**UMOWA NR …**

Zawarta w dniu ……………………..**2023** **roku** w Kielcach pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

- …………………………………………………………………………………

- …………………………………………………………………………………

Oddziału GDDKiA w Kielcach ul. Paderewskiego 43/45, kod pocztowy 25 – 950 Kielce, (w dalszej treści umowy zwanym „Zamawiającym”)

oraz

…………………………………………………………………………………….

REGON ………………………………. NIP ……………………………………………..

dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”), w imieniu którego występuje:

- …………………………………………………………………………….

Niniejsza umowa, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia nie przewyższającego 130 000 zł została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

**Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna dotycząca podziałów nieruchomości położonych w mieście Końskie, obręb 4 i 5, zajętych pod rondo znajdujące się   
w pasie drogowym drogi krajowej Nr 42, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).**

1. Szczegółowy zakres zamówienia określa niniejsza Umowa wraz z następującymi załącznikami stanowiącymi jej integralną część:

a) Oferta Wykonawcy,

b) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),

c) Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wykonania całości przedmiotu Umowy w terminie do dnia **05.12.2023 r.**
2. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten na pisemny wniosek Wykonawcy może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego, Zamawiający dokona oceny jego poprawności i zgodności z Umową, a w przypadku stwierdzenia wad, wezwie do ich usunięcia, na następujących zasadach:
4. w przypadku, stwierdzenia wad istotnych, Zamawiający zastrzega prawo do odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy, żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi albo usunięcia wad istotnych, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wezwania do ich usunięcia.
5. w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy oraz wezwie do usunięcia wad, nie dłuższym niż 7 dni, od dnia wezwania do ich usunięcia,
6. w przypadku, gdy Wykonawca stwierdzonych przy odbiorze wad nie usunie, Zamawiający zastrzega prawo do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy,   
   a w przypadku stwierdzenia wad istotnych, także do odstąpienia od umowy.
7. Odbiór przedmiotu umowy, na zasadach określonych w ust. 3, zostanie potwierdzony protokołem.
8. W przypadku stwierdzenia wad, w okresie gwarancji i rękojmi, do ich odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 i 4.
9. Postanowienia ust. 3-5 stosuje się odpowiednio, do częściowych odbiorów przedmiotu umowy.
10. Za wadę istotną, której wystąpienie upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w całości, Strony uznają w szczególności nie dostarczenie Zamawiającemu zaewidencjonowanych we właściwym Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wykonanie mapy z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych/wykazem zmian danych ewidencyjnych, na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz innych opracowań geodezyjno – prawnych, które ewentualnie będą niezbędne do ujawnienia w ewidencji gruntów i księgach wieczystych zmian aktualizacyjnych niezbędnych dla osiągniecia założonych celów i wykonania przedmiotu zamówienia.

**§ 3**

1. Przewidywane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają, zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę … zł plus 23 % VAT w kwocie … zł, co łącznie stanowi kwotę **brutto … zł**, (*słownie złotych: …*), z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Płatność odbędzie się po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swojej cenie wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy i OPZ, stanowiącego jej integralną część, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.

W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT, określonej w ust. 1, kwoty brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostaną aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowane.

1. Należności z tytułu faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy nr … w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
2. Zmiana numeru konta, wskazanego w ust. 4 może zostać wprowadzona tylko i wyłącznie w formie Aneksu.
3. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku wydzielenia innej ilości działek ewidencyjnych, niż wynika to ze wstępnych założeń   
   (pkt 1 OPZ), wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie obliczona jako iloczyn ceny jednostkowej (tj. za 1 nowo wydzieloną działkę), zgodnie z Ofertą Wykonawcy oraz ilości wydzielonych działek, z tym zastrzeżeniem, że rzeczywista wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie mniejsza niż 30% kwoty wynagrodzenia netto wykazanego w ust. 1, ani nie będzie od niego większa niż 150% kwoty wynagrodzenia netto wykazanego w ust. 1.

**§ 4**

1. Zamawiający w każdym czasie od podpisania Umowy do jej zakończenia ma prawo żądać od Wykonawcy w formie pisemnej lub drogą korespondencji e-mailowej, przedłożenia sporządzonej dokumentacji celem określenia stopnia zaawansowania i zgodności wykonywanego zlecenia   
   z przedmiotem zamówienia.
2. Potwierdzenie doręczenia wezwania drogą korespondencji e-mailowej, uważać się będzie za skuteczne dostarczenie wezwania, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumentację do kontroli w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały geodezyjno – kartograficzne, dane z zakresu ewidencji gruntów, dokumenty prawne znajdujące się w zasobach właściwych instytucji i osób fizycznych.
5. Wykonawca ponadto zobowiązany będzie do:
6. udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,

2) realizacji poleceń Zamawiającego,

3) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowania dokumentacji,

4) przestrzegania praw patentowych i licencji.

**§ 5**

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie określonym   
   w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu p. **…**, która jest upoważniona w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów   
   z Wykonawcą. Kierownik projektu może powierzyć część swych uprawnień innym osobom, o czym powinien powiadomić w formie korespondencji e-mailowej Wykonawcę w terminie 3 dni od powierzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Wykonawca wyznacza Kierownika Zespołu p. **…**, który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
5. Zmiana Kierownika Zespołu w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca powinien przedłożyć Kierownikowi Projektu propozycję zmiany Kierownika Zespołu nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
6. Kierownik Projektu zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 5 w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy.
7. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 5 bez akceptacji Kierownika Projektu może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 4 nie stanowi zmiany treści Umowy.

**§ 6**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
2. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,   
   w szczególności takich jak: mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami,
3. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
5. z chwilą faktycznego wydania poszczególnych opracowań przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
6. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
   1. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
   2. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
   3. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   4. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
   5. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
   6. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej   
      i bezprzewodowej przez stację naziemną,
   7. nadawanie za pośrednictwem satelity,
   8. reemisja,
   9. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
   10. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
   11. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
   12. wprowadzanie zmian, skrótów,
   13. sporządzenie wersji obcojęzycznych,
   14. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu   
       i w czasie przez niego wybranym.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich,   
   a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację geodezyjno - prawną na okres **24 miesięcy**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacji, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną:

a) z nieprawidłowego wykonania dokumentacji lub jej części, zarówno zależnego od Wykonawcy, jak   
i niezależnego od Wykonawcy,

b) z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy,

c) nie spełniania wymogów umożliwiających realizację zamierzonych celów na podstawie wykonanych opracowań.

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli wada została ujawniona w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, a Zamawiający zgłosił wadę w terminie miesiąca od jej ujawnienia.
2. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi nie usunie wad w dokumentacji geodezyjno – formalnej lub jej nie uzupełni, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, udziela także Zamawiającemu rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, w okresie równym udzielonej gwarancji.

**§ 8**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:

1) gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia i nie potwierdzi rozpoczęcia realizacji Umowy przekazaniem Zamawiającemu kopii Zgłoszenia prac geodezyjnych do właściwego PODGiK,

2) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z umową lub OPZ i mimo uprzedniego pisemnego lub   
e-mailem wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,

3) gdy Wykonawca nie wykona przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 i mimo uprzedniego pisemnego lub e-mailem wezwania go przez Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania,

4) gdy Wykonawca, z własnej winy, nie wykonana w całości przedmiotu zamówienia,

5) gdy Wykonawca, nie przedłoży Zamawiającemu wykonanej dokumentacji do kontroli, w terminie   
o którym mowa w § 4 ust. 3 lub/i nie uzupełni dokumentacji celem umożliwienia realizacji zamierzonych celów na jej podstawie,

6) trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego elementu przedmiotu Umowy,

7) zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej Umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy,

8) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, o których mowa w ust. 1, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania opracowania wykonanego do dnia odstąpienia od Umowy.
3. W terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowania wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowanie. Protokół inwentaryzacji opracowania stanowić będzie podstawę do sporządzenia Protokołu zdawczo - odbiorczego.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający w oparciu o zestawienie, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1 i wycenę zawartą w Ofercie, określi jaką część opracowania przejmuje i ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za sporządzone opracowania, o ile Zamawiający dokona odstąpienia od Umowy,   
w całości.

5. Prawo do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wygasa z upływem 90 dnia liczonego od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach i okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.

**§** **9**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
3. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy w wysokości **10 %** kwoty wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, a w przypadku odstąpienia od części Umowy, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia netto, należnej za część niewykonaną,
4. zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości **1** **%** wynagrodzenia umownego netto,   
   o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1,
5. zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu do kontroli wykonanej dokumentacji w wysokości   
   **0,50 %** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, przez którąkolwiek ze Stron, z winy Zamawiającego, w wysokości **10 %** kwoty wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust.1, a w przypadku odstąpienia od części umowy, w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego netto, należnej za część niewykonaną.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne,   
   w wysokości faktycznie poniesionej szkody.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z należności przysługujących Wykonawcy, jeżeli obowiązujące przepisy prawa nie wyłączają takiej możliwości, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Suma kar umownych z jakiegokolwiek tytułu nie może przekroczyć wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

**§** **10**

1. Wykonawca, w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy, będzie pełnić funkcję:

* + 1. Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
       z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych   
       w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
    2. Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.

1. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe   
   w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania   
   w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Aktu Umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**§** **11**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego (właściwość miejscowa Oddziału GDDKiA w Kielcach).
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik Nr 1- Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 2- OPZ

Załącznik Nr 3- Umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**…………………………………....... …………………………………………**

**..……………………………………..**