

Pucko, 11.10.2024

Zn. spr.: ZG.2281.3.2024

**Nadleśniczy Nadleśnictwa Kliniska  
z siedzibą w Pucku,  
Pucko 1  
72-123 Kliniska Wielkie  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na zbycie nieruchomości gruntowych, stanowiących  
własność Skarbu Państwa - PGL, Lasy Państwowe będących  
w zarządzie Nadleśnictwa Kliniska  
(ZG.2281.3.2024)**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu, położona jest w województwie zachodniopomorskim na terenie powiatu goleniowskiego, w granicach działki ewidencyjnej o numerze 17/5 z obrębu ewidencyjnego Łozienica, gmina Goleniów. Usytuowanie przedmiotowej nieruchomości, warunkuje ich przeznaczenie pod tereny usług określonych w obowiązującym dla tego terenu, miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, opracowanym przez Gminę Goleniów.

Postępowaniem przetargowym objęty jest grunt leśny wchodzący w skład nieruchomości opisanej poniżej.

### **Nieruchomość**

Nieruchomość stanowi przedmiot prawa własności Skarbu Państwa i objęta jest Księgą Wieczystą nr **SZ10/00036526/3**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Goleniowie - Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **Działka nr 17/5**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Województwo: **zachodniopomorskie**,

Powiat: **goleniowski**,

Gmina: **Goleniów (320402\_5)**,

Obręb ewid.: **Łozienica (0018)**,

Działka ewid. nr: **17/5**,

Rodzaj użytku: **Ls**,

Powierzchnia nieruchomości: **2671 m<sup>2</sup>**

#### Opis nieruchomości:

Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona jest poza terenem zurbanizowanym, w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 4110Z Goleniów – Lubczyna, w bezpośrednim sąsiedztwie Cmentarza Komunalnego w Goleniowie położonego przy ul. Przestrzennej nr 1 w województwie zachodniopomorskim. Z pozostałych stron sąsiedztwo stanowią zwarte kompleksy leśne. Działka stanowi jeden zwarty, regularny kontur gruntowy o kształcie zbliżonym do prostokąta.

Na terenie sąsiadującej nieruchomości stanowiącej drogę powiatową 4110Z Goleniów – Lubczyna przebiegają sieci uzbrojenia technicznego takie jak: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi niezabudowany grunt leśny, pokryty drzewostanem.

#### Opis przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 17/5 z obrębu ewidencyjnego Łozienica, gmina Goleniów, o powierzchni 2671 m<sup>2</sup>, KW nr SZ1O/00036526/3, położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podjętego uchwałą Nr XIII/112/15 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 28 października 2015 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie Łozienica, zmienionego uchwałą Nr XIX/245/20 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza komunalnego w Goleniowie. W planie tym działka nr 17/5 obrębu ewidencyjnego Łozienica przeznaczona została pod tereny usług (symbol w planie „3.7.U”).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunt ww. działki aktualnie stanowi użytek Ls, który w całości porośnięty jest drzewostanem. Nieruchomość z uwagi na dotychczasowe przeznaczenie na cele leśne, nie posiada na swoim terenie uzbrojenia.

#### Obciążenia nieruchomości wg zapisów w KW nr SZ1O/00036526/3:

Dział Trzeci: *Ciężary i Ograniczenia* - BRAK WPISÓW,

Dział Czwarty: *Hipoteki* - BRAK WPISÓW.

Zobowiązania, które warunkują wykorzystanie przedmiotowej nieruchomości na cele określone w mpzp:

Nabywca praw do nieruchomości, w przypadku przystąpienia do czynności związanych z wylesieniem gruntu, zobowiązany jest uwzględnić zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja o wpisie do rejestru zabytków:  
BRAK WPISU.

Cena wywoławcza:

**104.300,00 zł (słownie: sto cztery tysiące trzysta złotych 00/100)**

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Nadleśnictwa Kliniska**, adres: Nadleśnictwo Kliniska, Pucko 1, 72-123 Kliniska Wielkie.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Nadleśnictwa Kliniska w terminie do dnia **13 listopada 2024 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wysokość wadium, jego forma i miejsce wniesienia:

Wadium wynosi **10%** ceny wywoławczej tj. **10.430,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100).**

Wadium należy wnieść dokonując przelewu ww. kwoty na konto Nadleśnictwa Kliniska

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA**

**66 1020 4795 0000 9202 0536 6416**

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata, wraz z podaniem imienia i nazwiska uczestnika. Wadium uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom, którzy przystąpili do przetargu, ale nie wygrali w licytacji, wadium zostanie zwrócone w całości, *(przelew na konto wskazane w pisemnym oświadczeniu, podpisanym przez uczestnika i złożonym na ręce komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu)* w terminie trzech dni od daty zakończenia przetargu.

Wysokość postąpienia:

Sprzedający określił postąpienie w wysokości: **2.100,00 zł. (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100)**

Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości:

Sprzedający, w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty umowy notarialnej w całości ponosi nabywca. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości ustala się najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Skutki nieprzystąpienia do umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi, (zapis tego warunku umieszczony zostanie na przesłanym zawiadomieniu).

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Kliniska, Pucko 1, 72-123 Kliniska Wlk., tel. 91 4312124 lub 91 4312127, terminie od 17 października do 13 listopada 2024 r. (w dni robocze w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>).

Warunki dodatkowe dotyczące uczestnictwa w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne - aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego (lub równorzędnego), z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu, pełnomocnictwo (w razie działania przez pełnomocnika), dokument tożsamości osoby reprezentującej - w oryginałach.

Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą oboje osobiście udział w przetargu. W przypadku nieobecności jednego ze współmałżonków, koniecznym jest okazanie pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego małżonka.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

### Informacja końcowe

Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie, w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

### Ogłoszenie umieszczono:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Kliniska - w dniu 16 października 2024 r.
- w prasie o zasięgu obejmującej co najmniej powiat „Głos Szczeciński” - w dniu 16 października 2024 r.
- na tablicy ogłoszeń leśnictwa Jankowo – w dniu 16 października 2024 r.
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sprzedającego - w dniu 16 października 2024 r.
- na tablicy ogłoszeń w siedzibach jednostek samorządów terytorialnych:  
UM i G Goleniów, UG Stargard, UM Szczecin oraz UG Kobylanka - w dniu 16 października 2024 r.

Z poważaniem

**MACIEJ JAGUŚ**

Zastępca Nadleśniczego

Podpisano elektronicznie