

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**Spółka Akcyjna w Katowicach**  
**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**  
**tel. (+48) 32 2510-736, fax (+48) 32 2513-766**  
**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**  
**ogłasza zaproszenie do przetargu nieograniczonego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości o powierzchni **0,6800 ha**, położonej na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Oleśnie przy ul. Leśnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 547, obręb 0070 Świercze, stanowiącej własność Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., zapisanej w księdze wieczystej nr OP1L/00060539/7 (gdzie oznaczona jest jako działka nr 122/5, gdyż dokonana zmiana numeracji na 547 nie została jeszcze ujawniona w księdze wieczystej).

Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich. Działy III i IV księgi wieczystej nr OP1L/00060539/7 są wolne od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość posiada regularny kształt, zbliżony do trapezu prostokąta oraz posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Leśna). Nieruchomość położona jest w odległości ok. 1,8 km od węzła drogi ekspresowej S11. Sąsiedztwo stanowi teren zakładów przemysłowych KSSE oraz teren użytkowany rolniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LXXVII/555/23 Rady Miejskiej w Oleśnie z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Świerczu w rejonie ulicy Leśnej, Dz. Urz. woj. opolskiego z dnia 18.07.2023 poz. 2298), przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 1U-P, dla których obowiązuje przeznaczenie: zabudowa produkcyjna lub usługowa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **442 000,00 zł netto (słownie: czterysta czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100)**. Proponowana cena zakupu musi być wyższa od ceny wywoławczej. Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **66 300,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100 groszy)** na rachunek bankowy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 Santander Bank Polska S.A. w terminie do dnia **25.10.2024 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28.10.2024 r. o godz. 10.00 w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z wymaganymi dokumentami w terminie do dnia **28.10.2024 r. do godz. 09.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. Cena specyfikacji wynosi **10 000,00 zł + 23 % VAT (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 groszy + 23% VAT)**.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych

w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.