicznej.
 - 10) Tłumaczenie raportów na języki obce.
 - 11) Pomiary instalacji elektrycznych i niskoprądowych.
 - 12) Badania azbestu i szczegółowego przeglądu technicznego raportów dotyczących azbestu (jeśli takie istnieją) jak również fizycznego pobierania próbek, które potencjalnie mogą zawierać azbest.
 - 13) Pobierania próbek olejów pod kątem badania laboratoryjnego na obecność polichlorowanych bifenyli (PCB), jeśli takie występują na obiekcie.
 - 14) Pobierania próbek gruntu do analiz laboratoryjnych.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalne wynagrodzenie z tytułu należyte wykonane przedmiotu umowy wynosi PLN brutto, w tym podatek VAT w wysokości 23% (słownie:), w tym z tytułu:
 - 1) wykonania TDD i oceny stanu technicznego kwota zł PLN, w tym podatek VAT w stawce 23%, (słownie:);

- 2) wykonania, w ramach prawa opcji doradztwa, maksymalna kwota wynosi zł brutto (słownie:), stanowiąca iloczyn maksymalnej liczby 10 roboczogodzin oraz kwoty zł brutto za jedną roboczogodzinę, w tym podatek VAT w stawce 23%.
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur, odrębnie za każdą część przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktur będą podpisane bez zastrzeżeń protokoły końcowe odbioru, o których mowa w § 2 ust. 7 i 11.
3. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu faktycznie wykonanego przedmiotu zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu niewykorzystania całości kwoty, określonej w ust. 1 pkt 2), z powodu nie wyczerpania roboczogodzin przewidzianych na doradztwo.
4. Wynagrodzenie zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku, nr konta bankowego PL na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, w tym ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, przesłanej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym lub przesłanej na skrynkę pocztową faktury@nfosigw.gov.pl. Za datę doręczenia faktury drogą elektroniczną uznaje się dzień otrzymania maila przez Zamawiającego na adres wskazany w zdaniu poprzedzającym.
6. W przypadku zmiany rachunku bankowego, osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy podpisze i przekaże Zamawiającemu informację dotyczącą zmiany wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku i nazwy banku. (Zamiana numeru rachunku nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonywane w formie jednostronnego powiadomienia).
7. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania, w formie pisemnej, o wszelkich zmianach danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie i rozliczanie, m.in. numer konta, numer NIP, adres firmy.
8. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść praw i obowiązków, ani wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie.
9. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionej faktury spowoduje ponowne naliczenie 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
10. Strony Umowy uznają, iż datą zapłaty jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wyłącznie na rachunek widniejący w wykazie, o którym mowa w art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług (biała lista podatników VAT) lub rachunek z nim powiązany i/lub przy użyciu mechanizmu podzielonej płatności.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym lub imiennym rachunkiem SKOK służącym wyłącznie do rozliczania prowadzonej działalności gospodarczej.
13. W przypadku braku numeru rachunku (i odpowiednio rachunku z nim powiązanego) na „białej liście” płatności zostaną wstrzymane do czasu opublikowania numeru rachunku na „białej liście” i poinformowania o tym Zamawiającego.

§ 4

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. W ramach wynagrodzenia, określonego § 3 ust. 1 z chwilą przekazania TDD, o czym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w postaci odpowiednio TDD lub innych dokumentów wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w tym do wersji objętych uwagami lub zastrzeżeniami, o których mowa w § 2 ust. 5 (z zastrzeżeniem uprawnienia Wykonawcy do usunięcia wad zgodnie z § 2 ust. 6), na wszystkich wskazanych w umowie polach eksploatacji, tj.:
 - 1) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - 2) korzystanie z utworu w całości lub z jego części oraz łączenie z innymi utworami, opracowanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
 - 3) utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub fragmentów utworu wszystkimi dostępnymi technikami, w tym w szczególności poprzez drukowanie, kopiowanie, wytwarzanie techniką drukarską, wprowadzanie do pamięci komputera, skanowanie, nagrywanie na elektroniczne nośniki informacji, np. CD, DVD, pen-drivy,
 - 4) udostępnianie podmiotom trzecim w celu zapoznania się z TDD.
2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1, w ramach wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 3 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, określonego w art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośniki utworów, na których utwory te zostały utrwalone.
4. Wykonawca zachowuje prawa własności intelektualnej w zakresie danych, oprogramowania, projektów, narzędzi, modeli, systemów, szablonów, znaków układu graficznego, układu tabel oraz innych metodologii i know-how, które stanowią własność Wykonawcy lub do których Wykonawca posiada licencje podczas realizacji Umowy, jak również w zakresie dokumentów roboczych, opracowanych przez Wykonawcę w związku z wykonywanymi pracami (z wyłączeniem zawartych w nich informacji otrzymanych od Zamawiającego). Jeżeli jakiegokolwiek produkty prac dostarczane przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy, przygotowane zostaną w oparciu o istniejące narzędzia, które stanowią produkty standardowe Wykonawcy i do których Wykonawcy przysługują prawa autorskie lub licencje na korzystanie, Wykonawca zachowa prawa autorskie do powyższych narzędzi oraz ich zmian, rozszerzeń i opracowań. Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystywania powyższych narzędzi podczas świadczenia usług na rzecz innych podmiotów i tworzenia na ich podstawie materiałów podobnych do produktów prac dostarczanych Zamawiającemu w wykonaniu Umowy.
5. W zakresie korzystania przez Zamawiającego z elementów wskazanych w ust. 4, Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej, niezbywalnej licencji, z prawem udzielania sublicencji. Udzielenie licencji następuje ze skutkiem na dzień zapłaty wynagrodzenia, w ramach którego wszelkie opracowania zostały utrwalone. Licencja zostaje udzielona na okres 5 lat, po upływie których, licencja przekształca się w licencję na czas nieoznaczony z możliwością

wypowiedzenia licencji z zachowaniem 10 letniego okresu wypowiedzenia. Licencja obejmuje prawo udzielania sublicencji. Wykonawca zobowiązuje się również, że nie wypowie Zamawiającemu udzielonej licencji w pierwszym okresie jej obowiązywania.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1, lecz nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia, przy czym kara umowna staje się należna z upływem każdego dnia opóźnienia.
2. W razie bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wad, wyznaczonego na podstawie § 2 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, przy czym kara umowna staje się należna z upływem każdego dnia zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1.
4. W przypadku naruszenia zasad poufności, o których mowa w § 7, podczas wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia zasad, przy czym kara umowna staje się należna z chwilą dokonania naruszenia.
5. Naliczone kary umowne mogą się kumulować. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wynosi 20 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1.
6. Zamawiający, w przypadku poniesienia przez niego szkody przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych, może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu utraconych korzyści (lucrum cessans) jest wyłączona.
7. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty, stanowiącej równowartość naliczonej kary i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
8. W przypadku powierzenia, za zgodą Zamawiającego, wykonania przedmiotu umowy albo niektórych jego elementów innym podmiotom, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania tych podmiotów jak za własne.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nierealizowanie lub nieterminową realizację przedmiotu zamówienia spowodowane czynnikami niezależnymi od Wykonawcy, na które Wykonawca nie ma wpływu i nie może im zapobiec, to jest z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub działaniem siły wyższej.
10. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i którego skutkiem Strona nie mogła zapobiec, w szczególności:
 - 1) wojna, w tym: wojna domowa, zamieszki, rozruchy i akty sabotażu; atak terrorystyczny,
 - 2) katastrofy naturalne, takie jak silne burze, huragany, trzęsienia ziemi, powódzie, zniszczenie przez piorun, epidemia,

- 3) strajk, wybuchy, pożar, zniszczenie, zalanie maszyn, urządzeń lub wszelkiego rodzaju instalacji.
11. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej.
 12. Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy zostaje ograniczona do kwoty stanowiącej dwukrotność kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem, że niniejsza umowa nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu spowodowania szkód osobowych, w tym śmierci, jak również nie wyłącza odpowiedzialności za szkody wyrządzone umyślnie.
 13. Postanowienia dotyczące kar umownych oraz odpowiedzialności Wykonawcy obowiązują pomimo wygaśnięcia albo odstąpienia od Umowy.

