

### Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie na okres 12 miesięcy, tj. od 24 marca 2022 r. do 23 marca 2023 r.**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie prowadzi swoją działalność statutową w następujących lokalizacjach:

1.	Adres nieruchomości	Szczecin, ul. Teofila Firlika 20
2.	Powierzchnia nieruchomości	
3.	Opis lokalizacji z uwzględnieniem nieruchomości sąsiadujących	Pomieszczenia biurowe w budynku biurowym - wynajmowane, nie prowadzimy Książki obiektu, nie wykonujemy remontów – zarządza i odpowiada za stan właściciel
4.	Przeznaczenie nieruchomości/budynków	budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi pod wynajem na cele biurowe
5.	Opis budynku/budynków, ich liczba (powierzchnia, materiał ścian, dachu, ilość kondygnacji)	Budynek 5-cio piętrowy
6.	Rok budowy	Brak danych
7.	Instalacje - stan techniczny/remonty (instalacja gazowa, instalacja elektryczna, wodociągi, kanalizacja, centralne ogrzewanie). Należy sporządzić opis stanu technicznego i podać daty remontów instalacji.	Brak danych
8.	Liczba osób zamieszkujących/ przebywających na terenie nieruchomości (budynków)	W wynajmowanych pomieszczeniach przebywają pracownicy RDOŚ w Szczecinie - 61 osób; brak danych w odniesieniu do całego budynku
9.	Czy nieruchomość jest monitorowana/chroniona (system zabezpieczeń, rodzaj ochrony)	Monitoring - kamery
10.	Czy z tytułu posiadania/zarządzania nieruchomością były nakładane kary administracyjne lub innego rodzaju kary w okresie ostatnich 5 lat (data, przyczyna nałożenia kary)	Brak danych
11.	Inne informacje	Pomieszczenia są wynajmowane

1.	Adres nieruchomości	<b>Złocieniec, ul. Dworcowa 13</b>
2.	Powierzchnia nieruchomości	Działka Nr 81/5 obr. 12 m. Złocieniec o powierzchni 0,2718 ha, budynek biurowy o powierzchni użytkowej 560,67 m <sup>2</sup> oraz budynek garażowy o powierzchni użytkowej 66,12 m <sup>2</sup>
3.	Opis lokalizacji z uwzględnieniem nieruchomości sąsiadujących	Nieruchomość położona w obrębie miasta Złocieniec, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna
4.	Przeznaczenie nieruchomości/budynków (mieszkaniowe, inne — jakie)	Budynek przeznaczony na użytkowanie biurowe, kilka pomieszczeń przeznaczonych na cele prowadzenia edukacji dla małych grup
5.	Opis budynku/budynków, ich liczba (powierzchnia, materiał ścian, dachu, ilość kondygnacji)	Budynek biurowy dwukondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej. Dach kryty dachówką ceramiczną, ściany murowane z cegły pełnej. Strop nad piwnicą typu „Kleine” na belkach stalowych, nad parterem strop drewniany ze ślepym pułapem. Budynek garażowy murowany z cegły, parterowy, dach o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną typu „Brass”
6.	Rok budowy	Budynek przedwojenny
7.	Instalacje - stan techniczny/remonty (instalacja gazowa, instalacja elektryczna, wodociągi, kanalizacja, centralne ogrzewanie). Należy sporządzić opis stanu technicznego i podać daty remontów instalacji.	Budynek wyposażony w instalacje: wodnokanalizacyjną, elektryczną, gazową centralne ogrzewanie z własnego kotła opalanego gazem ziemnym oraz instalację fotowoltaiczną do produkcji energii elektrycznej na potrzeby obiektu. Stan techniczny budynku i wszystkich instalacji dobry - wykonywane są coroczne okresowe kontrole stanu technicznego budynku
8.	Liczba osób zamieszkujących/przebywających na terenie nieruchomości (budynków)	W budynku mieści się siedziba Wydziału Spraw Terenowych w Złocińcu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, w którym pracuje (przebywa w godzinach pracy) 13 osób
9.	Czy nieruchomość jest monitorowana/chroniona (system zabezpieczeń, rodzaj ochrony)	Nieruchomość jest wyposażona w lokalny system monitoringu - chroniona przez firmę Szabel z Koszalina
10.	Czy z tytułu posiadania/zarządzania nieruchomością były nakładane kary administracyjne lub innego rodzaju kary w okresie ostatnich 5 lat (data, przyczyna nałożenia kary)	Nie
11.	Inne informacje	Nieruchomość posiadana w trwałym zarządzie

1.	Adres nieruchomości	<b>Ośrodek Dydaktyczno-Muzealny Świdwie - Pawilon dydaktyczny</b>
2.	Powierzchnia nieruchomości	Działka nr 182/3 obr. Rzędziny o powierzchni 0,2445 ha, budynek o powierzchni użytkowej 177,07 m <sup>2</sup>
3.	Opis lokalizacji z uwzględnieniem nieruchomości sąsiadujących	Budynek usytuowany przy granicy rezerwatu przyrody Świdwie, sąsiaduje z dawnym budynkiem Stacji Ornitologicznej PAN Świdwie, obecnie wyłączony z użytkowania.
4.	Przeznaczenie nieruchomości/budynków (mieszkaniowe, inne - jakie)	Dawniej budynek przeznaczony był do prowadzenia edukacji ekologicznej dla niewielkich grup, obecnie wyłączony z użytkowania.
5.	Opis budynku/budynków, ich liczba (powierzchnia, materiał ścian, dachu, ilość kondygnacji)	Budynek jednokondygnacyjny z antresolą, murowany, dach kryty dachówką
6.	Rok budowy	1996
7.	Instalacje - stan techniczny/remonty (instalacja gazowa, instalacja elektryczna, wodociągi, kanalizacja, centralne ogrzewanie). Należy sporządzić opis stanu technicznego i podać daty remontów instalacji.	Budynek wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, wentylacji grawitacyjnej oraz instalację fotowoltaiczną do produkcji energii elektrycznej na potrzeby obiektu. Ogrzewanie elektryczne i kominek. Stan techniczny budynku i wszystkich instalacji dobry - wykonywane są coroczne okresowe kontrole stanu technicznego budynku.
8.	Liczba osób zamieszkujących/przebywających na terenie nieruchomości (budynków)	brak
9.	Czy nieruchomość jest monitorowana/chroniona (system zabezpieczeń, rodzaj ochrony)	Budynek wyposażony w lokalny system alarmowy, ochronę zapewnia firma ALKON ze Szczecina.
10.	Czy z tytułu posiadania/zarządzania nieruchomością były nakładane kary	nie
11.	Inne informacje	