

ZARZĄDZENIE NR 70 / 2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 20 marca 2023 roku

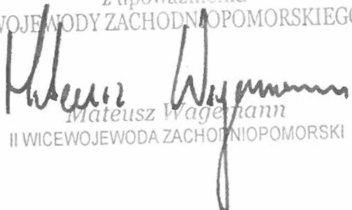
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas oznaczony 5 lat - umowy dzierżawy części, o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0006, Niechorze, gmina Rewal, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 911/35 o powierzchni 0,0267 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1G/00040987/5, z przeznaczeniem na cele usługowo-rekreacyjne.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Mateusz Wągełmann  
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Starosta Gryficki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 41 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 0006, Niechorze, gmina Rewal, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 911/35 o powierzchni 0,0267 ha, z przeznaczeniem - części o powierzchni 15 m<sup>2</sup> na cele usługowe (w okresie czerwiec, lipiec, sierpień) a w pozostałym okresie na cele rekreacyjne oraz części - o powierzchni 26 m<sup>2</sup> - na cele rekreacyjne.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SZ1G/00040987/5.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 w/w ustawy, wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

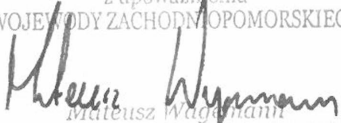
Przedmiotowa nieruchomość, o użytku Bi - inne tereny zabudowane, znajduje się w granicach pasa ochronnego, w sąsiedztwie zabudowy usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystycznych oraz zejścia na plażę.

Część przedmiotowej nieruchomości była przedmiotem zawartej umowy dzierżawy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej oraz na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 316/1, której dzierżawca jest właścicielem.

Działka położona jest w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka stanowi tereny zabudowy usługowej, usług turystycznych, gastronomii i handlu oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 49 Utgh, MN).

Czynsz dzierżawny został ustalony w kwocie 3.500,00 zł rocznie, przy uwzględnieniu obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości przeznaczonych na cele sportu i rekreacji oraz pod działalność handlowo-usługową, adekwatnie do Zarządzenia Nr 36/2022 Wójta Gminy Rewal w sprawie minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie ww. nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Marcin Wągorzani  
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI