

Polski Holding Obronny sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie przy ul. Fort Wola 22
ogłasza przetarg ustny w drodze publicznej licytacji
na łączne zbycie praw użytkowania wieczystego nieruchomości
położonych w Warszawie ,
oznaczonych numerami ewidencyjnymi 109 i 122/2 z obrębu 2-9-09
(KW WA1M/00233093/4, WA1M/00327409/9)
o łącznej powierzchni 158.953 m²
wraz z prawem własności posadowionego na nieruchomości o nr ew. 109
budynku biurowego

Przedmiot przetargu stanowi łączne zbycie praw użytkowania wieczystego nieruchomości:

- (i) zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 109 z obrębu 2-09-09, położonej w Warszawie przy ul. Kompanii AK „Goplana” 4;
- (ii) niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym nr 122/2 z obrębu 2-09-09, położonej w Warszawie przy ul. Traktorzystów;

dla których to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych – WA5M ma urządzone księgi wieczyste o numerach, odpowiednio: KW WA1M/00233093/4, WA1M/00327409/9 o łącznej powierzchni 158.953 m² wraz z prawem własności posadowionego na nieruchomości o nr. ew. 109 budynku biurowego **(dalej: „Nieruchomości”)**.

W stosunku do niezabudowanej działki ew. nr 122/2 m.st. Warszawa, przysługuje prawo pierwokupu.

W przypadku w którym m. st. Warszawa wykona prawo pierwokupu w stosunku do działki o nr. ew. 122/2, Nabywca wedle swego wyboru:

- a) dokona nabycia jedynie prawa użytkowania wieczystego dz. ew. nr 109 wraz z prawem własności posadowionego na tej działce budynku,
- b) w terminie 14 dni od dnia poinformowania Nabywcy przez Spółkę o fakcie wykonania prawa pierwokupu może żądać przeniesienia na Spółkę zwrotnie prawa użytkowania wieczystego dz. ew. nr 109 wraz z prawem własności posadowionego na tej działce budynku za cenę za jaką nastąpiło jej nabycie. Akt notarialny będzie sporządzony u notariusza czyniącego przy warunkowej umowie sprzedaży i umowie sprzedaży. Koszty umowy – aktu notarialnego ponosi Nabywca (Oferent, który wygrał licytację).

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **89.348.000,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt dziewięć milionów trzysta czterdzieści osiem tysięcy złotych netto).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż **200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych).

Przetarg ustny w drodze publicznej licytacji odbędzie się w dniu **16.12.2020 r.**, o godzinie **12:00** w siedzibie Polskiego Holdingu Obronnego sp. z o.o. w Warszawie, ul. Fort Wola 22, sala nr 210, II p.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - 1) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu spełniającego wymogi określone w punkcie 2 niniejszego ogłoszenia, w terminie najpóźniej do dnia **14.12.2020 r.** (do godz. 15.30),
 - 2) wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, poprzez jego wpłatę na rachunek bankowy Polskiego Holdingu Obronnego sp. z o.o. nr 65 1020 1097 0000 7502 0001 7491 najpóźniej do dnia **14.12.2020 r.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg na nieruchomość w Warszawie”. O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu całej kwoty wadium na ww. konto,
 - 3) okazanie, przez osoby biorące udział w przetargu, bądź reprezentujące uczestnika przetargu, członkom Komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokumentu tożsamości.
2. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno być sporządzone w języku polskim, i zawierać:
 - a. datę, imię, nazwisko i adres Zgłaszającego lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli Zgłaszającym jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a ponadto aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, statut lub umowę Spółki oraz uchwałę (decyzję) stosownych organów Spółki, jeżeli statut, umowa Spółki lub obowiązujące przepisy przewidują zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na składaniu oferty w niniejszym przetargu i zawarciu na jej podstawie ewentualnej umowy. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne - Zgłaszający winien zamieścić pisemne zapewnienie na tę okoliczność. W przypadku złożenia kopii dokumentów - powinny być one potwierdzone notarialnie jako zgodne z oryginałem,
 - b. oświadczenie o zobowiązaniu Zgłaszającego do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem prawa użytkowania wieczystego działek, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz stosownych podatków,
 - c. oświadczenie Zgłaszającego o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz materiałem informacyjnym oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
 - d. oświadczenie Zgłaszającego o zobowiązaniu się do wpłacenia na konto depozytowe notariusza wskazanego przez Polski Holding Obronny sp. z o.o. całości ceny zaoferowanej w przetargu (pomniejszonej o wpłacone wadium) powiększonej o stosowny podatek, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczoną datą zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego r. i przekazania w tym samym dniu Polskiemu Holdingowi Obronnemu sp. z o.o. protokołu z tej czynności, pod rygorem utraty praw wynikających z przybicia,

