

**UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU LEŚNEGO
(ZG.2217.5.2022.ZS)**

zawarta w Baryczy w dniu roku pomiędzy **Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Barycz**, Barycz 69 26-200 Końskie NIP 658-00-03-508, REGON 670080537 zwanym w treści umowy Wydzierżawiającym, reprezentowanym przez:

Wojciecha Bomba – Nadleśniczego Nadleśnictwa Barycz

a

.....
zwanym dalej Dzierżawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej umowy jest własnością Skarbu Państwa pozostająca w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Barycz.
2. Na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu znak: ZS.2217.3.35.2022 z dnia 05.04.2022 roku Wydzierżawiający dopuszcza Dzierżawcę do korzystania na zasadach dzierżawy:
 - z gruntu leśnego (kategoria użytku Ls, rodzaj powierzchni INNE WYL) w oddziale 312i; 312j leśnictwa Gracuch, obrębu leśnego Barycz (działka nr 773 położona w obrębie ewidencyjnym Gracuch w gminie Końskie) o pow. 0,6000 ha w celu składowania palet, w granicach ściśle oznaczonych na załączonym do niniejszej umowy fragmencie mapy gospodarczej w skali 1 : 5000 (zał. Nr 1 do umowy) podpisanym przez Strony i stanowiącym integralną część umowy.
3. Wyznaczenie przedmiotu dzierżawy nastąpi w obecności przedstawicieli Dzierżawcy i Wydzierżawiającego. Na tę okoliczność spisany zostanie protokół zdawczo – odbiorczy stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
4. Szczegółowy opis nieruchomości stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
5. Dzierżawca oświadcza, iż zna dokładnie położenie, granice oraz powierzchnię oddanego w dzierżawę gruntu i nie będzie rościł z tego tytułu pretensji do Wydzierżawiającego.

§ 2

1. Dzierżawa przedmiotowego gruntu nie może spowodować żadnych trudności i ograniczeń w wykonywaniu przez Wydzierżawiającego jakichkolwiek czynności gospodarczych w terenie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy wyłącznie w celu określonym w umowie, w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska.
3. Dzierżawca nie ma prawa zmiany przeznaczenia udostępnionego gruntu.
4. Dzierżawca nie ma prawa dokonywania w nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy naniesień bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 3

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnego korzystania z gruntu będącego przedmiotem umowy bez żadnych ograniczeń ze strony Dzierżawcy.

§ 4

Dzierżawca odpowiedzialny jest materialnie, zarówno wobec Wydzierżawiającego, jak i osób trzecich za wszelkie szkody mogące wyniknąć w związku z przedmiotem dzierżawy.

§ 5

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony.

§ 6

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym z dnia roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości zł netto za całość dzierżawionej powierzchni (słownie: złotych) obciążony podatkiem VAT w wielkości ustawowej obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
2. W roku zawarcia umowy tj. 2022 czynsz za dzierżawę wynosizł netto na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego. Czynsz w 2022 roku płatny będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W następnych latach roczny czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o wielkość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok.
4. W następnych latach ustalona w ust. 1 stawka czynszu dzierżawnego płatna będzie w terminie do dnia 15 lutego danego roku na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. Zapłaty czynszu za pierwszy rok dzierżawy należy dokonać w terminie określonym w § 6 ust. 2 niniejszej umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego na konto Wydzierżawiającego nr 70 1020 2629 0000 9602 0126 5032 prowadzone przez PKO BP S.A. O/Końskie.
6. W przypadku nieterminowego wpłacenia czynszu Wydzierżawiający będzie naliczał odsetki ustawowe za opóźnienie i obciążył nimi Dzierżawcę.

§ 7

1. Strony Umowy nie mają prawa przelać całości lub części uprawnień i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności, a w szczególności podnajmować, wydzierżawiać lub oddawać do bezpłatnego używania.
2. Wszelka działalność na dzierżawionym gruncie, poza działalnością określoną w niniejszej umowie, może być prowadzona jedynie za pisemną zgodą Wydzierżawiającego.
3. Dzierżawca w związku z zawartą umową zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska i bhp obowiązujących w Lasach Państwowych.
4. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia w każdym czasie kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy oraz prowadzenia czynności wynikających ze sprawowania zarządu na gruncie stanowiącym przedmiot umowy.
5. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone Dzierżawcy wskutek działania sił przyrody, takich jak szkody wyrządzone przez wiatrołomy, wiatrowały, śniegołomy, wylewy wód, nadmierne opady i podtopienia, zwierzynę bytującą w lasach oraz zdarzenia losowe.
6. Szkody wyrządzone przez osoby trzecie obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł żadnych pretensji i roszczeń do Wydzierżawiającego, a w szczególności nie będzie występował o zwrot poniesionych nakładów czy też obniżenia czynszu.
7. Wszelkie koszty związane z użytkowaniem nieruchomości (opłaty i inne naliczenia) obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który niezależnie od wysokości tych kosztów nie może żądać od Wydzierżawiającego ich rekompensaty, czy też obniżenia stawki czynszu.

§ 8

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Wydzierżawiającego:
 - ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zajdzie taka konieczność wynikająca z wejścia w życie przepisów o reprivatyzacji i rekompensatach,
 - ze skutkiem natychmiastowym w razie naruszenia przez Dzierżawcę warunków umowy,

- w pozostałych przypadkach w terminie przewidzianym w Kodeksie Cywilnym.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 6-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia, bez podania przyczyny wypowiedzenia – ze skutkiem na koniec miesiąca.
 3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na zasadzie wzajemnego porozumienia Stron w formie pisemnej.

§ 9

W przypadku rozwiązania umowy, niezależnie od przyczyn rozwiązania, Dzierżawca zobowiązany jest doprowadzić przedmiot dzierżawy do stanu pierwotnego własnym kosztem i staraniem i zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 11

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 12

Sprawy mogące wyniknąć na skutek niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 13

Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik nr 4 do niniejszej umowy zatytułowany „Klauzula informacyjna RODO”.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z których po 1 egz. otrzymuje Dzierżawca i Wydierżawiający.

Załączniki:

1. Zał. nr 1 - kserokopia mapy gospodarczej w skali 1:5000
2. Zał. nr 2 - protokół zdawczo-odbiorczy
3. Zał. nr 3 - szczegółowy opis nieruchomości
4. Zał. nr 4 - Klauzula RODO

Dzierżawca:

Wydierżawiający: