



Radomsko, 4 października 2024 r.

## OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości składającej się z działek Nr **58, 80, 108, 121, 168, 197, 222, 247, obręb 0021**, o łącznej powierzchni 3,39 ha, położonych w miejscowości Zalesie-Żęcin, gminie Kodrąb, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku prowadzi księgę wieczystą Nr **PT1R/00033245/6**. Teren działek nr 168 i 121 w części frontowej do głębokości ok. 80m przewidziany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej, a pozostała część to tereny produkcji rolniczej.

Działki nr 58, 80, 121 oraz część działek nr 168 i 247 to teren produkcji rolniczej. Działki nr 108, 197, 222 oraz część działki 247 to obszar terenów leśnych. Na działce Nr 168 znajduje się budynek mieszkalno – inwentarski, zwarty z budynkiem garażowym o łącznej powierzchni zabudowy 137,00 m<sup>2</sup>. Na działce znajdują się również: ruiny wolnostojącego budynku garażowego o powierzchni zabudowy 29,00m<sup>2</sup>, ruiny budynku gospodarczego z pomieszczeniem „kuchni letniej” o powierzchni zabudowy 17,00m<sup>2</sup>, nieczynna studnia wodna. W/w naniesienia budowlane charakteryzują się bardzo złym stanem technicznych i bardzo dużym zużyciem funkcjonalnym. Powyższe ogranicza funkcjonalność terenu siedliskowego. Rzeczoznawca majątkowy wycenił wartość w/w naniesień na 0 zł.

należącej do Pana [Wiesława Nity](#)

**Termin**      [22 listopada 2024 r.](#) , godz. 10.00

**Miejsce**     [budynek Urzędu Skarbowego w Radomsku, ul. Mickiewicza 4, 97-500 Radomsko, pokój Nr 109](#)

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 190.700,00 zł

**Cena wywołania** - 133.490,00 zł

**Wadium – 19.070,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **62 1010 1371 1410 9313 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić - „[Wadium, KW PT1R/00033245/6](#)”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 4.11.2024 r. do 20.11.2024 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr telefonu 446854952. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Radomsku, pok. 109, w godz. od 8.00 do 14.00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
44 6854952



elektronicznie – napisz na adres:  
us.radomsko@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.lodzkie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-Radomsko>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Na oryginale podpisano  
Naczelnik Urzędu Skarbowego  
w Radomsku  
Witold Witkowski