- e. oświadczenie Zgłaszającego o przyjęciu do wiadomości, że warunkiem podpisania umowy sprzedaży jest uzyskanie przez Polski Holding Obronny sp. z o.o. stosownych zgód korporacyjnych,
 - f. dowód wpłaty wadium (potwierdzenie banku o dokonanej wpłacie),
 - g. wskazanie banku i numeru rachunku, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty,
 - h. stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Zgłaszającego nie wynika z dokumentu, o którym mowa powyżej, w pkt oznaczonym lit. a.,
 - i. złożenie odpisu/kopii dowodu osobistego i podanie nr NIP, jeżeli Zgłaszającym jest osoba fizyczna.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bez odsetek na wskazany rachunek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
 4. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta uzyskała przyznanie, zostanie zachowane na poczet ceny nabycia.
 5. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli uczestnik przetargu, którego oferta uzyska przyznanie uchyli się od zawarcia umowy jak również, gdy nie uiszczy ceny nabycia w terminie wskazanym w pkt 10.1).
 6. Oferent wygrywający przetarg, który najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem warunkowej umowy sprzedaży i umowy sprzedaży nie uiszczy ceny nabycia w całości (przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień zaksięgowania należności na rachunku depozytowym notariusza wskazanym przez Polski Holding Obronny sp. z o.o.), traci prawa wynikające z przyznanie w tym wniesione wadium.
 7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o ile taka zgoda jest niezbędna do zawarcia umowy.
 8. Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym m.in. opłaty notarialne i sądowe, stosowne podatki ponosi nabywca.
 9. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Zbycie nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej, powiększonej o postąpienie.
 10. Pod rygorem utraty praw wynikających z przyznanie Oferent, wygrywający przetarg, zobowiązany jest do:
 - 1) wpłacenia na konto depozytowe notariusza wskazanego przez Polski Holding Obronny sp. z o.o. całości ceny zaofiarowanej w przetargu (pomniejszonej o wpłacone wadium) powiększonej o stosowny podatek, najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczoną datą zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i przekazania w tym samym dniu Polskiemu Holdingowi Obronnemu sp. z o.o. protokołu z tej czynności,
 - 2) zawarcia warunkowej umowy sprzedaży i umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, iż to Polski Holding Obronny sp. z o.o. powiadomi o terminie i miejscu zawarcia tej umowy. Powiadomienie powinno nastąpić na co najmniej 7 dni przed terminem zawarcia umowy (chyba że strony ustalą inny termin),
 - 3) zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego w terminie nie później niż 7 dni roboczych od zawiadomienia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu w zakresie działki niezabudowanej oznaczonej nr ew. 122/2 lub w terminie nie później niż 7 dni roboczych od daty upływu terminu na skorzystanie z prawa pierwokupu, z zastrzeżeniem, iż to Polski Holding Obronny sp. z o.o. powiadomi o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

11. Upoważnionym do rozstrzygania kwestii spornych, dotyczących organizacji i przebiegu przetargu jest Zarząd Polskiego Holdingu Obronnego sp. z o.o.
12. Wymagane dokumenty (wymienione w pkt 2) w zapieczętowanej kopercie, opatrzonej napisem „Przetarg na nieruchomości w Warszawie” należy złożyć w siedzibie Spółki, Polski Holding Obronny sp. z o.o. ul. Fort Wola 22, 01-258 Warszawa, w terminie do dnia wskazanego w pkt 1. W przypadku dokumentów nadanych przesyłką pocztową lub kurierską termin zostanie zachowany wyłącznie w przypadku doręczenia dokumentów na adres Spółki w terminie wskazanym wyżej.
13. Polski Holding Obronny sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu podczas licytacji oraz prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych;
14. Sposobami doręczeń korespondencji między Stronami będą przesyłki rejestrowane doręczane za pośrednictwem Poczty Polskiej, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub przez Poczty Kurierską lub poprzez doręczenie osobiste lub na podane przez strony adresy poczty elektronicznej za potwierdzeniem odbioru wysłanym przez adresata wiadomości.
15. Oględziny przedmiotu przetargu oraz uzyskanie materiału informacyjnego a także możliwość uzyskania pełnomocnictw do uzyskiwania informacji o nieruchomości w stosownych urzędach i organach, będą odbywać się we wszystkie dni powszednie począwszy od dnia **15.10.2020 r.** do dnia **11.12.2020 r.** w godz. 10-14, po uprzednim uzgodnieniu terminu - tel. 22 311 26 21, 695 201 986, e-mail: nieruchomosci@pho.pl.