§ 6

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. W przypadku zwłoki w przekazaniu TDD, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, przekraczającego 15 dni roboczych, Zamawiającemu, w ciągu 5 kolejnych dni roboczych przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem *ex nunc*.
2. W razie bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wad, wyznaczonego na podstawie § 2 ust. 6, jeżeli zwłoka przekroczy 10 dni roboczych, Zamawiający może w ciągu 5 kolejnych dni od umowy odstąpić ze skutkiem *ex nunc*.

§ 7

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej, zwanych dalej „dane poufne”.
2. Wykonawca zobowiązany jest nie kopiować, ani w inny sposób nie powielać, nie ujawniać, nie rozpowszechniać i/lub nie przekazywać jakichkolwiek danych poufnych w całości lub w części jakiegokolwiek osobie trzeciej, ani zezwalać jakiegokolwiek osobie trzeciej na dostęp do takich danych poufnych, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub jest związana z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych osoby, którymi posługiwać się będzie przy wykonaniu przedmiotu umowy zostaną poinformowane i powiadomione o obowiązkach, o których mowa powyżej, i będą umownie związane odpowiednimi zobowiązaniami do zachowania poufności, przed uzyskaniem dostępu do danych poufnych.
4. Obowiązek ten wiąże Wykonawcę również po wygaśnięciu, rozwiązaniu jak i po odstąpieniu od Umowy.
5. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

6. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji, jakie uzyskały w związku z zawarciem, wykonywaniem, wykonaniem lub rozwiązaniem Umowy, co do których mogą powziąć podejrzenie, iż są informacjami poufnymi lub, że jako takie są traktowane przez drugą Stronę.

§ 9

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, oraz aktualnie obowiązujących przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Strony Umowy, jako administratorzy danych osobowych swoich reprezentantów i pracowników lub innych osób, którymi posługują się przy wykonywaniu Umowy, udostępnią sobie wzajemnie dane osobowe swoich reprezentantów i pracowników lub innych osób, którymi posługują się przy wykonywaniu Umowy w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.
3. Strony Umowy udostępniają dane osób wymienionych w ust. 2 w zakresie: imię i nazwisko, telefon, e-mail, w celu umożliwienia należytego wykonania niniejszej Umowy.
4. Dane osobowe udostępnione na podstawie ust. 2 każda ze Stron Umowy przetwarza we własnym imieniu w związku z podejmowaniem poszczególnych czynności mających na celu wykonanie niniejszej Umowy, tj. w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Strony Umowy jako administratorów lub wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na nich.
5. W wyniku udostępnienia danych, o których mowa w ust. 2, każda ze Stron Umowy staje się administratorem udostępnionych danych osobowych w zakresie, w jakim przetwarza te dane w związku z realizacją niniejszej Umowy.
6. Strony Umowy oświadczają i zapewniają, że przy przetwarzaniu danych osobowych udostępnionych wzajemnie na podstawie ust. 2, realizują wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z RODO.
7. Strony Umowy oświadczają i zapewniają, że dysponują środkami wymaganymi na mocy art. 32 RODO. Strony Umowy oświadczają i zapewniają, że w odniesieniu do danych osobowych udostępnionych wzajemnie zgodnie z ust. 2, podejmują wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO, tj. stosują odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych.
8. Strony Umowy oświadczają, że w stosunku do osób, których dane zostały udostępnione na podstawie niniejszej Umowy, wykonają obowiązki informacyjne wynikające z art. 14 RODO. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Klauzula informacyjna wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do Umowy¹.
9. Wobec udostępnienia przez Wykonawcę do Zamawiającego, w związku z realizacją niniejszej Umowy, danych osobowych osób występujących w imieniu Wykonawcy, takich jak pracowników, pełnomocników, członków zarządu, wspólników, współpracowników lub innych osób, wskazanych jako osoby do kontaktów w kontekście realizowanej relacji, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania tych osób, poprzez doręczenie im dokumentu stanowiącego załącznik nr

¹ O ile dotyczy

3 do niniejszej Umowy. Dodatkowo, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia przekazania ww. informacji.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dopuszcza się, za zgodą Stron, modyfikację szczegółowego zakresu przedmiotu TDD, określonego w Załączniku 1, o ile zmiany te są niezbędne dla spełnienia głównych celów opracowania i wynikają bezpośrednio z sytuacji zastanej obiektu, wizji lokalnej czy TDD dostępnej dokumentacji - a Wykonawca - posiadający właściwe doświadczenia i wiedzę techniczną dostrzega konieczność ich uwzględnienia. W przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu TDD, Wykonawcy przysługiwac będzie dodatkowe wynagrodzenie w wysokości uprzednio uzgodnionej przez Strony w formie aneksu do umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany osoby wyznaczonej do realizacji umowy, dopuszcza się możliwość zmiany osoby za zgodą Zamawiającego z zastrzeżeniem, że osoba zastępująca będzie spełniała wymagania określone dla osób realizujących umowę w dokumentacji postępowania, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
5. Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
6. W razie braku porozumienia, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2- Kopia oferty Wykonawcy.
- 3) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna Zamawiającego.
- 4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna Wykonawcy.

Klauzula informacyjna dla reprezentantów, w tym pełnomocników oraz osób wskazanych do kontaktu, a także pracowników i współpracowników w związku z wykonaniem umowy/porozumienia

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO) informujemy, że:

- 1) Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt 7) RODO;
- 2) Inspektorem ochrony danych w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej jest Pan Robert Andrzejczuk, z którym można się skontaktować w sprawie ochrony danych osobowych drogą elektroniczną: inspektorochronydanych@nfosigw.gov.pl;
- 3) W celu zawarcia i wykonania Umowy zawartej pomiędzy Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej a podmiotem, którego jest Pani/Pan reprezentantem, lub który Panią/Pana wskazał jako osobę do współpracy w związku z zawarciem Umowy, Pani/Pana dane osobowe będziemy przetwarzać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na administratorze danych) oraz lit. f) RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń);
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadań, o których mowa w pkt 3). Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony w celu ustalenia, wykonania lub obrony roszczeń albo o okres wymagany lub dozwolony przez obowiązujące prawo, w tym potrzebny do przeprowadzenia archiwizacji;
- 5) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
- 6) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą te podmioty, którym administrator danych osobowych ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe na zlecenie administratora danych osobowych w związku z wykonywaniem powierzonego im zadania w drodze zawartej Umowy, m.in. dostawcy IT;
- 8) Dane osobowe są powierzone podmiotowi przetwarzającemu Microsoft w celu przechowywania ich w chmurze Azure;
- 9) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji;

- 10) Państwa dane osobowe będą przechowywane na serwerach zlokalizowanych w Unii Europejskiej, ale w związku z korzystaniem przez Administratora z rozwiązań chmurowych dostarczanych przez firmę Microsoft mogą być przekazane - na podstawie standardowych klauzul ochrony danych - do państwa trzeciego. Stosowane przez Microsoft standardowe klauzule umowne zgodne z wzorcami zatwierdzonymi przez Komisję Europejską, dostępne są pod adresem: <https://www.microsoft.com/en-us/licensing/product-licensing/products.aspx> w części Microsoft Online Services Data Protection Addendum (DPA).
- 11) Pani/Pana dane osobowe otrzymaliśmy od podmiotu, którego jest Pani/Pana reprezentantem lub który wskazał Panią/Pana jako osobę do współpracy w związku z zawarciem porozumienia. W przypadku, gdy jest Pani/Pan:
- reprezentantem (w tym pełnomocnikiem) w/w podmiotu - są to dane osobowe wskazane w dokumentach przekazywanych przez ten podmiot, w tym w Umowie (w szczególności imię i nazwisko, stanowisko służbowe),
 - osobą wskazaną do współpracy w związku z zawarciem/wykonywaniem Umowy – są to dane osobowe wskazane w dokumentach przekazanych przez w/w podmiot, w tym w Umowie wskazanej (w szczególności imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, stanowisko służbowe).